

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN  
MONUMENTEN, STADS- EN DORPSGEZICHTEN**

DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER, BUITENLANDSE HANDEL EN  
STAATSHERVORMING,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van  
monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming  
van monumenten, stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot  
hervorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet  
van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7° ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20  
oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de Vlaamse  
Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering  
van 7 april 1993 en van 7 oktober 1993, 18 mei 1994, 11  
januari 1995 en 12 januari 1995 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20  
oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden van de  
leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van  
de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 september 1994  
houdende de vaststelling van de ontwerplijst van voor  
bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor  
Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 22  
februari 1995,

**B E S L U I T**

Artikel 1. - Gezien het advies van de Koninklijke Commissie  
voor Monumenten en Landschappen, integraal deeluitmakend van  
dit besluit en medebetkend, wordt beschermd :

- als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet  
van 3 maart 1976, om reden van het algemeen belang gevormd  
door de industrieel-archeologische waarde :
- de watermolen, genaamd 'De Suetendaelmolen', met  
inbegrip van het molengebouw, het voormalig woonhuis  
met aanhorigheden, alle gaande werk, incl. de  
hamermolen, het sluiswerk van de molen, het waterrad,  
het verdeelwerk van de spaarvijver;  
gelegen te Zutendaal, Watermolenweg 5;

bekend ten kadaster : ZUTENDAAL, 2de afdeling, sectie D,  
perceelnummers 365a en 364b (deel);

omwille van het algemeen belang gevormd door de industrieel-archeologische waarde als goed bewaard voorbeeld van een bovenslagkorenwatermolen uit de 2de helft van de 19de eeuw met enkele uit het hergebruik van oudere onderdelen voortkomende archaische kenmerken, met een waterrad voorzien van een groot gietijzeren hart, met opvallende afstandsbediening van de maalsluis, en met grote hogergelegen spaarvijver met eenvoudig verdeelwerk.

Dient te worden beschermd als dorpsgezicht :

- de omgeving van de voornoemde 'Suetendaelmolen' of "Broekmolen" omfattende de percelen 365a, 364b, 359b, 359a, 366c, 368b, 347a, 346, 345, 344, 348, 996p en 998f zoals afgebakend op plan in bijlage;

omwille van het algemeen belang gevormd door de industrieel-archeologische waarde als voorbeeld van een watermolensite die reeds in de 16de eeuw vermeld wordt, die nog steeds voorzien is van een operationele spaarvijver, van een waterloop met specifiek uitzicht en met specifieke bestanddelen zoals de sluis, het verdeelwerk, de aanvoergeul; die nog een herkenbaar beeld geeft van het oorspronkelijk landelijk karakter wat tevens bijdraagt tot de visuele ervaring en de intrinsieke en documentaire waarde van de molen.

Artikel 2. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing

1. De beschikkingen van het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.
2. Specifieke erfdiensbaarheden :

Het oprichten van constructies overeenkomstig de bestemmingszones op het gewestplan blijft mogelijk, inzonderheid betreffende de percelen ZUTENDAAL, 2de afdeling, Sectie D, perceelnummers 998f, 996p, 359a

Brussel,

29-05-1995

De Vlaamse minister van Verkeer,  
Buitenlandse Handel en Staatshervorming,

J. SAUWENS.