

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,  
STADS- EN DORPSGEZICHTEN**

DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER, BUITENLANDSE HANDEL EN  
STAATSHERVORMING,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 7 april 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 01 februari 1993 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 7 oktober 1993;

**B E S L U I T**

Artikel 1. - Gezien het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, integraal deelsluitmakend van dit besluit en medebetend, wordt beschermd:

- als stadsgezicht, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van historische, artistieke en documentaire waarde en zoals afgebakend op bijgaand plan:

De Schouwburgstraat met gevels en bedaking van de huizen nummers 2 tot 22 met de gevels van de omlopende hoekpanden op de Kouter en het Koophandelsplein en de gevelwand van de Opera te Gent.

Art. 2. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. De beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften

inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

2. Specifieke erfdienstbaarheden:

Bij nieuwbouw of verbouwing zullen de werken, tot doel hebben de bestaande ordonnantie, gabariet, uitzicht, typologie, materialen en details te vrijwaren, respectievelijk te verbeteren ; de gevels Schouwburgstraat nrs. 2 tot 22 dienen ingeval van verbeteringswerken herbepoisterd en herschilderd te worden in overleg met het Bestuur voor Monumenten en Landschappen.

Brussel, **18 -04- 1994**

De Vlaamse minister van Verkeer, Buitenlandse Handel en Staatshervorming,



J. SAUWENS.