

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,
STADS- EN DORPSGEZICHTEN**

DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER, BUITENLANDSE HANDEL EN
STAATSHERVORMING,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van
monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming
van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot
hervorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet
van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20
oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van
de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse
regering van 7 april 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20
oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de
leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van
de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 24 juni 1993
houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming
vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor
Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 3 maart
1994;

B E S L U I T

Artikel 1. - Gezien het advies van de Koninklijke Commissie
voor Monumenten en Landschappen, integraal deeluitmakend van
dit besluit en medebetekend, wordt beschermd:

- als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet
van 3 maart 1976, om reden van de historische en artistieke
waarde:

- De Alle Heiligenkerk, daterend van het midden van de
17de-eeuw (koor, schip, transeptarm, toren), derde kwart
van de 18de-eeuw (sacristij) en midden van de 19de-eeuw
(zijbeuken), bakstenen gebouw met nog gotisch aandoende
westtoren (1651) waarbij nog zandsteen werd gebruikt
voor de steunberen; waterlijsten, hoek- en negblokken,
bekend ten kadaster: Zwalm, sectie A, enig blad,
perceelnummer 14.

Dient als dorpsgezicht te worden beschermd, zoals afgebakend op bijgaand plan:

- De kerkomgang met statie en bakstenen muur, aan de zijde van het koor van een gekasseid pleintje afgesloten door inkompijlers met gietijzeren hek, behorend tot en één geheel vormend met de inplanting en de aanleg van de kerk; omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde dit alles een intrinsieke waarde vertegenwoordigend, die bestanddelen omvat die kunnen bijdragen tot het vormen van een totaalbeeld van het optisch leefmilieu en die niet afzonderlijk mogen veranderd worden, indien het geheel zijn typisch karakter wil bewaren.
- Het huis gelegen Hoogstraat 4, omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, meer bepaald architectuur-historische waarde als voorbeeld van een 19de-eeuwse herenwoning van twee bouwlagen onder zadeldak met lucarnes, met bepleisterde en geschilderde voorgevel, met rotsceement afgewerkte achter- en zijgevels, bakstenen annexen onder zadeldaken, grote aan de kerkomgang palende achtertuin en een voortuin die door gietijzeren hekwerk met pijlers wordt afgesloten, dit alles een intrinsieke waarde vertegenwoordigend, die bestanddelen omvat die kunnen bijdragen tot het vormen van een totaalbeeld van het optisch leefmilieu en die niet afzonderlijk mogen veranderd worden, indien het geheel zijn typisch karakter wil bewaren.

Art. 2. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. De beschikkingen van het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

Brussel, **12 -10- 1994**

De Vlaamse minister van Verkeer, Buitenlandse Handel en
Staats Hervorming,



J. SAUWENS.