

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN
STADS- EN DORPSGEZICHTEN.**

DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER, BUITENLANDSE HANDEL EN
STAATSHERVORMING,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van
monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming
van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot her-
vorming der instellingen, gewijzigd bij wet van 8 augustus
1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 20
oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden
van de Vlaamse Executieve, gewijzigd bij het besluit van de
Vlaamse Executieve van 7 april 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 20
oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan
de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het ministerieel besluit van 8 maart 1993 hou-
dende de vaststelling van de ontwerplijst van voor bescher-
ming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor
Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 1 juli
1993,

BESLUIT :

Artikel 1. - Gezien het advies van de Koninklijke Commissie
voor Monumenten en Landschappen, integraal deeluitmakend van
dit besluit en medebetkend, wordt beschermd :

- als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet
van 3 maart 1976, om reden van historische en architectuur-
historische waarde :

PEPINGEN : het Hof ten Roetaert, met inbegrip van de bak-
stenen ommuring, gelegen Neerstraat 22 te Heikruis.

Gekend ten kadaster : PEPINGEN, 6de Afdeling, Sectie B enig
blad, perceelnummers 383 en 384c.

- als dorpsgezicht, zoals afgebakend op bijgaand plan, om redden van historische waarde :

PEPINGEN (Heikruis) : Hof ten Roetaert, Neerstraat 22 en onmiddellijke omgeving.

Artikel 2. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. De beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

2. Specifieke erfdienstbaarheden :

Het is verboden gebouwen of constructies op te trekken die door hun inplanting, vormgeving en/of materiaalgebruik de artistieke waarde en/of de landschappelijk waardevolle inplanting van het hof ten Roetaert aantasten of het zicht op de hoeve vanaf de Neerstraat belemmeren.

Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Vlaamse Minister of zijn gemachtigde is verboden :

- het verwijderen van de hoogstamfruitbomen op de percelen 382 en 385.
- het verwijderen van de aanwezige kasseiverharding van toegangsweg ('s Herenstraat) en binnenkoer.

Brussel, **10 -11- 1993**

De Vlaamse Minister van Verkeer,
Buitenlandse Handel en Staatshervorming,



Johan SAUWENS.

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

ARREST

nr. 161.224 van 11 juli 2006
in de zaak A. 57.410/X-9195.

In zake : de nv DEBAIL,
die woonplaats kiest bij
de Advocatenassociatie GEYSKENS,
VANDEURZEN en Vennoten
kantoor houdende te 3580 BERINGEN,
Scheigoorstraat 5

Kabinet Vlaams Minister D. VAN MECHELENS						
AB	PS	Fin	Ro	ML	Pers	Ks
17. 07. 2006						
IN / UIT						
Behandelaar						
K 10 - I - 06 - 5686						

tegen : het VLAAMSE GEWEST.

24 JUL 2006

tussenkomen partij :

Dieudonné HORLAIT,
die woonplaats kiest bij
Advocaat M. APPELMANS,
kantoor houdende te 1080 BRUSSEL,
Schoonslaapsterstraat 29, bus 1.

DE RAAD VAN STATE, Xe KAMER,

Gezien het verzoekschrift dat de nv DEBAIL op 11 april 1994 heeft ingediend om de nietigverklaring te vorderen van het besluit van 10 november 1993 van de Vlaamse Minister van Verkeer, Buitenlandse Handel en Staatshervorming waarbij het Hof ten Roetaert aan de Neerstraat 22 te Pepingen (Heikruis) als monument, en het Hof ten Roetaert en onmiddellijke omgeving als dorpsgezicht, worden beschermd;

Gelet op het arrest nr. 50.151 van 10 november 1994 waarbij de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing wordt verworpen;

Gezien het verzoekschrift tot tussenkomst, op 29 augustus 1995 ingediend door Dieudonné HORLAIT;

Gelet op de beschikking van 1 september 1995 die de tussenkomst van Dieudonné HORLAIT toelaat;