



**BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE BESCHERMING VAN
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHTEN.**

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 7 april 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 5 oktober 1993 houdende vaststelling van de ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 3 maart 1994;

Gelet op de ligging binnen de dd. 3 juni 1992 goedgekeurde BPA "Ename - Centrum";

Op voorstel van de Vlaamse minister van verkeer, buitenlandse handel en staatshervorming en van de Vlaamse minister van openbare werken, ruimtelijke ordening en binnenlandse aangelegenheden;

Na beraadslaging,

B E S L U I T

Artikel 1. - Gezien het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, integraal deeluitmakend van dit besluit en medebetkend, wordt beschermd:
- als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976:



- de archeologische site van de voormalige portus en van van de voormalige Sint-Salvadorsabdij (met inbegrip van de restanten van de abdijschuur en muur); Gekend ten kadaster: OUDENAARDE (Ename), 4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 3de deel, perceelnummers 269b2/deel, 269/4b/deel, 271b/deel, 271c/deel, 272e, 272L, 272m, 272n, 275g, 275h, 275k, 275L, 275m, 275n, 282g, 282f, 288g5, 289b, 290g, 295h/deel, 295p/deel;

omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, wetenschappelijke en sociaal-culturele waarde als getuigenis van zowel een pre-stedelijke woonkern als een vroeg-middeleeuwse stadshaven uit de 10de-11de eeuw; en van de restanten van de voormalige Sint-Salvatorsabdij;

De dorpskom van Ename

- de woningen gelegen Abdijstraat 32-34; gekend ten kadaster : OUDENAARDE (Ename), 4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 3de deel, perceelnummers 344b, 344f/deel;

omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde als oorspronkelijk één geheel vormend woonhuis, in kern 18de-eeuws, met deur in Rococo-stijl, vensters met buitenluiken en rondboogvensters op de verdieping, met cementbezetting, winkelpui en siermotieven uit het begin van de 20ste eeuw.

- De woning gelegen Abdijstraat 33; gekend ten kadaster : OUDENAARDE (Ename), 4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 3de deel, perceelnummer 310b/deel;

omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde als 19de-eeuws tweelaags woonhuis onder pannenzadeldak, met rotsceмент bezette gevel, in pleisterwerk geprofileerde raamomlijstingen, deur met onderverdeeld bovenlicht en arduinen omlijsting in classicistische stijl, vensters met buitenluiken en met rolluikkasten.

- De woning gelegen Abdijstraat 38; gekend ten kadaster : OUDENAARDE (Ename), 4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 3de deel, perceelnummer 347b/deel;

omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde als vroeg-19de-eeuws woonhuis van een gelijkvloers met mezzanine-verdieping, gekenmerkt door rondbogig gevormde en lunettevensters, gevelpilasters, cordonlijst en in ronde medaillons geplaatste koppen.

- De openbare pomp gelegen Enameplein z.n.; gekend ten kadaster : OUDENAARDE (Ename), 4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel, z.n.;

omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde als openbare pomp in arduin met veelhoekige vorm en konisch en met een bol afgedekt.

- Bedaking van de woning gelegen Beaucarnestraat 9; gekend ten



kadaster : OUDENAARDE (Ename), 4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 3de deel, perceelnummers 384f/deel, als uitbreiding van de vroegere bescherming;

omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde van het 18de-eeuwse "Huis Beaucarne";

- De pastorie gelegen Enameplein 18; gekend ten kadaster : OUDENAARDE (Ename), 4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel, perceelnummer 219a/deel, gevels en bedaking;

omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde als tweelaags gebouw van zeven traveeën, met gecementeerde gevels onder leienschilddak, kalkstenen deuromlijsting en ramen met kleinhouten verdelingen en vensterluiken bij het gelijkvloers en dakvenster boven de middentravee, met jaartal 1768 in de deurlatei en de zijgevel.

- De openbare pomp gelegen Lijnwaadmarkt z.n.; gekend ten kadaster : OUDENAARDE (Ename), 4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel, z.n.;

omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde als 19de-eeuwse openbare pomp in gietijzer, een sterk beeldbepalend bestanddeel op dit plein vormend.

- De woning gelegen Lijnwaadmarkt 20, uitbreiding van de bescherming tot alle gevels, de bedaking en de annexen; gekend ten kadaster : OUDENAARDE (Ename), 4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel, perceelnummer 207p/deel;

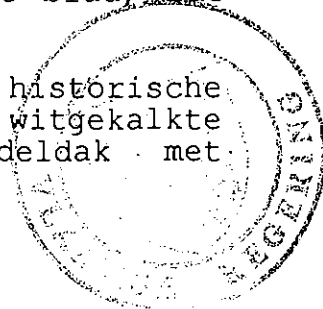
omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde als vroeg-19de-eeuwse woning in een sobere, op Empire-stijl geïnspireerde vormtaal, met rondboogvensters op de verdieping, geaccentueerde inkomtravee met balkon en annexe vleugels met rondboogvensters en dichtgemetselde rondboog-poorten.

- de woningen gelegen Lijnwaadmarkt 22, 24, 26 en 28, gevels en bedaking; gekend ten kadaster : OUDENAARDE (Ename), 4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel, perceelnummers 200b/deel, 201b/deel, 204f/deel, 204g/deel, 205d/deel;

omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde als 19de-eeuwse huisjes van anderhalve verdieping onder gemeenschappelijk pannenzadeldak, met witgeschilderde gevels, rondboogdeuren en -vensters met buitenluiken bij het gelijkvloers en halve verdieping met kleine segmentboogvensters, de vier huisjes qua volume en afwerking van visuele eenheid vormend met de witgekalkte gevel van de annexe in de Paardemarktstraat van het "Huis Beernaert".

- De woning gelegen Lijnwaadmarkt 34; gekend ten kadaster : OUDENAARDE (Ename), 4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel, perceelnummer 179c/deel;

omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde als in kern vermoedelijk 18de-eeuwse, witgekalkte baksteenbouw met voutekamer onder pannenzadeldak met



halfronde kelderramen, gevelankers, kalkstenen deuromlijsting, talrijke sporen van latere aanpassingen, zoals een pilastervormige uitmetseling bij de tweede venstertravee.

- De woning gelegen Martijn van Torhoutstraat 184, gevels en bedaking; gekend ten kadaster : OUDENAARDE (Ename), 4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel, perceelnummer 260a2/deel;

omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde als vroeg-18de-eeuws woonhuis met segmentboogvensters, kruisramen, buitenluiken, korfboogpoort, gevelankers en op houten klossen overstekende dakrand.

- Het klooster gelegen Martijn van Torhoutstraat 190, uitbreiding van de bescherming tot alle gevels, de bedaking en de inrijpoort; gekend ten kadaster : OUDENAARDE (Ename), 4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel, perceelnummer 263g/deel;

omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde als 18de-eeuws gebouw met bepleisterde Rococo-gevel met pilastergeledingen, lijst- en hoekblokken-imitaties in pleisterwerk, kalkstenen deuromlijsting en gesculpteerd deur-kalf met ingedeeld bovenlicht, inrijpoort met gedrukte korfboog en driezijdig fronton.

Wordt beschermd als dorpsgezicht zoals afgebakend op bijgevoegd plan, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976,

De dorpskom van Ename, gevormd door een gedeelte van de Martijn van Torhoutstraat, Abdijstraat met Abdijsteeg, Sint-Salvatorsstraat, Enameplein, Beaucarnestraat, Lijnwaadmarkt, Zwijndries, Paardemarktstraat en Wallestraat;

omwille van het algemeen belang door de historische waarde van de site als zuid-oostelijke uitbreiding van de vroeg-middeleeuwse handelsnederzetting met haven en vesting en latere abdij;

omwille van het algemeen belang door de historische waarde van de twee assen langs dewelke de dorpskern zich heeft ontwikkeld, met de twee met bomen beplante "markten" (Enameplein-Beaucarnestraat, Lijnwaadmarkt), waar zich twee dorpspompen, een schandpaal en een marktkruis bevinden en waarrond zich een hoofdzakelijk kleinschalige bebouwing heeft ontwikkeld;

omwille van het algemeen belang door de historische waarde van het gedeelte van de Zwijndries dat op de op de Lijnwaadmarkt uitgeeft, alsook van de Paardemarktstraat, beide vrij nauwe straatjes met gebogen verloop en gekenmerkt door kleinschalige bebouwing;

omwille van het algemeen belang door de historische waarde van de karakteristieke 18de- en 19de- eeuwse dorpsbebouwing van één of anderhalve bouwlaag, met witgekalkte,



bepaalde of gecementeerde gevels en pannenzadeldaken, alsook van de meer prestigieuze woningen van het stedelijk type, gekenmerkt door twee bouwlagen en gepleisterde gevels waarvan een aantal met Rococo-stijlelementen zijn versierd;

omwille van het algemeen belang door de historische waarde van de historische waarde van de binnen het dorpsgezicht gelegen straten en pleinen met hun karakteristieke beplanting, pleinmeubilair en bebouwing, dit alles een intrinsieke waarde vertegenwoordigend, die bestanddelen omvat die bijdragen tot het vormen van een totaalbeeld van het optisch leefmilieu en die niet afzonderlijk mogen veranderd worden, indien het geheel zijn typisch karakter wil bewaren.

Art. 2. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. De beschikkingen van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

2. De archeologische site

Mogelijks op te leggen bijzondere erfdienstbaarheden met betrekking tot de archeologische site van de voormalige portus en van de voormalige Sint-Salvadorsabdij (met inbegrip van de restanten van de abdijshuur en muur) te OUDENAARDE (Ename), (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 3de deel, perceelnummers 269b2/deel, 269/4b/deel, 271b/deel, 271c/deel, 272e, 272l, 272m, 272n, 275g, 275h, 275k, 275l, 275m, 275n, 282g, 282f, 288g5, 289b, 290g, 295h/deel, 295p/deel) :

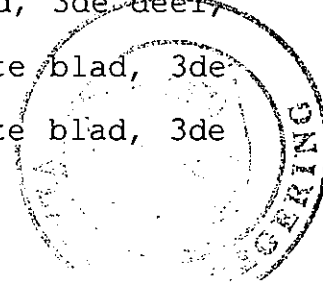
2.1. Behoudens toelating door de Vlaamse minister of zijn gemachtigde is het verboden constructies op te richten op alle betrokken percelen;

2.2. Behoudens toelating door de Vlaamse minister of zijn gemachtigde is elke activiteit (waaronder aanplantingen, wijzigingen van bodemreliëf, diepploegen) verboden die de bestaande bodemsituatie verstoort.

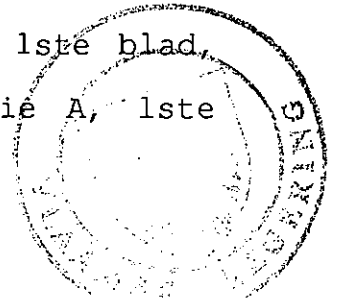
3. De dorpskom van Ename

Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde van het dorpsgezicht met zijn monumenten en beeldbepalende bestanddelen, die niet afzonderlijk mogen veranderd worden indien het geheel zijn typisch karakter wil bewaren, gelden voor hierna genoemde percelen de volgende erfdienstbaarheden :

- Abdijsteeg z.n. (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 3de deel, 338m/deel);
- Abdijsteeg 2 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 3de deel, 336r/deel);
- Abdijsteeg 4 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 3de deel, 336k/deel);
- Abdijstraat 13-15 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 3de deel, 317g/deel);
- Abdijstraat 17-19 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 3de



- deel, 316a/deel, 316b/deel);
- Abdijstraat 32-34 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 3de deel, 344b, 344f/deel);
- Abdijstraat 33 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 3de deel, 310b/deel);
- Abdijstraat 36 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 3de deel, 344g/deel);
- Abdijstraat 38 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 3de deel, 347b/deel);
- Beaucarnestraat 3-5-7 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 3de deel, 321e2/deel, 321d2/deel, 321w/deel);
- Beaucarnestraat 9 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 3de deel, 384f/deel, 336p/deel, 386b/deel);
- Beaucarnestraat 13 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 3de deel, 389d/deel);
- Beaucarnestraat 15 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 3de deel, 389f/deel);
- Enameplein z.n., marktkruis (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel);
- Enameplein, openbare pomp (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel);
- Enameplein z.n., schandpaal (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel);
- Enameplein z.n., Sint-Laurentiuskerk en kerkhof (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel, 211a, 210b);
- Enameplein 12 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel, 224d/deel);
- Enameplein 14 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel, 223c/deel);
- Enameplein 18, pastorie (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel, 219a/deel);
- Lijnwaardmarkt, openbare pomp (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel);
- Lijnwaardmarkt 20 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel, 207p/deel);
- Lijnwaardmarkt 22, 24, 26, 28 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel, 200b/deel, 201b/deel, 204f/deel, 204g/deel, 205d/deel);
- Lijnwaardmarkt 34 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel, 179c/deel);
- Lijnwaardmarkt 43, 45, 47 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 3de deel, 413k, 413l/deel, 413g/deel);
- Martijn van Torhoutstraat 184 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel, 260a2/deel);
- Martijn van Torhoutstraat 186 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel, 260t/deel);
- Martijn van Torhoutstraat 190 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel, 263g/deel);
- Martijn van Torhoutstraat 198-hoek Sint-Salvatorstraat (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel, 268a/deel);
- Paardemarktstraat 24 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel, 216h/deel);
- Paardemarktstraat 35 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel, 159f/deel);
- Paardemarktstraat 39, 41 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel, 186a/deel, 186e/deel);
- Paardemarktstraat 59 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel, 198k/deel);
- Sint-Laurentiusstraat 1-3 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 3de deel, 411g/deel, 411f/deel);



- Sint-Salvatorstraat z.n. (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 3de deel, 269b2/deel);
- Sint-Salvatorstraat 2-4 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel, 266d/deel, 266f);
- Wallestraat 161 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 2de deel, 216f/deel, 216g/deel, 215b/deel, 215c/deel, 215d/deel);
- Zwijndries 55, 57, 59 (4de afdeling, sectie A, 1ste blad, 3de deel, 426e/deel, 426f/deel, 431/deel);

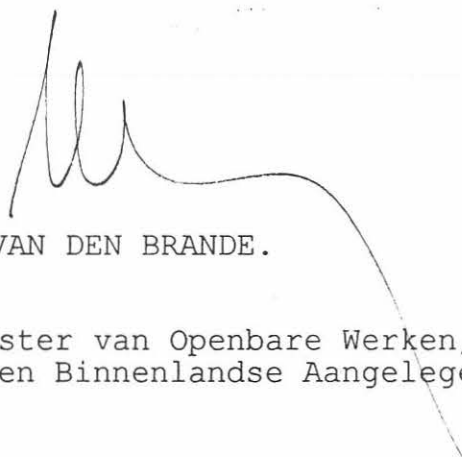
3.1. Het is verboden de zich op deze percelen bevindende constructies te slopen;

3.2. Het is verboden, behoudens toelating verleend door de Vlaamse minister of zijn gemachtigde, de zich op deze percelen bevindende constructies, afsluitingen en aanplantingen te wijzigen.

Art. 4. De Vlaamse minister bevoegd voor de monumenten en de landschappen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 08 MAART 1995

De minister-president van de Vlaamse Regering,



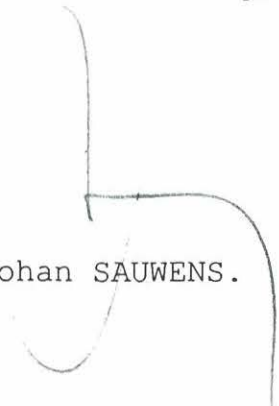
Luc VAN DEN BRANDE.

De Vlaamse minister van Openbare Werken,
Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden,



Theo KELCHTERMANS.

De Vlaamse minister van Verkeer, Buitenlandse Handel en
Staats Hervorming,



Johan SAUWENS.

eenstudeend afschrift.
Karel Looeckx
adjunct van de directeur

