

VLAAMSE GEMEENSCHAP

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,
STADS- EN DORPSGEZICHTEN.**

DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER, BUITENLANDSE
HANDEL EN STAATSHERVORMING,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van
monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming
van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot
hervorming der instellingen, gewijzigd bij wet van 8 augustus
1988, inzonderheid artikel 6, par. 1, I, 7;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20
oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van
de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse
regering van 7 april 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 20
oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de
leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van
de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 3 augustus 1992
houdende vaststelling van de ontwerprijst van voor bescherming
vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor
Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 9 decem-
ber 1993;

BESLUIT :

./..

Artikel 1. - Gezien het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, integraal deeluitmakend van dit besluit en medebetekend, wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976,

- als **monument**,

de stenen windmolen, genaamd "Molen Decoster", gelegen te Avelgem (Outrijve), Molenstraat 43;
bekend ten kadaster : Avelgem, 4de afdeling, sectie A, perceelnummer 366 e;

om wille van het algemeen belang gevormd door de industrieel-archeologische waarde als één van de laatste opgerichte belt-korenwindmolens (anno 1923) met kenmerken die naar deze periode verwijzen;

- als **dorpsgezicht**,

de omgeving van de "Molen Decoster", zoals afgebakend op bijgaand plan;

omwille van het algemeen belang gevormd door de industrieel-archeologische waarde als molensite met behouden molenaarswoning.

Art. 2. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. De beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

2. Specifieke erfdienstbaarheden.

A. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :

1. Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
2. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke producten.
3. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalproducten.

./..

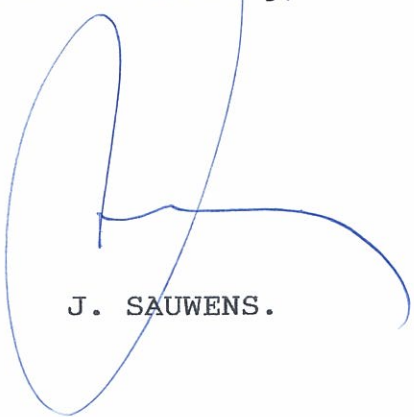
4. Het aanbrengen van reclamepanelen of gelijk welke publiciteit.
5. Het plaatsen van bovengrondse leidingen.
6. Het aanplanten van aan het milieu vreemde soorten, inzonderheid Amerikaanse eik (*Quercus rubra* L.), Amerikaanse vogelkers (*Prunus serotina* EHRH.), Virginische vogelkers (*Prunus virginiana* L.), Krenteboompje (*Amelanchier* sp.), coniferen en canadapopulieren of balsempopulieren, derwijze dat zij de oorspronkelijke begroeiing verdringen.
7. Het aanplanten van soorten die de windvang kunnen hinderen en wel omdat op termijn hun hoogte de kruinhoogte van de molenbelt overschrijdt.

B. Behoudens de voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.
2. Het verbouwen of heropbouwen van bestaande constructies, derwijze
 - dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd (alleen zone 2);
 - dat het volume ervan toeneemt (alleen zone 1).
3. Het aanbrengen van afsluitingen.
Het herstellen of vernieuwen van de bestaande afsluitingen is toegelaten.
4. Het verharden van wegen en paden met homogeen materiaal, zoals asfalt of beton.
Het onderhoud of het herstel van bestaande verhardingen is toegelaten.

Brussel, 28 -01- 1994

De Vlaamse minister van Verkeer, Buitenlandse
Handel en Staatshervorming,



J. SAUWENS.