



BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE BESCHERMING VAN  
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHTEN.

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 7 april 1993, 7 oktober 1993, 18 mei 1994 en 11 januari 1995;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 21 april 1994 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 10 november 1994;

Gelet op de ligging binnen de omschrijving van het dd. 23 februari 1967 goedgekeurde BPA "Maaltebruggestraat".

Op voorstel van de Vlaamse minister van verkeer, buitenlandse handel en staatshervorming en van de Vlaamse minister van openbare werken, ruimtelijke ordening en binnenlandse aangelegenheden;

Na beraadslaging,

B E S L U I T

Artikel 1. - Gezien het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, integraal deeluitmakend van dit besluit en medebetend, wordt beschermd:  
- als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976:

Het boerenhuis gelegen Tuinwijklaan nr. 83 te Gent, bekend ten kadaster: Gent, 9de afdeling, sectie I, 12de blad, deel van perceelnummer 598g;

omwille van het algemeen belang wegens de historische en wetenschappelijke waarde

- als laatste voorbeeld van een goed behouden laag boerenhuis met witgekalkte gevels op gepikte plint en markerend dakvenster boven de deur, karakteristiek voor de regionalistische landelijke architectuur uit het einde van de 18de-begin 19de eeuw;

- als getuige van de oorspronkelijke landelijke bebouwing van de Sint-Pieters-Aaigemwijk te midden van een thans verstedelijkte context;

**Art. 2.** - Wordt beschermd als stadsgezicht zoals afgebakend op bijgevoegd plan, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976,

*Het omhaagde erf van het hoevetje, Tuinwijklaan nr. 83 te Gent, bekend ten kadaster: Gent, 9de afdeling, sectie I, 12de blad, perceel 598 g, zoals afgebakend op bijgaand plan;*

omwille van het algemeen belang wegens de historische en wetenschappelijke waarde

- als voorbeeld van een omhaagd binnenerf met vroegere bedrijfsgebouwen, bloemen- en moestuintje;

- als getuige van de vroegere landelijke omgeving ten zuiden van Gent in een thans volledig verstedelijkt milieu.

**Art. 3.** - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

De beschikkingen van het koninklijk besluit van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

**Art. 4.** De Vlaamse minister bevoegd voor de monumenten en de landschappen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, - 5 -04- 1995

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Luc VAN DEN BRANDE.

De Vlaamse minister van Openbare Werken,  
Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden,

Theo KELCHTERMANS.

De Vlaamse minister van Verkeer, Buitenlandse Handel en  
Staats hervorming,

Johan SAUWENS.

eenzijdend afschrift,

*Karel Leockx*  
adjunct van de directeur