



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE RANGSCHIKKING ALS LANDSCHAP

DE GEMEENSCHAPSMINISTER VAN RUIMTELIJKE ORDENING EN HUISVESTING,

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, inzonderheid op artikel 6 ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 24 oktober 1988 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 24 oktober 1988 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 19 juni 1986 ;

B E S L U I T :

Artikel 1.- Wordt als landschap gerangschikt overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931 om reden van de wetenschappelijke en esthetische waarde : Zennegat - Battenbroek (fase IV) te Mechelen(Heffen), zoals afgebakend op bijgaand plan, en bekend ten kadaster:

- MECHELEN, 7de Afdeling, Sectie A, 2de blad, 1ste deel, de perceelnummers 232, 234A, 234B, 233A, 168/2C, 168/2B, 233B (deel), 168/2D, 168/2E, 164A, 225A, 228, 229, 231, 167A, 168, 165A, 168/2A, 168/2F, 233B (deel), 240B, 178B, 216, 217, 222, 223, 246, 242, 243, 224B, 165B, 166A, 224A, 212 (deel), 214, 215 (deel), 249, 250, 251, 176A, 213, 212 (deel), 215 (deel), 218, 175A, 219, 172A, 220, 221, 210, 211, 227D, 230, 241A, 244, 240A, 252, 253, 254, 245, 248, 226A, 227A, 238, 227B, 168/2G, 239, 247,
- MECHELEN, 7de Afdeling, Sectie A, 1ste blad, de perceelnummers 159, 160, 161A, 163A, 154, 155, 158, 145, 152, 153, 156, 157A, 146,

138, 139, 140A, 144A, 135, 130, 131C, 133, 131E, 132A, 136A, 137A, 67B, 93, 94, 75, 76, 87, 77, 125, 126A, 127A, 83, 84, 86, 128A, 134, 78, 79, 85, 141/2 B, 142D, 68, 69, 66, 67A, 81, 82, 70, 71, 72, 89, 96, 97, 98, 118, 120, 117/2A, 99A, 116C, 117R, 117S, 116D, 119B, 122B, 90, 91, 112A, 74B, 107G, 113C, 124/2B, 129A, 129/2, 162B, 162/2A, 88, 95, 95/2, 106B, 106C, 106D, 104, 105, 99B, 113D, 111B, 100, 101, 102, 103, 108, 110, 109A, 109B, 109, 107K, 107L, 107H, 123, 122D, 123/2A, 124C, 124/2C, 74A, 73A, 115, 92, 73B, 227C, 80, 74C, 121A, 124B, 128/2C, 131/2C, 131F, 128/2B, 114A, 106/2A, 111/2B, 107/2C, 107/2D, 122C, 170A, 171A,
- MECHELEN, 7de Afdeling, Sectie A, 2de blad, 2de deel, de perceelnummers 209/2E, 209/2D, 209E, 209D.

Art. 2.- Voor de behartiging van het nationaal belang worden volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld :

A. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar worden genomen. In afwijking van bovenstaande bepaling kan de Minister of zijn gemachtigde de toelating verlenen om een schuilhok op te richten voor vee ten behoeve van de ter plaatse gevestigde landbouwbedrijven.
2. Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die al of niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het verharden van wegen en paden met homogeen materiaal, zoals asfalt of beton. Het onderhoud en herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten.
4. Het aanleggen van een opslagruimte voor afgedankte voertuigen of schroot.
5. Het aanleggen van een vuilnisbelt en het achterlaten van afvalprodukten.
6. Het aanbrengen van reclamepanelen of gelijk welke publiciteit.
7. Het plaatsen van bovengrondse en ondergrondse leidingen.
8. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen welke van aard zijn het grondwaterpeil zodanig te beïnvloeden dat de

aanwezige fauna en flora of de bestaande beplantigen in gevaar worden gebracht. Het onderhoud van beken en grachten is toegelaten.

9. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en aan het aanleggen van opspuiterreinen.
10. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna.
11. Het vernietigen of het wegnemen van eieren, nesten of broedsels.
12. Elke ingreep die een blijvende en onomkeerbare wijziging van de vegetatie voor gevolg kan hebben, inzonderheid het ontginnen of droogleggen van moerassen.
13. Het maaien of afbranden van de rietkragen tussen 1 februari en 1 augustus.
14. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening en het schaatsen.
15. Het gebruik van gif-eieren.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Gemeenschapsminister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen ter zake, is verboden :

1. Het plaatsen van ondergrondse leidingen voor gas, water, electriciteit en rioolwater, dienende voor de ter plaatse gevestigde woningen of bedrijven.
2. Het vellen, ontwortelen of beschadigen, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels van bomen, inzonderheid deze die zich bevinden op de perceelsgrenzen of die in dreefverband worden aangeplant.
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen en niet meer produktieve fruitbomen. Het verbod op het vellen van bomen geldt uiteraard evenmin voor hakhoutbestanden en zaailingen. Knotten is eveneens toegelaten.
3. Het aanplanten of heraanplanten van aan het milieu vreemde soorten, inzonderheid Amerikaanse eik (*Quercus rubra* L.), Amerikaanse vogelkers (*Prunus serotina* EHRH.), Krenteboompje (*Amelanchier lamarckii* F.G. Schroeder

EHRH.), coniferen en canadapopulieren, derwijze dat zij de oorspronkelijke begroeiing verdringen.

4. Het kweken en uitzetten van dieren welke schadelijk kunnen zijn voor de aanwezige flora en fauna, inzonderheid fazanten.
5. Het gebruik van klemmen.

Brussel, 22 oktober 1990

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening
en Huisvesting,



L. WALTNIEL.