

VLAAMSE GEMEENSCHAP



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE RANGSCHIKKING ALS
LANDSCHAP**

**"DE GEMEENSCHAPSMINISTER VAN RUIMTELIJKE ORDENING EN
HUISVESTING,**

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen, inzonderheid op artikel 6;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 4, 4°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 22 februari 1989 tot bepaling van de bevoegdheden van de Leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 22 februari 1989 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de Leden van de Vlaamse executieve, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 3 mei 1989;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 25 oktober 1990;

BESLUIT:"

Artikel 1. - Wordt als landschap gerangschikt Park Vilain XIII: uitbreiding van het landschap, te Maasmechelen (Leut) overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931 om reden van de natuurwetenschappelijke, de esthetische en de cultuurhistorische waarde, zoals afgebakend op bijgaand plan, bekend ten kadaster:

MAASMECHELEN, 5de afdeling, sectie A, perceelnummer 306/2C.

MAASMECHELEN, 5de afdeling, sectie B, de perceelnummers 100, 101B, 102F, 102H, 103A, 105V, 105W, 105M, 106D, 106E, 108F, 107D, 108D, 108F, 108H, 108K, 150A, 151A, 151B, 154, 158, 159, 160, 161, 162A, 167, 25/2A, 26, 27, 95V, 96B, 96C, 99.

MAASMECHELEN, 6de afdeling, sectie B, de perceelnummers 339A, 340B, 340C, 341, 342A, 343A, 344B, 346A, 347B, 347D, 347E, 347F, 347G, 348C, 348D, 349A, 350A, 350B, 353, 354, 355, 356B, 357B, 358, 359, 360A, 361A, 361, 362, 363, 364A, 364B, 365A, 366A.

Artikel 2. - Voor de behartiging van het nationaal belang worden de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld:

A. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden:

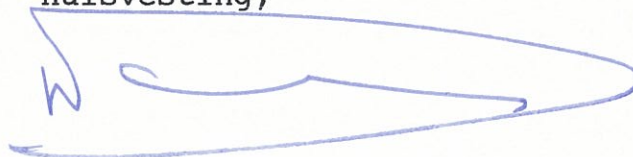
1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden. Het plaatsen van schuilplaatsen voor het vee, evenals het oprichten van landbouwbedrijfsgebouwen als uitbreiding én bij het bestaande landbouwbedrijf, is toegelaten mits voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Gemeenschapsminister of zijn gemachtigde.
2. Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten. Het achterlaten van slib.
4. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
5. Het aanleggen van voedersilo's en mestvaalten op de percelen 150B, 347F, 348D, 349A, 102F, 105M, 347G, 105A.
6. Het plaatsen van leidingen, andere dan deze vermeld onder B3.
7. Elke activiteit die de waterhuishouding dermate wijzigt dat de bestaande beplantingen in hun voortbestaan worden bedreigd.
8. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, nivelleren en de ontginning van grint.
9. Het verharden van wegen en paden met homogeen materiaal, zoals koolwaterstofbeton of beton. Het onderhoud of het herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten.
10. Het betreden door vee of het omwoelen van grond van de wortelzone (kruinprojectie) van de bomen.
11. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna. Het normale bemesten van het akker- en weiland is toegestaan.
12. Elke ingreep die een duurzame wijziging van de vegetatie tot gevolg kan hebben, inzonderheid het ontginnen van schraallanden en bosschages.
13. Elke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het gebruik van vaartuigen met of zonder hulpmotor, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met/of zonder afstandsbediening.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Gemeenschapsminister of zijn gemachtigde, en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden:

1. Het verbouwen opf heropbouwen van bestaande constructies, derwijze dat het bestaande volume ervan toeneemt.
2. Het aanbrengen van nieuwe afsluitingen, het herstellen of vernieuwen van bestaande afsluitingen.
3. Het plaatsen van ondergrondse leidingen voor het transport van electriciteit, water, gas en rioolwater en van telefoonleidingen, dienende voor de ter plaatse gevestigde woningen en bedrijven.
4. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels. Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen of niet meer produktieve fruitbomen. Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten, mits voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde.

Brussel, 24 april 1991

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'W' followed by a long, sweeping horizontal stroke that curves upwards at the end.

L. WALTNIEL.