

VLAAMSE GEMEENSCHAP

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE RANGSCHIKKING ALS LANDSCHAP**

**"DE GEMEENSCHAPSMINISTER VAN VERKEER,
BUITENLANDSE HANDEL EN STAATSHERVORMING,**

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1988 tot hervorming der instellingen, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 30 januari 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 5 februari 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 25 juni 1992;

BESLUIT " :

Artikel 1.- Wordt als landschap gerangschikt overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931 om reden van de ^C waarde : "De Oude Gracht" te Kapellen en Brasschaat, zoals afgebakend op bijgaand plan, bekend ten kadaster :

BRASSCHAAT, , Afdeling 1, Sectie A, de perceelnummers

126 A, 127, 128 A, 128 B, 129 A, 129 B, 129 C, 129 E, 129 F, 130, 131, 132, 133, 134, 135 B, 136 B, 136 C, 137 B, 137 C, 137 D, 138 A, 138 C, 139 B, 140, 141, 142, 143, 144 A, 145, 146, 146/02, 147, 147/02, 148 A, 148 B, 148 E, 148 F, 149 A, 149 C, 149 D, 150 A, 150 B, 151 B, 151 D, 151 F, 151 G, 151 H, 152 B, 152 C, 152 D, 153 G, 153 H, 153 K, 153 L, 154 A, 154 B, 154 C, 154 D, 154 E, 154 G, 154 H, 154 K, 154 L, 155 B, 156 A, 158, 159 A, 159 B, 160 A, 161 B, 161 C, 161 D, 162 H, 162 K, 162 L, 163 D, 164 D, 165 D, 166 C, 166 D, 167 A, 168 A, 168 B,

./..

./..

169, 170 C, 170 F, 170 G, 170 H, 171 A, 172 B, 173 B, 175 B, 175 C, 175 F, 176 A, 179 A, 180 D, 181 G, 181 K, 182 A, 185 F, 186 S, 186 T, 187 D, 192 A, 193 B, 195 B, 197 P, 197 R, 197 S, 198 M, 198 N, 198 P, 198 R, 198 S, 200 B, 201 A, 204 C, 205 A, 206 B, 206 C, 207 E, 208 B, 212 A, 213, 214 A, 214 B, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 223 C, 223 N, 223 R, 223 S, 224 A, 225 A, 226 A, 227, 228 A, 229, 230 A, 231 A, 231 B, 235 B, 236 A, 237 A, 238 A, 239 A, 240 A, 241, 242, 243, 245 C, 245/02 B, 247, 247 B, 249 G, 249 H, 251 D, 251 E, 251 F, 251 H, 255 A, 257 C, 260 C, 263 E, 263 F, 264 A, 265 H, 266 G, 271 D, 273 E, 278 B, 280 A, 282 C, 284 C

KAPELLEN, , Afdeling 1, Sectie K, de perceelnummers

22, 23 (dl), 24 (dl), 25 A (dl), 28 B (dl), 29 A (dl), 29/02 B, 30, 37 A (dl), 38 B, 39 C, 39 D (dl), 43 B, 44 B, 45 A, 46 A, 47 A, 47 B, 48 B, 49 B, 50 B, 50 C, 51 A, 52 A, 53 B, 53 C, 55 A, 56 B, 57, 57/02, 57/03 A, 58, 59 A, 59 B, 60 B, 60 C, 61 A, 62 A, 62 B, 63, 64, 65, 66, 9 B (dl), 9 K, 9 M, 9 N, 9 P, 9 R, 9 T

KAPELLEN, , Afdeling 3, Sectie M, de perceelnummers

344 A, 345 B

KAPELLEN, EKEREN, Afdeling 3, Sectie L, de perceelnummers

100 B, 100 C, 100 D, 100 E, 101, 102 A, 102 B, 103, 104, 105 A, 106 C, 106 D, 106 E, 108 C, 110 B, 111 B, 112 C, 113 B, 115 B, 116 B, 117 B, 118 B, 118 D, 119 B, 119 D, 120 A, 121 A, 121 B, 122 A, 122 B, 122 C, 123 A, 123 B, 123 C, 124 A, 124 B, 125 A, 125 B, 126 A, 126 B, 127 A, 127 B, 128 A, 128 B, 129 A, 129 B, 130 A, 130 B, 131 B, 131 C, 138 B, 138 C, 140 B, 140 C, 141 B, 141 C, 146 H, 147/02 C, 147/02 D, 147/02 E, 151 A, 153 B, 155 K, 156 G, 157 E, 158 C, 160 A, 160 B, 162 A, 163 A, 164 A, 164 B, 165 A, 165 B, 166, 167, 168, 169, 170, 171 A, 171/02 A, 171/02 B, 171/02 C, 173 H, 173 K, 173 L, 173 M, 174, 175 A, 175 B, 176, 177 B, 177 C, 178 C, 178 D, 179, 180 A, 181 A, 181 B, 181 B2, 182 A, 182 B, 183 A, 184 A, 184 B, 184 C, 184 D, 184 E, 185, 186 A, 187 B, 199 G, 201 V, 202 B, 203 B, 203 C, 205 E, 205 F, 205 G, 205 H, 205 K, 205 L, 205 M, 205 N, 205 P, 206 B, 207, 208 A, 209 B, 209 C, 209 D, 210 A, 211 B, 211 C, 213 D, 213 E, 213 F, 213 G, 213 H, 213 K, 213 L, 214 B, 214 C, 215 A, 216 A, 217 A, 218, 219 E, 219 F, 219 G, 219 H, 219 K, 220 B, 220 C, 221 B, 221 C, 222 B, 222 D, 222 E, 222 F, 222 G, 223, 224 A, 224 B, 224 C, 225 B, 225 C, 225 D, 226 A, 226 B, 226 C, 226 D, 227 A, 229 A, 229 B, 230 E, 230 F, 230 H, 230 K, 230 L, 230 M, 230 N, 230 P, 230 R, 230 S, 230 T, 230/02, 74 A, 74 B, 74 C, 74/02, 76, 77 A, 77 B, 77 C, 78, 79 A, 79 B, 79/02 A, 79/02 B, 80 B, 80 C, 81 A, 82, 83 A, 84, 85, 86 A, 86 B, 88 C, 89 A, 90 C, 90 D, 91 F, 91 G, 91 H, 91 K, 92 B, 96 A, 97 A, 97 B, 98, 99

./..

./..

KAPELLEN, EKEREN, Afdeling 3, Sectie M, de perceelnummers

219 D, 302/02 C, 308 A, 308 B, 308/02 B, 308/03 G, 308/04 A, 308/05, 309 D, 309 G, 309 H, 309 K, 309/03 D, 309/03 F, 309/02 B, 309/03 G, 310 A, 310/02 A, 310/03 A, 311/03 A, 312 G, 312 H, 313 E, 313 H, 314, 315 B, 316, 317, 318, 319, 320, 321 R, 321 S, 321 T, 321 V, 321 W, 321 X, 321/02 B, 321/02 C, 321/02 D, 321/02 E, 321/02 F, 321/02 G, 322 D, 329 E, 329 H, 329 L, 329 R, 329 S, 329 T, 329 V, 329 W, 330 K, 330 L, 331 A, 339 B, 339 C, 339 D, 340 B, 341 A, 342 A, 343 K, 344 C, 346 A, 347, 348, 349 A, 350, 352 C, 358 B, 359 A, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368 B, 371 B, 372 A, 373 D, 374 D

Artikel 2.- Voor de behartiging van het nationaal belang worden de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld :

A. Het is verboden :

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.
2. Het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten.
4. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
5. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
6. Het plaatsen van bovengrondse leidingen.
7. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen.
Het normale onderhoud van grachten en vijvers blijft toegelaten.

./..

./..

8. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond, het aanleggen van opspuitterreinen en het achterlaten van slib.
9. Het wijzigen van de configuratie, de structuur en het uitzicht van het landschap door om het even welk werk.
10. Het aanleggen van nieuwe wegen en paden.
11. Het verharden van wegen en paden met homogeen materiaal zoals koolwaterstofbeton, beton of klinkers. Het onderhoud en herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten.
12. Het kweken en uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen blijven leven, zoals fazanten, patrijzen, damherten en eenden.
13. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna, inclusief het dumpen van drijfmest.
14. Elke ingreep die een duurzame wijziging van de vegetatie voor gevolg kan hebben, inzonderheid het ontginnen van heidegebieden, schraallanden, rietlanden en moerassen, het scheuren van graslanden en het omzetten van grasland naar akkerland.
15. Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten, hun bloemen of hun vruchten, met uitzondering van de cultuurgewassen.
16. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het gebruik van vaartuigen met hulpmotor of zeilen, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening, het bedrijven van ruitersport in georganiseerd verband, het houden van manifestaties.
Het bedrijven van de ruitersport en het houden van manifestaties in het kader van het jaarlijkse polo-tornooi blijven toegelaten op de percelen gelegen tussen de Bosdreef en de Polodreef.
17. Het vernietigen van eieren, nesten en broedsels.

./..

./..

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Gemeenschapsminister of zijn gemachtigde is verboden :

1. Het verbouwen of heropbouwen van bestaande gebouwen of constructies, derwijze dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd en dat het volume ervan toeneemt.
2. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van de bestaande afsluitingen is toegelaten. Bovenstaande bepaling is niet van toepassing voor ter plaatse gevestigde landbouwbedrijven.
3. Het vellen, onwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken en hoofdwortels.
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode en windvallige bomen of niet meer produktieve fruitbomen. Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten, mits het oordeelkundig gebeurt. Het normale onderhoud van hakhoutbestanden is eveneens toegelaten.
4. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen, behalve op de percelen die als akkerland, weiland of boomgaard worden gebruikt.
5. Het leggen van gifaas, het gebruik van vuurwapens en klemmen.
6. Het plaatsen van ondergrondse leidingen.
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing in verband met het herstel van de bestaande leidingen bij defecten.

Gegeven te Brussel,

24 -07-1992

De Gemeenschapsminister van Verkeer,
Buitenlandse Handel en Staatshervorming,

J. SAUWENS.