

## VLAAMSE GEMEENSCHAP

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,  
STADS- EN DORPSGEZICHTEN**

DE GEMEENSCHAPS MINISTER VAN RUIMTELIJKE ORDENING EN  
HUISVESTING,

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten,  
stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der  
instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid  
artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 22 februari 1989 tot  
bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 22 februari 1989 tot  
delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve,  
gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 3 mei 1989 ;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 mei 1988 houdende vaststelling van  
de ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en  
dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en  
Landschappen van 2 februari 1989,

**B E S L U I T :**

Artikel 1.- Wordt beschermd als monument, overeenkomstig de bepalingen van  
het decreet van 3 maart 1976, om reden van de architectuurhistorische  
waarde :

- MAASEIK : het woonhuis en de schuur gelegen Pelsersstraat 45, bekend ten  
kadaster :  
MAASEIK, 1ste Afd., Sectie E, perceelnr. 10 G.

Art. 2.- Wordt beschermd als stadsgezicht, overeenkomstig de bepalingen van  
het decreet van 3 maart 1976, om reden van historische en beeldbepalende  
waarde :

- MAASEIK : de omgeving van het woonhuis gelegen Pelsersstraat 45, zoals


afgebakend op bijgaand plan.

Art. 3.- Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. de algemene bestemming en de algemene voorschriften die zijn opgelegd door de bij koninklijk besluit goedgekeurde streekplannen en gewestplannen, op het ogenblik waarop de rechtsgevolgen van onderhavig besluit in werking treden;
2. de verbodsbepalingen en beperkingen opgelegd door de vergunningen vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw;
3. de beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

Brussel, 6 februari 1990

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,



L. WALTNIEL.