

## VLAAMSE GEMEENSCHAP

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,  
STADS- EN DORPSGEZICHTEN

DE GEMEENSCHAPSMINISTER VAN CULTUUR,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 4, 4° ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 4 februari 1988 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 18 februari 1988 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 4 februari 1988 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 maart 1987 houdende vaststelling van de ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 4 augustus 1987 ;

## B E S L U I T :

Artikel 1. -Wordt beschermd als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de historische waarde :

- uitbreiding van de bescherming tot de met kasseien verharde binnenplaats en de wallen van het "Waterhof" te Oosterzele (Balegem), bekend ten kadaster : Oosterzele (Balegem), sectie C, 2e blad, perceelnummers 890 (deel), 892, eigendom van :  
R. Baele - Van den Haute  
Walsegemstraat 33, 9510 Oosterzele

.../...

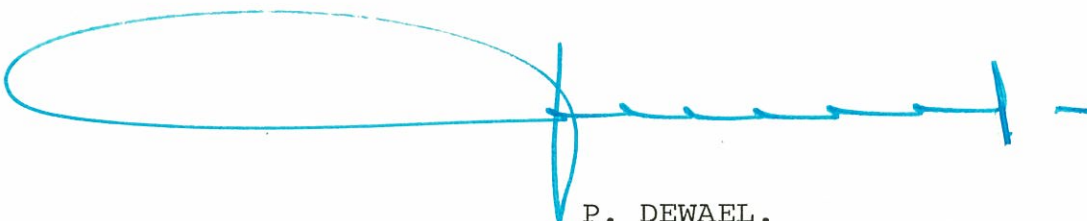
.../...

Art. 2. -Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. de algemene bestemming en de algemene voorschriften die zijn opgelegd door de bij koninklijk besluit goedgekeurde streekplannen en gewestplannen, op het ogenblik waarop de rechtsgevolgen van onderhavig besluit in werking treden ;
2. de verbodsbepalingen en beperkingen opgelegd door de vergunningen vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw ;
3. onverminderd de beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten, zijn tevens de volgende specifieke voorschriften van toepassing :
  - a. bij restauratie- of andere werken zal de kasseiverharding van de binnenplaats behouden, respectievelijk aangevuld en verbeterd worden.  
Tevens zal de omwalling grondig worden uitgeruimd en in haar oorspronkelijke staat worden gebracht.
  - b. bij restauratie- of andere werken wordt toegelaten dat de vroegere gesloten aanleg door nieuwbouw van een noordelijke stalvleugel wordt hersteld. Inplanting, architectuur en bouwmaterialen zullen evenwel volledig bij het hoevecomplex geïntegreerd worden.

Brussel, 2 juni 1988

De Gemeenschapsminister van Cultuur,



P. DEWAEEL.