

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE RANGSCHIKKING ALS LANDSCHAP**DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER, BUITENLANDSE HANDEL EN
STAATSHERVORMING,**

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen, gewijzigd bij decreet van 14 juli 1993;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 7 april 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 27 januari 1994,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt als landschap gerangschikt overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931, om reden van de historische en wetenschappelijke waarde "Graaf Jansdijk" (fase 1: Deel van de Landdijk, genoemd **Graaf Jansdijk**, en het gebied ten noorden en ten zuiden van de dijk) te Sint-Laureins (Sint-Jan-in-Eremo, Sint-Laureins) zoals afgebakend op bijgaand plan:

Sint-Laureins 1ste Afdeling, Sectie B nr. 382 B, 382 C, en Sectie C nr. 282
Sint-Laureins (Sint-Jan-in-Eremo) 2de Afdeling, sectie A, nr. 317 en 347 D en Sectie C nr. 241 B, 241 M, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 258 A, 26 B, 267 A, 268, 269, 27 C, 27 D, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279 A, 279 B, 279 C, 280 A, 281, 282, 285, 285/02, 286, 288 A, 288 B, 289 A, 289 B, 290, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 298/02, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305 A, 305 B, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 32, 320, 321, 322, 323, 325, 326, 326

A, 327, 328, 329, 330, 330/02, 332 B, 333 B, 335 B, 336 F, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 37 B, 370, 371 A, 371 B, 372, 373, 374, 375, 376, 381, 382, 383 E, 383 F, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 393 A, 394 D

Art. 2.

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

- **Cultuurhistorisch:** De Graaf Jansdijk is in deze fase vermoedelijk terug te brengen tot de Ware dijk die volgens Gottschalck (1955) reeds in 1290 bestond. Op het einde van de 14de en/of begin van de 15de eeuw werd dit dijksegment opgehoogd of aangelegd. De dijk is nog als dusdanig in het landschap te herkennen.

De wetenschappelijke waarde wordt als volgt omschreven:

- **Geomorfologisch:** De dijk werd aangelegd op een pleistocene rug gevormd tijdens de Würm-ijstijd. Ten zuiden van deze dijk bevinden zich stuifzandruggen die gevormd werden tijdens het Tardiglaciaal, de laatste periode van de Würm. Het microreliëf dat het gevolg was van deze landschapsvorming, is nog duidelijk te herkennen binnen de afbakening van het rangschikkingsvoorstel.

- **Pedologische waarde:** Ten noorden van de dijk bevinden zich gronden die op de pedologische grens liggen van Zandig Vlaanderen en de Polders.

De visuele band tussen de (Graaf Jans-)dijk (die ten minste ontstaan is in de Late Middeleeuwen) en de Bentillekreek is behouden gebleven door het onbebouwde karakter van deze gronden. Op geen enkele plaats langsheen de Graaf Jansdijk tussen Zonne en Boekhoute) is dit verband zo duidelijk aanwezig.

- **Botanische waarde:** Binnen het onderzoeksgebied worden zeldzame tot zeer zeldzame plantesoorten (Volgens De Langhe et al. (1985) in het Vlaamse District of volgens de Standaardlijst van STieperaere & Franssen (1982) ten noorden van Samber en Maas) aangetroffen zoals: *Corydalis claviculata* (Rankende helm-bloem), *Knautia arvensis* (Beemdkroon), *Succisa pratensis* (Blauwe knoop), *Senecio sylvaticus* (Boskruiskruid), *Teucrium scorodonia* (Valse salie), *Verbascum thapsus* (Koningskaars), *Polypodium vulgare* (Eikvaren), *Rubus idaeus* (Framboos), *Saponaria officinalis* (Zeepkruid), *Ornithopus perpusillus* (Vogelpootje), *Jasione montana* (Zandblauwtje), *Melandrium album* (Avondkoekoeks-bloem).

Daarnaast worden er soorten aangetroffen die wijzen op typische vegetaties. Er worden soorten aangetroffen van droge graslanden en zuureikenbossen. Tevens worden soorten aangetroffen die op de overgang van bos naar grasland voorkomen, het zijn de soorten van zomen en struwelen en heiden.

Het zijn dezelfde soorten als hierboven vergezeld van minder zeldzame soorten die samen de vermelde typische vegetaties van het onderzoeksgebied uitmaken.

Voor de behartiging van het nationaal belang worden volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld :

A. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar worden genomen.
2. Het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die al of niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten, het achterlaten van slib.
4. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
5. Het aanbrengen van reclamepanelen of gelijk welke publiciteit.
6. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuitterreinen, het afgraven van dijksegmenten, het egaliseren van het terrein.
7. Het aanleggen van wegen en paden en het verbeteren ervan, inzonderheid met homogeen materiaal, zoals koolwaterstofbeton en beton.
8. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen, behalve op de percelen die als weiland, grasland of boomgaard worden gebruikt.
9. Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten, hun bloemen of hun vruchten, met uitzondering van de cultuurgewassen.
10. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen, het bedrijven van ruitersport, het houden van manifestaties (met uitzondering van de openbare wegen verhard met beton of koolwaterstoffenbeton).

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :

1. Het verbouwen of het heropbouwen van bestaande constructies, derwijze dat het volume ervan toeneemt.

2. Het aanbrengen van levende en dode afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van de bestaande afsluitingen met dezelfde materialen is toegelaten.
3. Het plaatsen van bovengrondse leidingen, en palen en bakens.
4. Het plaatsen van ondergrondse leidingen.
5. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels.
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen of niet meer produktieve fruitbomen.
Onderhoudswerken zoals het snoeien of knotten, zijn toegelaten mits het oordeelkundig gebeurt. Het normale onderhoud van hakhout is eveneens toegelaten.
6. Het aanplanten van bomen en struiken. In afwijking hiervan is het toegelaten Zwarte els en knotwilgen aan te planten langs perceelsgrenzen.

Brussel, 13-04-1994

De Vlaamse minister van Verkeer, Buitenlandse Handel en Staatshervorming,

JOHAN SAUWENS.

