

VLAAMSE GEMEENSCHAP

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,
STADS- EN DORPSGEZICHTEN**

DE GEMEENSCHAPSMINISTER VAN VERKEER, BUITENLANDSE HANDEL
EN STAATSHERVORMING

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 30 januari 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 5 februari 1992 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 november 1991 houdende de vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 5 maart 1992,

B E S L U I T :

Artikel 1.- Wordt beschermd als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de historische waarde:

Berlaar (Gestel)

- Kasteel De Cock de Rameyen: het kasteel Rameyenstraat 4 met inbegrip van de inkomtoeren en de hoeve Rameyenstraat 5

Gekend ten kadaster:

Berlaar, 2de afdeling, sectie B, nrs 148b, 149 b

- De hoeve Rameyenstraat 8

Gekend ten kadaster:

Berlaar, 2de afdeling, sectie B nr 101 b

Artikel 2.- Wordt beschermd als dorpsgezicht, zoals afgebakend op bijgaand plan, om reden van de historische en stedenbouwkundig esthetische waarde:

Berlaar (Gestel)

- het gebied gevormd door het kasteel De Cock de Rameyen, de Neerhoeve en de dorpskern van Gestel

Artikel 3.- Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

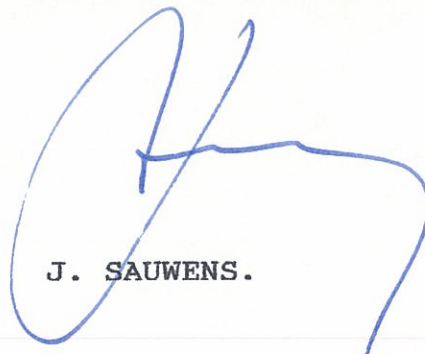
1. De beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.
2. Voor de dorpskern gelden volgende bepalingen:
 - Van de gebouwen op perceel 101 b, 103 g en 116 c dienen vorm, gevelindeling en materialen ongewijzigd behouden te blijven.
 - Voor de gebouwen op perceel 103 l en 117 g kan de rooilijn die werd vastgesteld bij KB van 4 april 1955 worden gerealiseerd. De aanpassingen zijn krachtens artikel 11 §2 van het decreet van 3 maart 1976 aan een voorafgaandelijke machtiging gebonden.
 - Vorm, bestrating en aanplanting van het plein en van perceel 102 m zijn krachtens artikel 11 §2 van het decreet van 3 maart 1976 aan een voorafgaandelijke schriftelijke machtiging gebonden.
3. Voor het landbouwgebied tussen dorpskern en kasteel:
 - Het is verboden gebouwen van welke aard ook op te richten; uitzondering wordt gemaakt voor de percelen 127 g en 127 h waar voor het bestaande landbouwbedrijf noodzakelijke uitbreidingen en/of aanpassingen mogen worden uitgevoerd. Elke bouwvergunning die met dit doel zou afgeleverd worden blijft gebonden aan de bepaling an het artikel 11 §2 van het decreet van 3 maart 1976.
 - Het is verboden hoogstammige bomen aan te planten op percelen waarop deze thans niet voorkomen
4. Voor het Kasteel en omgeving:
 - Het is verboden behoudens geldig verleende machtiging, de bestaande beplanting te wijzigen, bomen te vellen of meer dan normaal te snoeien.
 - Het is verboden de ordonnantie van de gebouwen te

wijzigen.

- Het is verboden de bestaande grachten te dempen.
- Het is verboden blijvende reliëfwijzigingen uit te voeren.

Brussel, 23-10-1992

De Gemeenschapsminister van Verkeer,
Buitenlandse Handel en Staatshervorming,



J. SAUWENS.