

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE RANGSCHIKKING ALS LANDSCHAP

DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER, BUITENLANDSE HANDEL EN STAATSHERVORMING,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen, gewijzigd bij decreet van 13 juli 1972;

Gelet op de bijzonder wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I 7;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 1992 tot bepaling van de bevoegheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 7 april 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993.

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 28 oktober 1993;

B E S L U I T :

Artikel 1 : - Wordt als landschap gerangschikt overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931 om reden van de wetenschappelijke en esthetische waarde, het "Duingebied" te Sint-Martens-Latem, zoals afgebakend op bijgaand plan, en bekend ten kadaster :

Sint-Martens-Latem, 1ste afdeling, sectie A, de perceelnummers 284K(deel), 283D(deel), 235C, 236B, 241B, 160B, 213C, 228C, 232R, 232K, 232S, 232P, en sectie B de perceelnummers 19W, 19T, 21B, 23H, 22S, 16D(deel)

Artikel 2 :

De wetenschappelijke waarde wordt als volgt omschreven :

"Het Duingebied is waardevol omwille van de bijzondere geomorfologie, met inbegrip van de geologische en bodemkundige kenmerken die hiertoe hebben bijgedragen. Het is het best bewaarde deel van een omvangrijk stuifduinmassief binnen het Scheldebekken.

Historisch-geografisch is het gebied belangrijk als overblijfsel van de vroegere komijnwarande van de heer van Nevele, die vanaf de 16e eeuw grotendeels werd bebost en later verkaveld.

De biologische waarde van het gebied is het gevolg van het voorkomen van heischraal en zandig droog grasland en zuur

Eikenbos. Op het kalkarme zand komen binnen Oost-Vlaanderen uiterst zeldzame relikten van heidevegetaties voor".

De esthetische waarde wordt als volgt omschreven :

"Op het golfterrein en in het parklandschap komen struikheiderclikten en bosfragmenten voor die schilders uit de Latemse School hebben geïnspireerd. De villa geeft aan het gehele park een monumentaal karakter".

Voor de behartiging van het nationaal belang worden volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld :

A. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar worden genomen.
2. Het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die al of niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten.
4. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
5. Het aanbrengen van reclamepanelen of gelijk welke publiciteit.
6. Het plaatsen van bovengrondse en ondergrondse leidingen, behalve waar het voorzieningen binnen het Golfterrein ten behoeve van de grasvelden betreft.
7. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van drainingswerken en wateraftappingen, welke van aard zijn het grondwaterpeil zodanig te beïnvloeden, dat de aanwezige flora en fauna of de bestaande beplantingen in gevaar worden gebracht.
8. Om het even welk werk dat het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen en grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuiterreinen.
9. Het verharderen van wegen en paden met homogeen materiaal, zoals asfalt en beton.
Het onderhoud of het herstel van de bestaande verhardin-

gen is toegelaten. De aanleg van een toegangsweg op het perceel 16D in functie van de eventuele realisatie van de woonparkbestemming op een deel van het perceel kan worden uitgevoerd, na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Vlaamse minister of zijn gemachtigde.

De aanleg van een fietspad in homogeen materiaal in een strook van 5m buiten de bestaande rooilijn van de Latemstraat (buurtweg nr. 1) kan toegelaten worden na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Vlaamse minister of zijn gemachtigde.

10. Het vernietigen van eieren, nesten en broedsels.
11. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna.
12. Elke ingreep die een duurzame wijziging van de vegetatie tot gevolg kan hebben van heide, heideschraal grasland en schraalland.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :

1. Het verbouwen of het heropbouwen van bestaande constructies, derwijze dat het volume ervan toeneemt.
2. Het plaatsen van ondergrondse leidingen voor het transport van elektriciteit, water, gas en rioolwater en van telefoonleidingen, dienend voor de ter plaatse gevestigde woningen en bedrijven.
3. Het kweken en uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen blijven leven, zoals fazanten, patrijzen, damherten en eenden.
4. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van de bestaande afsluitingen is toegelaten.
5. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels.
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen of niet meer produktieve fruitbomen. Onderhoudswerken zoals het snoeien of knotten, zijn toegelaten mits het oordeelkundig gebeurt. Het kappen van schaarhout is eveneens toegelaten.
6. Het aanplanten van aan het milieu vreemde soorten, inzonderheid Amerikaanse eik ('Quercus rubra L.), Amerikaanse vogelkers (Prunus serotina Ehrh.) en coniferen.

9. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen, behalve op de percelen die als weiland, grasland of boomgaard worden gebruikt.

Brussel,

15-07-1994

De Vlaamse minister van Verkeer, Buitenlandse Handel
en Staatshervorming,

J. SAUWENS

