

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN
MONUMENTEN, STADS- EN DORPSGEZICHTEN**

DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER, BUITENLANDSE HANDEL EN
STAATSHERVORMING,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van
monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming
van monumenten, stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot
hervorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet
van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7° ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20
oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de Vlaamse
Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering
van 7 april 1993 en van 7 oktober 1993, 18 mei 1994, 11
januari 1995 en 12 januari 1995 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20
oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden van de
leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van
de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 23 november 1994
houdende de vaststelling van de ontwerprijst van voor
bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor
Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 22
februari 1995,

B E S L U I T

Artikel 1. - Gezien het advies van de Koninklijke Commissie
voor Monumenten en Landschappen, integraal deeluitmakend van
dit besluit en medebetkend, wordt beschermd :

Dient te worden beschermd als dorpsgezicht :

- het gedeelte van de Graaf Jansdijk met de bij K.B. van
20.02.1939 als monument beschermde Kalfmolen en de
onmiddellijke omgeving ten Noorden van de molen;
gelegen te Knokke-Heist, Graaf Jansdijk;
bekend ten kadaster : KNOKKE-HEIST, 3de afd., Sectie K,
perceelnummers 550 x4, 550 w6, 550 x6, 550 f4, 562a
(molen), 559a, 550w, 550 s5, 561d, 561e, 560g, 560h

omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en industrieel-archeologische waarde als deel van de vanuit historisch oogpunt belangrijke dijk uit ca. 1400 en als windmolensite met te beschermen windvang en met beeldbepalende elementen zoals een houten 18de-eeuwse windmolen en 18de-/19de-eeuwse goed bewaarde kleine woningen.

Volgende erfdienstbaarheden dienen te worden opgelegd :

1. De beschikkingen van het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

2. Specifieke erfdienstbaarheden :

A. Het is verboden :

1. Het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
2. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke producten.
3. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalproducten.
4. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
5. Het plaatsen van bovengrondse leidingen.
6. Om het even welk werk dat de aard van de grond of het uitzicht van het terrein zou kunnen wijzigen.
7. Het aanplanten van aan het milieu vreemde soorten, inzonderheid Amerikaanse eik (*Quercus rubra* L.), Amerikaanse vogelkers (*Prunus serotina* EHRH.), Virginische vogelkers (*Prunus virginiana* L.), Krentenboompje (*Amelanchier* sp.), coniferen en canadapopulieren of balsempopulieren, derwijze dat zij de oorspronkelijke begroeiing verdringen.
8. Het planten van houtige gewassen die, ook op termijn, de windvang kunnen hinderen door een maximale hoogte van 3 m te overschrijden.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde, is verboden :

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.
2. Het verbouwen of heropbouwen van bestaande constructies, derwijze dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd.
3. Het vervangen van dakpannen, dakgoten, afvoerpijpen, deuren, vensters, luiken en andere op gevels en bedakingen zichtbare elementen door elementen waarvan type en uitzicht afwijken van het bestaande.
4. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van bestaande afsluitingen is toegelaten.

29-05-1995

Brussel,

De Vlaamse minister van Verkeer,
Buitenlandse Handel en Staatshervorming,

J. SAUWENS.