

VLAAMSE GEMEENSCHAP



Ministerieel besluit houdende rangschikking als landschap

**"DE GEMEENSCHAPS MINISTER VAN VERKEER,
BUITENLANDSE HANDEL EN STAATSHERVORMING,**

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij de wet van 8 augustus 1988, inzonderheid art.6, par. 1,1,7;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 30 januari 1992 houdende bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 5 februari 1992 houdende organisatie van de delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 december 1991 houdende voorstel tot rangschikking als landschap van de Grote Keignaert te Oostende.

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 24 september 1992;

BESLUIT :

Artikel 1. - Wordt als landschap gerangschikt overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931 om reden van wetenschappelijke, historische en esthetische waarde, de Grote Keignaert te Oostende, zoals afgebakend op bijgaand plan, bekend ten kasdaster:

Oostende, 12de afdeling, sectie B, de percelen 494v, 495v, 502y, 514b (deel), 513t2

Oostende, 12de afdeling, sectie C, de percelen 252, 253, 254(deel), 255(deel), 259(deel), 260(deel), 261(deel), 262(deel), 263(deel), 264, 266, 265c, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 349, 350a, 351a.

Artikel 2. - Voor de behartiging van het nationaal belang worden de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld :

A. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :

1. Het oprichten van een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.
2. Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten. Het achterlaten van slib.
4. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
5. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
6. Het plaatsen van bovengrondse en ondergrondse leidingen, palen en bakens.
7. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond, en het aanleggen van opspuiterreinen.
8. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen welke van aard zijn het grondwaterpeil zodanig te beïnvloeden, dat de aanwezige flora en fauna of de bestaande beplantingen in gevaar worden gebracht. Het minimale grondwaterpeil kan bij ministerieel besluit worden vastgelegd. Dit besluit dient echter aan de betrokken eigenaars en besturen te worden betekend of medegedeeld. Het ruimen van recent aangeslibd materiaal uit de bestaande afwateringen is toegelaten.
9. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna.
10. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen, behalve op de percelen die als akkerland, weiland of boomgaard gebruikt worden.
11. Het vernietigen van eieren, nesten of broedsels.
12. Het kweken of uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen blijven leven.
13. Elke ingreep die een duurzame wijziging van de vegetatie voor gevolg kan hebben, inzonderheid het ontginnen van rietlanden en moerassen.
14. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels. Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op windvallige bomen of niet meer produktieve fruitbomen. Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten mits het oordeelkundig gebeurt. Het normale onderhoud van hakhoutbestanden is eveneens toegelaten.

15. Het aanplanten van aan het milieu vreemde soorten, inzonderheid Amerikaanse eik (*Quercus rubra* L.), Amerikaanse vogelkers (*Prunus serotina* Ehrh.), Virginische vogelkers (*Prunus virginiana* L.), Krenteboompje (*Amelanchier* sp.), coniferen, Canadapopulieren en Balsempopulieren.
16. Het maaien of afbranden van de rietkragen tussen 1 maart en 1 september
17. Het betreden van de rietkragen tussen 1 maart en 1 september.
18. Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten, hun bloemen of hun vruchten, met uitzondering van de landbouwgewassen en bramen.
19. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het gebruik van vaartuigen met of zonder hulpmotor, het windsurfen, het zwemmen, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen en modelvaartuigen met afstandsbediening. Gelijkzeitig kunnen maximaal 5 vaartuigen zonder hulpmotor op het open water toegelaten worden, voor wateronderzoek, peiling en/of vissen.

B. Behoudens voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :

1. Het verbouwen of heropbouwen van de bestaande constructies derwijze dat: het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd of het volume ervan toeneemt.
2. Het verharden van wegen en paden en het verbeteren ervan, inzonderheid het verharden met homogeen materiaal, zoals koolwaterstofbeton of beton. Het onderhoud of het herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten.
3. Het plaatsen van ondergrondse leidingen voor het transport van elektriciteit, water, gas, en rioolwater en van telefoonleidingen, dienende voor ter plaatse gevestigde woningen en bedrijven.
4. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van de bestaande afsluitingen, het aanbrengen van nieuwe gebruikelijke weideafsluitingen met palen minimaal 3 meter uit elkaar geplaatst, minimaal een halve meter uit de oever en maximaal anderhalve meter hoog met prikkeldraad, is toegelaten.
5. Te vissen zonder visverlof, afgeleverd door de eigenaar en te vissen anders dan het ter plaatse geldend visreglement voor de Grote Keignaert.

Brussel, 27 november 1992

De Gemeenschapsminister van Verkeer,
buitenlandse Handel en Staatshervorming,

Johan SAUWENS