



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN
MONUMENTEN, STADS- EN DORPSGEZICHTEN**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER
BUITENLANDSE HANDEL EN STAATSHERVORMING**

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 7 april 1993, 7 oktober 1993 en 18 mei 1994;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 januari 1994 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 1 december 1994,

B E S L U I T :

Artikel 1.- Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 **als monument** :

Drabstraat 28 "Hofke Janssens" : bekend ten kadaster : Kontich, 1ste afdeling, sectie B, perceelnummer 276 a, omwille van de historische en artistieke waarde:

historische waarde: herenhuis waarvan de geschiedenis teruggaat tot de 15de eeuw met aanpassingen tot in de 19de eeuw.

artistieke waarde: mooi voorbeeld van de architectuur van deze 18de eeuwse herenhuizen

Duffelsehoek : de Onze-Lieve-Vrouwkapellen : bekend ten kadaster : Kontich 2de afdeling, sectie E, perceelnummers 290/f en 290/2t, omwille van de historische en volkskundige waarde :

historische waarde: kapellen opgericht in 1760 en 1838.

volkskundige waarde: getuigen van de volksdevotie rond het beeld van Onze-Lieve-Vrouw van Goede Wil.

Gemeenteplein nr. 9: voormalig gemeentehuis : bekend ten kadaster : Kontich, 2de afdeling, sectie C, deel van perceelnummer 423f, omwille van zijn historische, artistieke en socio-culturele met name stedenbouwkundige waarde:

historische waarde: het oudste gemeentehuis van Kontich en een van de eerste monumentale gemeentehuizen van het arrondissement Antwerpen, opgericht in 1859-1860 naar ontwerp van E. Gife.

artistieke waarde: ontwerp van E. Gife, het enige gekende voorbeeld met neoromaanse stijlkenmerken.

socio-culturele, stedenbouwkundige waarde: beeld- en sfeerbepalend voor het gemeentecentrum en de omgeving van de Sint-Martinuskerk

Kontichhof nrs. 25-27 : kasteel z.g. Groeningenhof en de dienstgebouwen : bekend ten kadaster : Kontich 1ste afdeling, sectie A, perceelnummers 57 c en 59 f, omwille van zijn historische en artistieke waarde :

historische waarde: kasteel met kern uit de 16de en 17de eeuw, aangepast in de 2de helft van de 19de eeuw.

artistieke waarde: monumentaal kasteel in neo-Vlaamse renaissancestijl met neogotische elementen

Reepkenslei nr. 134 : Kasteel Tanghof, met inbegrip van het kasteelgebouw, de brug, het koetsenhuis en de stallen : bekend ten kadaster : Kontich 1ste afdeling, sectie F, perceelnummer 359 g, omwille van de historische en artistieke waarde:

historische waarde: kasteel waarvan de geschiedenis teruggaat tot de 16de eeuw en dat in de 18de eeuw aangepast werd aan de mode van de tijd.

artistieke waarde: gaaf bewaard kasteel in rococostijl van het derde kwart van de 18de eeuw.

Sleutelstraat 23, voormalige brouwerij de Sleutel : bekend ten kadaster : Kontich 2de afdeling, sectie C, perceelnummer 280 g, omwille van de historische, industrieel-archeologische en sociaal-culturele met name stedenbouwkundige waarden,

historische waarde: brouwerijgebouw grotendeels daterend uit 1867 met 18de eeuwse kern, bepalend voor de geschiedenis van Kontich

industrieel-archeologische waarde: brouwerijgebouw dat in zijn voorkomen en structuur gaaf bewaard is

socio-culturele, stedenbouwkundige waarde: beeldbepalend element voor de Sleutelstraat

-wordt beschermd als dorpsgezicht , zoals afgebakend op bijgaande plannen

Drabstraat 28 tuin van het "Hofke Janssens" te Kontich.

omwille van de historische en socio-culturele met name landschappelijke waarde.

historische waarde: tuin die oorspronkelijk bij het concept van dit 18de eeuwse herenhuis hoort

socio-culturele, landschappelijke waarde: interessante groene open ruimte in het centrum van de gemeente.

De Onze-Lieve-Vrouwkapellen samen met de omliggende weilanden en bossen, Duffelsenhoek..

omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en volkskundige waarde:

historische waarde: omgeving van de kapellen die in 1760 en 1838 in het open weiland buiten de gemeente werden opgericht. Het open karakter van het landschap behoort tot de eigen waarde van de kapellen.

volkskundige waarde: getuigen van de volksdevotie rond een beeld van Onze-Lieve-Vrouw van Goede Wil dat na een diefstal op deze plaats werd teruggevonden.

Domein van kasteel z.g. "Groeningenhof" met omgeving met inbegrip van de huizen Kontichhof 3, 15, 23a en Groeningenlei 157,

omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, artistieke en socio-culturele met name landschappelijke waarde:

historische waarde: kasteeldomein dat zich sedert de 16de eeuw ontwikkeld heeft rond het kasteel.

artistieke waarde: landschapstuin naar een 19de eeuws ontwerp.

socio-culturele, landschappelijke waarde: uitgestrekt groen gebied op de grens van Kontich en Aartselaar waarin het voorkomen van het kasteel en zijn bijgebouwen een belangrijke en zichtbepalende rol speelt.

Het geheel van het kasteel Tanghof met inbegrip van de omwalling en de omgevende dreven,

omwille van de historische waarde.

historische waarde: Elementen van het 18de eeuwse kasteeldomein waarvan de gebouwen werden aangepast in de loop van de 19de en de 20ste eeuw.

De Sleutelstraat te Kontich

omwille van de historische, industrieel-archeologische en sociaal-culturele met name stedenbouwkundige waarden:

historische waarde: restant van de oude kleinschalige 19de eeuwse bebouwing te Kontich.

industrieel-archeologische waarde: de samenhang tussen de brouwerij en de directeurswoning en de kleinere arbeiderswoningen.

socio-culturele, stedenbouwkundige waarde: door de kleinschaligheid van de bebouwing beeld- en sfeerbepalend voor de omgeving van de brouwerij.

Artikel 2.- Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Volgende specifieke erfgoedwaardigheden dienen te worden opgelegd:

Volume, inplanting en uitwendig uitzicht van volgende woningen is te behouden: 2de afdeling, sectie C, nummers 292 e, 293 w, 293 x, 293 z, 293 a2, 294 b, 295 e, 309 f, 310 b, 312 a, 315 a, 281 e, 279 l, 277 a, 276 b, 271 c, 271 b, 269 b, 268 a.

Brussel, - 9 -03- 1995

De Vlaamse minister van Verkeer,
Buitenlandse Handel en Staatshervorming,



J. SAUWENS.