

VLAAMSE GEMEENSCHAP

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE RANGSCHIKKING ALS LANDSCHAP**

DE GEMEENSCHAPSMINISTER VAN VERKEER, BUITENLANDSE HANDEL
EN STAATSHERVORMING,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 houdende bescherming van Monumenten en Landschappen,

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, inzonderheid op artikel 6 ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1988 tot hervorming der instellingen , inzonderheid op artikel 6, § 1,I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 30 januari 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 5 februari 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 17 maart 1988 ;

B E S L U I T :

Artikel 1.- Wordt als landschap gerangschikt overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931 om reden van de wetenschappelijke en esthetische waarde, het gebied "Buylaers-Verloren Bos", te Lokeren, zoals afgebakend op bijgaand plan, en bekend ten kadaster:

Lokeren, 1ste afdeling, sectie A, de perceelnummers 871, 877b, 878P, 875D, 859C, 860, 811C, 811A/2, 875B, 801F, 820A, 870B, 845, 855, 856C, 813, 774L, 863C, 833, 818, 831, 832, 850D, 851, 852B, 854, 864B, 855/2, 834, 835, 844, 846, 839, 861B, 861C, 862A, 838, 798D, 803D, 795C, 796E, 798E, 801C, 803E, 804, 805, 806, 807, 808A, 809A, 821, 816, 817, 815, 814, 802A, 802B, 777B, 872, 870A, 774E, 773B, 774M, 865, 866, 867, 868, 840C, 873, 874, 869, 842, 843, 812, 847, 848, 849, 819.

Art. 2.- Voor de behartiging van het nationaal belang worden volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld :

Verloren Bos (zie plan)

A. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar worden genomen.
2. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten.
Het achterlaten van slib.
3. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
4. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen.
5. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en aan het aanleggen van opspuiterreinen, het omzetten van grasland in bouwland.
6. Het aanleggen van wegen en paden, inzonderheid het verharden met homogeen materiaal, zoals koolstofbeton of beton. Het onderhoud en herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten.
7. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna
8. het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het gebruik van vaartuigen met of zonder hulpmotor, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening, het bedrijven van de ruitersport.
9. Het leggen van gifaas, het gebruik van vuurwapens en klemmen.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Gemeenschapsminister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen ter zake, is verboden :

1. Het verbouwen of heropbouwen van bestaande constructies, derwijze:
 - dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd;
 - dat het volume ervan toeneemt.Ook ondergrondse gebouwen zoals ijskelders, vallen onder deze bepaling.
2. Het aanbrengen van levende of dode afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van de bestaande afsluitingen is toegelaten.
3. Het aanbrengen van reclamepanelen of gelijk welke publiciteit.
4. Het plaatsen van bovengrondse en ondergrondse leidingen.
5. Het vernietigen van eieren, nesten en broedsels van de in het wild levende vogels.
6. Het kweken en uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen blijven leven, zoals fazanten, patrijzen, damherten en eenden.
7. Het vellen, ontwortelen en beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels.
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen of niet meer produktieve fruitbomen.
Onderhoudswerken zoals het snoeien en knotten, zijn toegelaten, mits het oordeelkundig gebeurt.
Het normale onderhoud van hakhoutbestanden is eveneens toegelaten.
8. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen.
9. Het maaien van een oeverzone van 1 m breed rond de bestaande vijvers, voor 1 augustus.

Buylaers

A. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar worden genomen.

2. Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die al of niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen. Het bivakkeren en kamperen wordt wel toegestaan op de percelen 808A en 809A, en dit in het kader van de activiteiten van het Centrum voor Jeugdtoerisme, gevestigd in het kasteel "Verloren Bos".
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten.
4. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
5. Het plaatsen van bovengrondse en ondergrondse leidingen, palen en bakens.
6. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen, het wegpompen van water zodat het waterpeil 20 cm beneden het maaiveld daalt (referentieperceel : 808A), het uitvoeren van draineringswerken.
7. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond, het aanleggen van opspuitterreinen en het opvullen van sloten.
8. Het aanleggen van wegen en paden, inzonderheid het verharden met homogeen materiaal, zoals koolstofbeton of beton. Het onderhoud en herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten.
9. Het kweken en uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen blijven leven, zoals fazanten, patrijzen, damherten en eenden.
10. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna, inzonderheid het lozen van huishoudelijk afvalwater.
11. Elke ingreep die een duurzame wijziging van de vegetatie tot gevolg kan hebben, inzonderheid het ontginnen van schraallanden, rietlanden en moerassen.
12. Het omzetten van grasland (weiland, hooiland) in akkerland.
Het begrazen van weiland met een dichtheid van meer dan 1 rund of paard per ha (equivalent = 3 geiten of schapen per ha). Deze bepaling geldt enkel voor de percelen in openbaar bezit.
13. Het aanplanten en zaaien van heesters en kruiden. Het scheuren van grasland (weiland en hooiland), het inzaaien van grassen.
14. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen,

15. Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten, hun bloemen of hun vruchten, met uitzondering van de cultuurgewassen.

Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op het maaien en het afvoeren van het materiaal na 1 augustus, het plaggen en afvoeren van plaggen.

16. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het gebruik van vaartuigen met of zonder hulpmotor, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening, het bedrijven van de ruitersport, het houden van manifestaties.
17. Het leggen van gifaas, het gebruik van vuurwapens en klemmen.
18. Het bemesten onder alle vormen.
Deze bepaling geldt enkel voor percelen in openbaar bezit.

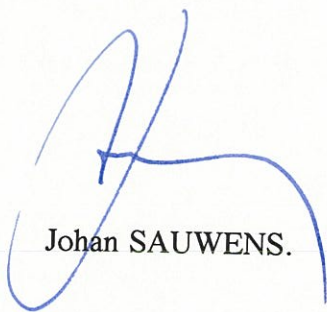
B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Gemeenschapsminister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen ter zake, is verboden :

1. Het verbouwen of heropbouwen van bestaande constructies.
2. Het aanbrengen van levende of dode afsluitingen, inbegrepen het aanplanten van schermgroen zoals bepaald in het BPA nr. 27, goedgekeurd bi KB van 23 februari 1981. Het herstellen of vernieuwen van de bestaande afsluitingen is toegelaten (indien dezelfde materialen worden gebruikt).
3. Het vernietigen van eieren, nesten of broedsels.
4. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels.
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen of niet meer produktieve fruitbomen.
Onderhoudswerken zoals het snoeien of knotten, zijn toegelaten, mits het oordeelkundig gebeurt. Het normale onderhoud van hakhoutbestanden is eveneens toegelaten.
5. Het maaien voor 1 augustus
6. Het aanbrengen van reclamepanelen of gelijk welke publiciteit.
7. Het begrazen van weiland met een dichtheid van meer dan 1 rund of paard per ha (equivalent = 3 geiten of schapen per ha).
Bovenstaande bepaling geldt uitsluitend voor percelen in particulier bezit.

8. Het bemesten onder alle vormen.
Bovenstaande bepaling geldt uitsluitend voor percelen in particulier bezit.

Brussel, 11/05/1992

De Gemeenschapsminister van Verkeer,
Buitenlandse Handel en Staatshervorming,



Johan SAUWENS.