

VLAAMSE GEMEENSCHAP

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,
STADS- EN DORPSGEZICHTEN

DE GEMEENSCHAPSMINISTER VAN CULTUUR,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 4, 4° ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 11 december 1985 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 11 juni 1987 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 22 november 1985 houdende vaststelling van de ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 15 mei 1986 ;

B E S L U I T :

Artikel 1. - Wordt beschermd als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van historische waarde :

1. de pastorie met toegangspoortje, Hofstraat 7 te Oudegem, bekend ten kadaster : Dendermonde (Oudegem), 6 de afdeling, sectie B, perceelnummer 378a (deel), eigendom van :
- Dendermonde, de stad.
2. de gevels en bedaking van de woning horend bij de brouwerij d'Hollander, Oudburg 16 te Oudegem, bekend ten kadaster : Dendermonde (Oudegem), 6de afdeling, sectie C, perceelnummer 486h2, eigendom van :
- P. Heymans-Lambrecht, Oudburg 16, 9320 Dendermonde (Oudegem).

3. de kapel Sint-Antonius-Abt, Mevr. Courtmansstraat te Oudegem, bekend ten kadaster : Dendermonde (Oudegem), 6 de afdeling, sectie C, perceelnummer 485c, eigendom van :
- P. Heymans-Lambrecht, Oudburg 16, 9320 Dendermonde (Oudegem).
4. de gevels en bedaking van het voormalige gemeentehuis, Oudegemse baan 1 te Oudegem, bekend ten kadaster : Dendermonde (Oudegem), 6e afdeling, sectie C, perceelnummer 693b, eigendom van :
- Dendermonde, de stad.

Art. 2. - Wordt beschermd als dorpsgezicht, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van historische waarde :

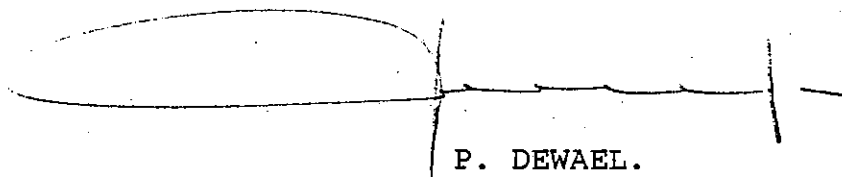
de dorpskom van Dendermonde (Oudegem), zoals afgebakend op bijgaand plan.

Art. 3. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing

1. de algemene bestemming en de algemene voorschriften die zijn opgelegd door de bij Koninklijk Besluit goedgekeurde streekplannen en gewestplannen, op het ogenblik waarop de rechtsgevolgen van onderhavig besluit in werkin treden ;
2. de verbodsbepalingen en beperkingen opgelegd door de vergunningen vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw ;
3. de beschikkingen van het Koninklijk Besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.
4. de bedoeling van de bescherming van het dorpsgezicht is het dorpsgeigene van de straatwanden en -tracees en de typische bebouwing voor de toekomst te vrijwaren. Dit houdt in dat bestemmingen kunnen wijzigen, doch niet het uitwendig aspect, zodat bij de omgeving niet harmoniërende volumes, verhoudingen en materialen verboden zijn.

Brussel, 16 juli 1987

De Gemeenschapsminister van Cultuur,



P. DEWAEEL.