

## VLAAMSE REGERING



## MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE RANGSCHIKKING ALS LANDSCHAP

"DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER,  
 BUITENLANDSE HANDEL EN STAATSHERVORMING,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1988 tot hervorming der instellingen, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 april 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 31 maart 1994;

## BESLUIT " :

Artikel 1.- Gezien het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, integraal deelsluitmakend van dit besluit en medebetekend, wordt als landschap gerangschikt overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931 om reden van de historische, de wetenschappelijke en de esthetische waarde : "Het Binnenbos en Omgeving" te Zandhoven, Zandhoven (Pulderbos) en Zandhoven (Pulle), zoals afgebakend op bijgaand plan, bekend ten kadaster :

ZANDHOVEN, , Afdeling 1, Sectie C, de perceelnummers  
 267 A, 267 B, 269 A, 270 A, 271 A, 272 A, 273, 274, 275, 276,  
 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295,  
 296, 297, 298, 299, 300, 301 A, 303, 311 A, 311 B, 313, 314 B,  
 314 C, 314 D, 315 A, 316, 317, 318, 319 A, 320 A, 321 A, 322,  
 323 A, 323 B, 324, 325, 326, 327, 328 A, 329, 330 A, 331, 332  
 A, 332 B, 333, 334, 335, 336 A, 337 B, 337 C, 338 B, 338 C,  
 339 D, 339 E, 339 F, 341 B, 341 C, 342 A, 344 A, 345, 346,

./..

./..

347, 348 B, 349 A, 349 B, 350, 351 A, 351 C, 352 B, 353 B, 354 A, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366 A, 366 C, 366 D, 367 A, 367 B, 368 A, 371 B, 373 A, 389 M, 390 B, 392 B, 394 A, 395 A, 396 C, 396 E, 396 L, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403 A, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428 A, 429 A, 430 B, 432 A, 432 C, 433 A, 434 A, 435, 436 A, 437 A, 439 A, 440, 441 A, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454 A, 455 B, 458, 459, 464 A, 481 A, 482 A, 482/02, 482/03, 483 A, 484 B, 485 A, 486 A, 487 A, 488 A, 488 B, 489 A, 490 A, 490/02, 491, 492, 493 A, 493/02, 494 B, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516 A, 517 A, 517 B, 534, 59 A, 60, 62 C, 63 C, 64 E, 67 B, 69 B, 69 C, 70 A, 70 B, 70 C, 71 A, 71 B, 72 A, 73 A, 74 A, 74 B, 75, 76 A, 76 B, 76 C, 77, 78 B, 79 B, 79 C, 80 B, 80 C, 81 A, 81 B, 81 C, 81 D, 81 E, 81 F, 81 G, 81 H, 82 E, 82 F, 82 G, 82 H, 83 B, 84 A, 84 B, 84 D, 85 G

ZANDHOVEN, PULDERBOS, Afdeling 2, Sectie C, de perceelnummers 1 D, 1 E, 10 A, 100 A, 101 A, 102 A, 103 A, 103 B, 104 A, 105, 106, 107 A, 11 A, 11 B, 110 A, 111 A, 112, 113 A, 113 B, 114, 115, 116, 117, 118, 119 A, 119 B, 119 C, 120, 121, 122, 123, 124 A, 124 B, 125 A, 125 B, 126, 127 A, 128 A, 128 B, 129, 130, 131 A, 131 B, 132, 133, 134, 135 A, 136, 137 A, 137 B, 137 C, 138 A, 139, 140 B, 140 V, 141, 142, 144 E, 145 A, 146 F, 147 A, 148, 191 F, 191 G, 191 L, 192 B, 192 C, 192 D, 193 A, 193 B, 194, 195 A, 195 B, 195 C, 196 C, 197 B, 197 D, 198, 199, 2, 200 A, 200 C, 201 D, 201 F, 202 B, 202 D, 203 F, 214, 237 G, 237 K, 3 A, 4 A, 5 C, 5 D, 6 B, 6 C, 6 E, 6 F, 6 G, 7 A, 8 B, 8 C, 8 D, 83 B, 85 A (deel), 85 B, 86, 87, 88 A, 89 A, 90 A, 90 B, 91 B, 91 E, 91 F, 96 K, 97 C, 98 A, 98 B, 98 C, 99

ZANDHOVEN, PULLE, Afdeling 3, Sectie B, de perceelnummers 502, 503, 504 C, 504 D, 505, 511 A, 512, 513 A, 513 C, 513 D, 514, 515, 516, 535 A, 535 B, 535 C, 536, 537, 538, 539, 540, 570, 571, 572, 573

Artikel 2.- Voor de behartiging van het nationaal belang worden de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld :

A. Het is verboden :

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.  
Het uitbreiden van de bestaande landbouwbedrijven blijft toegelaten mits schriftelijke en voorafgaande toestemming

./..

./..

vanwege de Minister of zijn gemachtigde.

Het plaatsen van een schuilhok of van een drink- of voederbak wordt verboden behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde.

De bestemming van het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen blijft gelden zolang het gewestplan Turnhout voor deze zone niet gewijzigd wordt. De op te richten gebouwen, constructies of inrichtingen blijven onderhevig aan de voorafgaande en schriftelijke toelating vanwege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde.

2. Het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten.
4. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
5. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
6. Het plaatsen van ondergrondse en bovengrondse leidingen. Het plaatsen van bovengrondse en ondergrondse leidingen voor het transport van electriciteit, water, gas en rioolwater en van telefoonleidingen, dienende voor ter plaatse gevestigde woningen is verboden behoudens voorafgaande en schriftelijke toelating vanwege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde.
7. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van drainingswerken en wateraftappingen. Een normaal onderhoud van de bestaande afwateringen en draineringen blijft toegelaten.
8. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond, het aanleggen van opspuitterreinen en het achterlaten van slib, met uitzondering van het slib uit de grachten en beken. Op het perceel 6 F blijft een tuinbeheer toegelaten.
9. Het wijzigen van de configuratie, de structuur en het uitzicht van het landschap door om het even welk werk.

./..

./..

10. Het aanleggen van wegen en paden.
11. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna, inclusief het dumpen van drijfmest, uitgezonderd het uitrijden van drijfmest in agrarisch gebied op gronden in eigendom of in pacht van beroepslandbouwbedrijven binnen de beperkingen opgelegd in de betreffende milieuwetgeving.
12. Elke ingreep die een duurzame wijziging van de vegetatie voor gevolg kan hebben, inzonderheid het ontginnen van graslanden, bossen, struwelen, rietlanden en moerassen, het scheuren of draineren van graslanden en het omzetten van grasland naar akkerland.  
Elke ingreep die een duurzame wijziging van de vegetatie voor gevolg kan hebben, inzonderheid het ontginnen van graslanden, bossen, struwelen, rietlanden en moerassen en het draineren van graslanden.  
Het verbod geldt ook voor het scheuren van graslanden en het omzetten van grasland naar akkerland, behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde.
13. Het maaien en afbranden van rietkragen tussen 1 februari en 31 oktober.  
Het afbranden van wegbermen, schraallanden en gracht-kanten.
14. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen, behalve op de percelen die als akkerland, weiland, boomgaard, bomenkwekerij of tuin worden gebruikt.
15. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het gebruik van vaartuigen met of zonder hulpmotor, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening, het bedrijven van ruiters- en fietssport.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde, is verboden :

1. Het verbouwen of heropbouwen van bestaande gebouwen of constructies, derwijze dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd.
2. Het aanbrengen van afsluitingen.  
Het herstellen of vernieuwen van de bestaande afsluitingen is toegelaten.

./..

./..

Bovenstaande bepaling is niet van toepassing voor het aanbrengen van de gebruikelijke prikkeldraadomheiningen van weilanden.

3. Het verharderen van wegen en paden.  
Het onderhoud en herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten.
  4. Het kweken en uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen blijven leven, zoals fazanten, patrijzen, damherten en eenden.  
Het beweiden van de bossen.
  5. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken en hoofdwortels.  
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode en windvallige bomen of niet meer produktieve fruitbomen. Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten, mits ze oordeelkundig worden uitgevoerd. Het normale onderhoud van hakhoutbestanden is eveneens toegelaten.
  6. Het aanplanten van bomen en heesters op de graslanden, met uitzondering van perceel 6 F.
  7. Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten, hun bloemen of hun vruchten, met uitzondering van de cultuurgewassen en tuinplanten.
  8. Het leggen van gifaas en het gebruik van klemmen.
  9. Het vernietigen van eieren, nesten en broedsels.
- C. Van de onder A en B opgesomde bepalingen kan worden afgeweken op grond van een beheersplan mits voorafgaande en schriftelijke toelating vanwege de Vlaamse minister, de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen en het College van Burgemeester en Schepenen gehoord.

Gegeven te Brussel, 05-05-1994

De Vlaamse minister van Verkeer,  
Buitenlandse Handel en Staatshervorming,

Johan SAUWENS.