

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE RANGSCHIKKING ALS LANDSCHAP

DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER, BUITENLANDSE HANDEL EN STAATSHERVORMING,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen; gewijzigd bij decreet van 13 juli 1972;

Gelet op de bijzonder wet van 8 augustus 1988 tot hervorming der instellingen; gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I 7;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 1992 tot bepaling van de bevoegheden van de leden van de Vlaamse Regering; gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 7 april 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering; gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993.

B E S L U I T :

Artikel 1 : - Wordt als landschap gerangschikt overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931 om reden van de esthetische, historische en wetenschappelijke waarde, het gebied "Kastelensite", te Gent (Zwijnaarde - St-Denijs-Westrem), zoals afgebakend op bijgaand plan, en bekend ten kadaster :

Gent (Sint-Denijs-Westrem), 25e afdeling, sectie B, de perceelnummers 68G, 70D, 70E, 172A, 173B, 207A, 208B, 210B, 211C, 212A, 213, 214, 216C, 218D, 219A, 220, 221A, 222A, 224A, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239A, 242A, 243A, 244A, 245A, 245C, 245D, 247, 248, 250A, 251, 252, 253, 254A, 255A, 256A, 257, 258, 259, 260, 261, 262A, 263A, 264B, 274D, 274F, 274G, 274H, 274K, 274L, 275B, 275C, 275D, 278A, 280B, 281A, 282F, 282G, 284A, 286E, 287B, 287D, 287E, 287F, 288D, 289B, 289C, 289D, 289E, 289F, 290C, 308D, 308P, 310D, 310E, 310H, 382A, 383, 384, 385E, 386, 387, 389A, 393A, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403A, 407, 408, 409, 410B, 411C, 411/02, 412, 413, 414, 415, 416, 417A, 418C, 418E, 418F, 419/02 B, 420/02 B, 425A, 428C, 429G, 433A, 434, 435A,

Gent (Zwijnaarde), 24e afdeling, sectie A, de perceelnummers 28M2, 28N2, 29/02, 29A, 30E, 31C, 32C, 33C, 34C, 35A, 36A, 37C, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45H, 45K, 46B, 47/02B, 47D, 48A, 49D, 87A(deel), 92A2, 92B2(deel), 92C2, 92D2(deel), 92F2(deel), 92H2(deel), 92W, 92X, 103H(deel), 104/02(deel), 104G, 105, 120C, 123B, 123C, 123D, 125, 126B, 127B, 128D, 130B, 131A, 132, 133A, 134A, 135A, 136F, 136G, 136H, 136K, 136L, 136M, 136/02, 137B, 138C, 141B, 142A, 143C, 143K, 143L, 145D, 146F, 146M, 146L, 146N, 146T, 146V, 148A, 149A, 150C,

150D, 151D(deel), 153C, 154D, 154H, 154K, 155/02 E, 155/02 H, 155/02 R, 156E, 157A, 157D, 157E, 158D, 159D, 159E, 159F, 160, 161A, 162H, 178, 178/02, 179, 180, 181, 182, 184A, 184/02, 185A, 186, 187A, 187B, 187/02, 189E, 190H, 191A, 192, 193, 194A, 194B, 195, 196, 197B, 197C, 197D, 198, 199, 200, 201, 202, 204A, 204B, 205, 206A, 206/02 A, 206/02 B, 207A, 208A, 209, 210, 213A, 215A, 216F, 217C, 218, 221A, 222B, 222D, 223, 224B, 225B, 226A, 227B, 227E, 227F, 228A, 229C, 230C, 231A, 235B, 235C, 235D, 236A, 237B, 238B, 239C, 239D, 239E, 240C, 241A, 242A, 243B, 244A, 245B, 245C, 247B, 248C, 249C, 250B, 251C, 253C, 256B, 259C, 260B, 261B, 262A, 263A, 264B, 264C, 265D, 266A, 267B, 268B, 268C, 269, 270, 271, 272, 273, 274A, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 289A(deel), 292A, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302B, 302C, 304B, 306B, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313A, 313B, 314A, 315B, 315E, 315F, 316B, 318C, 321C, 323, 324C, 325A, 328A, 329, 330A, 330B, 331B, 333C, 334C, 335B, 338B, 338D, 339B, 340A, 341A, 342A, 342B, 343, 344, 345A, 345B, 346A, 347, 348/02, 348A, 349A, 350A, 351, 352, 353A, 355E, 356B, 356D, 357A, 358A, 358B, 359A, 360A, 360B, 361A, 362B, 362G, 363, 364B2, 368G, 369, 373B, 373C, 374C, 376C, 377A, 378, 379, 383D, 384B, 385E, 386B, 387A, 396A, 398, 399, 400C, 400D, 402, 403, 404, 405, 406, 408A, 409A, 410A, 411A, 437A, 438B, 445D, 445E, 446, 447A, 448, 449B, 450N, 450P, 450R, 451E, 454E, 455G(deel), 458C, 458F,

Gent (Zwijnaarde), 24e afdeling, sectie C, de perceelnummers 2L, 2R, 2S, 3C, 8A, 9E, 10G, 11, 11/02, 12, 13, 14, 15A, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28A, 28B, 28C, 29, 30, 31, 32, 33A, 34A, 35D, 35E, 35F, 36A, 37A, 38A, 39A, 40A, 41A, 50, 51, 52B, 53, 54, 55B, 56A, 56B, 56C, 57A, 58A, 59A, 59B, 60, 61, 62, 63B, 64C, 66, 67, 68, 69,

Artikel 2 :

De HISTORISCHE WAARDE wordt als volgt omschreven :

Het is een gaaf voorbeeld van een middeleeuws bulkengebied. Een landbouwgebied waarvan de percelen werden bewerkt in het kader van het wissel- en koppelstelsel; dit betekent dat een perceel na een aantal jaren te zijn bezaaid werd omgezet in grasland. Om tijdens de grasjaren het vee binnen de percelen te houden was een afsluiting noodzakelijk. Grachten afgezoomd met knotwilgen en vermoedelijk aangevuld met een vlechtwerk van dood hout, fungeerde als afsluiting.

Waarschijnlijk stemt het site van de kastelen overeen met voorheen belangrijke hofsteden. De St-Pietersabdij bezat verschillende ontginningscentra in dit gebied, waarvan de verschillende kasteelsites getuigen. In het perceleringsspatroon zijn er een opvallend aantal vormen bewaard die wijzen op omwalde sites. Deze omwallingen verwijzen naar de 14e en 15e-eeuwse ontginningen.

De ESTHETISCHE WAARDE wordt als volgt omschreven :

De aanwezigheid van laat-middeleeuwse sites met walgracht die zijn uitgebouwd tot buitengoed met stijlvolle gebouwen, park

en oprijlaan bepalen in sterke mate de esthetische waarde van het gebied.

In het landschap zijn nog verschillende elementen aanwezig zoals dreven, bomenrijen en het tracé van een oude spoorweg die de belevingswaarde van het gebied verhogen.

De WETENSCHAPPELIJKE WAARDE wordt als volgt omschreven :

De kasteeldomeinen herbergen een fraaie stinzefflora. Dit zijn planten die vroeger om hun decoratieve waarde werden aangeplant en die er op een spontane manier zijn gaan verwilderen.

Voor de behartiging van het nationaal belang worden volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld :

I. AGRARISCHE GEBIEDEN

A. ONVERMINDERD DE BESTAANDE WETTEN EN REGLEMENTEN TERZAKE, IS VERBODEN:

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden. Gebouwen of constructies met een specifiek agrarische functie, noodzakelijk voor de aanwezige akkerbouwbedrijven en melkveehouderijen, kunnen worden toegelaten mits voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde. Het oprichten van een tuinhuisje bij een woning, op percelen die als tuin zijn aangelegd, kan worden toegelaten mits voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde.
2. Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten.
4. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
5. Het storten of achterlaten van slib en baggerspecie. Het normale onderhoud van grachten, waterlopen en vijvers is toegelaten.
6. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit met uitzondering voor tijdelijke manifestaties, zoals hoeve- en kasteelbezoeken en/of -feesten. Reclame-panelen kunnen gegroepeerd aangebracht worden bij de

invalswegen van het beschermde gebied en op het terrein waar de manifestatie plaats heeft.

7. Het aanbrengen van bovengrondse electriciteitsleidingen, -palen en bakens.
8. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding en of een duurzame wijziging van de vegetatie voor gevolg kan hebben, derwijze dat dit een invloed heeft op de waterstand van de aanwezige vijvers en grachten binnen de parkgebieden en een negatieve invloed heeft op de bomen, beplantingen en parkvegetaties.
9. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond, het aanleggen van opspuitterreinen.
10. Het aanleggen van wegen en paden met materialen zoals asfalt of beton. Het onderhoud en het herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten.

Deze bepaling is niet van toepassing voor het aanleggen van verharde opritten en tuinpaden op de percelen waar een woning is gevestigd.

11. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige fauna en flora.
12. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefeningen en wedstrijden met mechanische tuigen, het kleiduifschieten. Het houden van tijdelijke manifestaties, zoals hoeve- en kasteelbezoeken en/of feesten, worden toegelaten.

B. BEHOUDENS VOORAFGAANDE EN SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VANWEGE DE MINISTER OF ZIJN GEMACHTIGDE EN ONVERMINDERD DE BESTAANDE WETTEN EN REGLEMENTEN TER ZAKE, IS VERBODEN:

1. Het verbouwen of herbouwen van bestaande constructies, der wijze dat het volume ervan toeneemt en dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd.
2. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen van of vernieuwen van bestaande afsluitingen en het aanbrengen van afsluitingen, zoals prikkel- en schrikdraad, ten behoeve van de landbouw is toegelaten. Deze bepaling is niet van toepassing voor het aanbrengen van afsluitingen op de perceelsranden van tuinen.
3. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of

hoofdwortels.

Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op het vellen van Populieren indien in een heraanplanting wordt voorzien.

Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen.

Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten mits het oordeelkundig gebeurt. Het normale onderhoud van hakhoutbestanden is eveneens toegelaten.

II. PARKGEBIEDEN

A. ONVERMINDERD DE BESTAANDE WETTEN EN REGLEMENTEN TERZAKE, IS VERBODEN:

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.
2. Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten.
4. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
5. Het aanbrengen van reclamepanelen of gelijk welke publiciteit met uitzondering voor tijdelijke manifestaties, zoals kasteelbezoeken, parkwandelingen en kasteelfeesten.
6. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, derwijze dat dit geen invloed heeft op de waterstand van de aanwezige vijvers en grachten en tevens geen negatieve invloed heeft op de bomen en beplantingen.
7. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuitterreinen.
8. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige fauna en flora.
9. Elke ingreep die een duurzame wijziging van de parkvegetatie voor gevolg kan hebben.

10. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefeningen en wedstrijden met mechanische tuigen, het kleiduifschieten. Het houden van manifestaties, zoals kasteelbezoeken, parkwandelingen en kasteelfeesten die voor het beschermde gebied niet nadelig zijn worden toegelaten.

B. BEHOUDENS VOORAFGAANDE EN SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VANWEGE DE MINISTER OF ZIJN GEMACHTIGDE EN ONVERMINDERD DE BESTAANDE WETTEN EN REGLEMENTEN TER ZAKE, IS VERBODEN:

1. Het verbouwen of herbouwen van bestaande constructies, der wijze dat het volume ervan toeneemt en dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd.
2. Het storten of achterlaten van slib en baggerspecie.
3. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van bestaande afsluitingen is toegelaten.
4. Het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, palen en bakens.
5. Het aanplanten van bomen en struiken indien dit niet de bevordering van de parkvegetatie tegemoetkomt.
6. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels.
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige en woekerende struiken en bomen.
Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten mits het oordeelkundig gebeurt. Het normale onderhoud van hakhoutbestanden is eveneens toegelaten.

Artikel 3 : - Met toepassing van artikel 19, tweede lid, van de wetten op de Raad van State gecoördineerd op 12 januari 1973, deel ik u mede dat de verjaringstermijnen voor de beroepen bedoeld bij artikel 14, eerste lid, een aanvang nemen op de datum van deze betekening. De in acht te nemen voorschriften en termijnen voor het indienen van deze beroepen worden geregeld door het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging vóór de afdeling administratie van de Raad van State. De termijn voor het indienen van een beroep bedraagt zestig dagen.

Brussel,

21-12-1994

De Vlaamse minister van Verkeer, Buitenlandse Handel
en Staatshervorming,

J. SAUWENS