

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE RANGSCHIKKING ALS LANDSCHAP**DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER, BUITENLANDSE HANDEL EN
STAATSHERVORMING**

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monuminten en landschappen, gewijzigd bij decreet van 13 juli 1972;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 7 april 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monuminten en Landschappen van 23.06.1994;

BESLUIT :**Artikel 1.**

Wordt als landschap gerangschikt overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931, om reden van de (cultuur)historische en (natuur)wetenschappelijke waarde en om reden van het nationaal belang, " de Leiemeersen" te Sint-Martens-Latem zoals afgebakend op bijgaand plan, en bekend ten kadaster: Sint-Martens-Latem, 1ste afdeling, sectie A, de perceelnummers, 3/2, 3d, 3e, 3g, 3L, 3m, 4a, 5a, 6a, 7, 8b, 8c, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22a, 22c, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 34/2, 35a, 36a, 37e, 39, 329f deel,

329g, 330a, 331b, 331d, 335c, 351, 355a, 356b, 357b, 358b, 359, 360a, 361a, 363a, 363c, 363d, 363e, 364a, 366a, 367a, 368a, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375a, 375b, 375c, 376, 377, 378a, 378b, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387b, 387c, 388, 389, 390, 392b, 392c, 393, 394a, 397, 397/2, 399d, 400, 401, 402a, 402b, 403, 404, 405a, 405b, 406, 407, 408a, 426c, 427, 428b, 450 deel, 451a deel, 452a, 452b, 453c, 474, 475, 476, 477, 496c, 502a, 503a, 503b, 504, 505, 506, 507, 508a, 508b, 509, 510, 511, 512, 514, 515, 516, 517, 518, 519a/2, 519b, 519b/2, 520a, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527a, 527c, 527d, 528a, 528b, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540a, 542a, 543, 544, 545d, 545e, 545f, 546a, 547, 547/2, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 557a/2, 557b/2, 558, 558/2, 560a, 560b, 560/2, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570b, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580a, 580b, 581a, 581b, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589a, 589b, 593a, 594, 597c, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605b, 605c, 606a, 607, 610, 611, 612a, 612b, 613a, 623a, 623b, 624a, 624b, 628a, 629, 631, 632, 632/2, 633a, 633a/2, 634a/2, 634c/2, 634e/2, 635e/2, 635g/2, 635h/2, 635k/2, 635L/2, 635/2, 744g2, 745b2, 746m, 746n, 746r, 747c, 770d, 770f, 776b, 777a, 778a, 779a, 780a, 781, 782, 783/2, 786, 787, 788a, 788b, 789, 790, 791, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805f, 806a, 808, 809a, 810, 811, 812a, 813, 814, 815, 816, 817.

Artikel 2.

De (cultuur)historische waarde wordt als volgt omschreven:

De meersgebieden zijn belangrijke getuigen van de historisch-geografische ontwikkeling in de rivierlandschappen, in het bijzonder wat de vroege landbouworganisatie betreft. Van de grote Vlaamse rivierlandschappen zijn hiervan nog maar weinig voorbeelden bewaard gebleven: de Leiemeersen te Sint-Martens-Latem behoren hiertoe.

Dit Leielandschap heeft bovendien een belangrijke cultuurhistorische betekenis met betrekking tot de Latemse schilderschool, wat van nationaal belang is.

De (natuur)wetenschappelijke waarde wordt als volgt omschreven:

Het landschap van de Leiemeersen weerspiegelt de evolutie van een riviervlakte sedert het Laat-Glaciaal tot op heden. Natuurwetenschappelijk is het een duidelijk gestructureerd gebied dat zeer gevarieerd is, zowel geomorfologisch, bodemkundig, geografisch als floristisch. Vele elementen zijn als relicten herkenbaar (oeverwal, komgrond, pleistocene donk, duinvoet), en bezitten een belangrijke wetenschappelijke informatiewaarde. Dergelijke rivierlandschappen komen in Vlaanderen nog maar weinig voor. Gezien de verstedelijkings-

druk in het gebied is een rangschikking van deze relicten belangrijk.

Alhoewel zeer sterk door de mens beïnvloed, vertoont de vegetatie nog altijd interessante aspecten: lokaal komen nog altijd op de meer vochtige bodems half-natuurlijke graslandfragmenten voor (hooiland en minder intensief begraasd weiland) met een zeldzame flora. Maar ook de drogere graslanden herbergen nog enkele interessante flora-elementen, vooral naar de perceelsranden toe.

De overgang tussen duinen en meersen wordt plaatselijk getypeerd door een zone waar zuur kwelwater uit de bodem sijpelt en waar onder meer beschermde plantesoorten zoals Veenmossen groeien.

De waterplantenvegetaties van grachten en poelen zijn nog soortenrijk en omvatten enkele - landelijk gezien - zeldzame tot zeer zeldzame soorten.

Voor de behartiging van het nationaal belang worden de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld:

A. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden:

1. Het oprichten van een gebouw of van een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden, met uitzondering van schuilhokken voor dieren, na voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Vlaamse Minister en zijn gemachtigde.

Deze bepaling is niet van toepassing op de percelen 35a, 36a en 37e, die deel uitmaken van de niet-vervallen verkaveling 1136 v. De bouwaanvragen voor deze percelen zijn evenwel onderworpen aan de voorafgaande en schriftelijke goedkeuring vanwege de Vlaamse Minister of zijn gemachtigde voor wat betreft het aantal gebouwen of constructies en het volume ervan.

2. Het plaatsen van eender welke verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.

3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats van dergelijke produkten.

4. Het achterlaten van slib, met uitzondering van slib uit de lokale afwateringsgrachten, afkomstig van normale onderhoudswerken, in zoverre het oordeelkundig opengespreid wordt.

5. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.

6. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.

7. Het plaatsen van bovengrondse leidingen, palen en bakens. Het plaatsen van ondergrondse leidingen voor het transport van electriciteit, water, gas en rioolwater en van telefoonleidingen, dienende voor de niet ter plaatse gevestigde woningen en bedrijven.

8. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen, welke van aard zijn het grondwaterpeil zodanig te beïnvloeden, dat de aanwezige flora en fauna of de bestaande beplantingen in gevaar worden gebracht.

9. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het algemeen uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuitterreinen.

10. Het aanleggen van wegen en paden. Het verharden van wegen en paden en het verbeteren ervan, inzonderheid het verharden met homogeen materiaal, zoals asfalt of beton. Het onderhoud of herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten, mits het oordeelkundig gebeurt.

11. Het vernietigen van eieren, nesten of broedsels.

10. Het kweken en uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen blijven leven, zoals fazanten, patrijzen, damherten en eenden.

13. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna.

14. Elke ingreep die een duurzame wijziging van de vegetatie voor gevolg kan hebben, inzonderheid het omzetten van grasland in akkerland.

De bepaling op het omzetten van grasland naar akkerland geldt enkel voor die percelen die op het plan als bijlage gearceerd werden weergegeven.

15. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen, behalve op de percelen die als akkerland, weiland of boomgaard worden gebruikt.

16. Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten. Deze bepaling is niet van toepassing op het maaien en het afvoeren van het maaisel, het plaggen en het branden.

17. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening, het bedrijven van georganiseerde ruitersport, het houden van manifestaties.

18. Het leggen van gifaas.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden:

1. het verbouwen of heropbouwen van bestaande gebouwen of constructies, derwijze dat het uitwendig aspect wordt gewijzigd of het volume ervan toeneemt.

2. Het aanbrengen van levende en dode afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van de bestaande afsluitingen is toegelaten.

3. Het plaatsen van ondergrondse leidingen voor het transport van electriciteit, water, gas en rioolwater en van telefoonleidingen, dienende voor de ter plaatse gevestigde woningen en bedrijven.

4. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels.

Deze bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen en op lijnvormige beplantingen van kaprijpe populieren (Euramerikaanse en Interamerikaanse hybriden, balsempopulieren), voor zover ze worden vervangen door identieke boomsoorten of door inheemse loofbomen.

Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten mits ze oordeelkundig worden uitgevoerd. Het normale onderhoud van hakhoutbestanden is eveneens toegelaten.

5. Het aanplanten en zaaien van bomen, heesters en kruiden op de graslandpercelen.

6. De visvangst.

De visvangst op de Leie valt niet onder deze bepaling.

7. Onderhoudswerken en aanpassingswerken aan waterzuiveringsinfrastructuur bestemd voor de zuivering van huishoudelijk afvalwater.

Artikel 3.

Met toepassing van artikel 19, tweede lid, van de wetten op de Raad van State gecoördineerd op 12 januari 1973, deel ik U mede dat de verjaringstermijnen voor de beroepen bedoeld bij

artikel 14, eerste lid, een aanvang nemen op de datum van deze betekening. De in acht te nemen vormvoorschriften en termijnen voor het indienen van deze beroepen worden geregeld door het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging vóór de afdeling administratie van de Raad van State. De termijn voor het indienen van een beroep bedraagt zestig dagen.

Brussel, 25 -01- 1995

De Vlaamse minister van Verkeer,
Buitenlandse Handel en Staatshervorming,



J. SAUWENS