



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,  
STADS- EN DORPSGEZICHTEN.**

**DE GEMEENSCHAPS MINISTER VAN RUIMTELIJKE ORDENING EN  
HUISVESTING,**

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 4, 4°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 22 februari 1989 tot bepaling van de bevoegdheden van de Leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 22 februari 1989 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de Leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 mei 1988 houdende vaststelling van de ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 2 februari 1989,

**B E S L U I T :**

Artikel 1.- Wordt beschermd als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van architecturale en historisch-archeologische waarde :

- HOEGAARDEN : de voormalige villa Tremouroux-Dumont met inbegrip van de dienstvleugel, gelegen Klein Overlaar 77, bekend ten kadaster : HOEGAARDEN, 1e Afdeling, Sectie C le blad, perceelnummers 182 i en 182 c, eigendom van :
  - de heer Ivan STRUYS, Klein Overlaar 77, 3320 HOEGAARDEN.

Artikel 2.- Wordt beschermd als dorpsgezicht, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van historische waarde :

- HOEGAARDEN : villa Tremouroux-Dumont, Klein Overlaar 77 en onmiddellijke omgeving met dreef, bakstenen brug, omwalling, park en weilanden.

Artikel 3. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. de algemene bestemming en de algemene voorschriften die zijn opgelegd door de bij Koninklijk Besluit goedgekeurde streekplannen en gewestplannen, op het ogenblik waarop de rechtsgevolgen van onderhavig besluit in werking treden;
2. de verbodsbepalingen en beperkingen opgelegd door de vergunningen vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw;
3. de beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten;
4. als specifieke erfdiensbaerheid geldt het behoud van de omwalling en het tracé van de weg naar Groot Overlaar. Voor de percelen behorend tot de agrarische zone wordt bouwverbod opgelegd uitgezonderd voor werken en handelingen die noodzakelijk zouden zijn voor de realisatie van deze planologische bestemming en op voorwaarde dat de inplanting, de omvang en de vormgeving de gaafheid van het dorpsgezicht niet schaadt.

Brussel, 6 februari 1990

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,



L. WALTNIEL.