

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN  
MONUMENTEN, STADS- EN DORPSGEZICHTEN**

DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER, BUITENLANDSE HANDEL EN  
STAATSHERVORMING,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van  
monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming  
van monumenten, stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot  
hervorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet  
van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7° ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20  
oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van  
de Vlaamse Executieve, gewijzigd bij het besluit van de  
Vlaamse Regering van 7 april 1993 en van 7 oktober 1993 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20  
oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden van de  
leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van  
de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 21 april 1994  
houdende de vaststelling van de ontwerprijst van voor  
bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor  
Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 6  
oktober 1994,

**B E S L U I T**

Artikel 1. - Gezien het advies van de Koninklijke Commissie  
voor Monumenten en Landschappen, integraal deeluitmakend van  
dit besluit en medebetkend, wordt beschermd :

- als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet  
van 3 maart 1976, omwille van het algemeen belang gevormd  
door de industrieel-archeologische waarde als goed  
voorbeeld van bedrijfsarchitectuur, in casu een  
katoenspinnerij en -twijnderij van rond 1900 met  
speciale aandacht voor de fraaie traptoren en  
toegangspartij; als waardevol element in de kontekst van  
deze voor ons gewest uniek geworden en voor het Gentse  
typisch 19de eeuwse fabriekswijk, dit in samenhang met  
andere bedrijfsgebouwen, met de Nieuwe Vaart (1863), de  
gashouders (1880) en de voetgangersbrug over de Nieuwe  
Vaart.

- de voormalige katoenspinnerij en -twijnderij "La Nouvelle Orléans", inzonderheid het hoofdgebouw met traptoren (1899-1908), de ronde schoorsteen (1947), de katoenmagazijnen ten Noorden en ten Oosten (1912) van het hoofdgebouw, de kantoorgebouwen uit 1907

bekend ten kadaster : GENT, 10de afdeling, sectie K, perceelnummers 39 l (deel) en 39 m

Artikel 2. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing

1. De beschikkingen van het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

Brussel, - 3 -01- 1995

De Vlaamse minister van Verkeer,  
Buitenlandse Handel en Staatshervorming,



J. SAUWENS.