



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,
STADS- EN DORPSGEZICHTEN**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER, BUITENLANDSE HANDEL EN
STAATSHERVORMING**

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 8 maart 1993 houdende de vaststelling van de ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van ,

B E S L U I T :

Artikel 1.- Gezien het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, integraal deeluitmakend van dit besluit en medebetekend, wordt beschermd

- als **dorpsgezicht**, zoals afgebakend op bijgaand plan, om reden van de historische, industrieel-archeologische en volkskundige waarde :

Hemiksem : Callebeek : woonkern aan het veer.

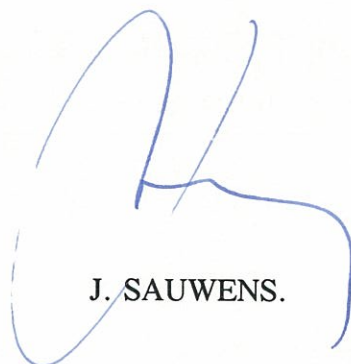
Artikel 2.- Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

1. De beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.
2. Specifieke erfdiensbaarheden :
 - Behoud van de niveauverschillen;
 - Behoud van de wegeninfrastructuur met inbegrip van het veer;
 - Behoud van de kleinschalige woningbouw. Nieuwbouw moet in harmonie zijn met de bestaande woningen;
 - Behoud van inplanting, oriëntatie, dakvorm en gabariet van de woningen Kallebeekstraat 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 256, 258, 260, Scheldeboord 31, 32, 33, 33a, 34;
 - Behoud van de volledige voorgevels met inbegrip van alle elementen, goten en bedakingen van Kallebeekstraat 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, Scheldeboord 31, 32, 33, 33a;
 - Behoud van de beplanting aan de Scheldeboord bestaande uit paardekastanje, gewone esdoorn, berk, wilg en hollandse linde.

Nieuwe aanplantingen moeten worden uitgevoerd met streekeigen soorten.

Brussel, 07-03-1994

De Vlaamse minister van Verkeer,
Buitenlandse Handel en Staatshervorming,


J. SAUWENS.

