

## VLAAMSE GEMEENSCHAP

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,  
STADS- EN DORPSGEZICHTEN

DE GEMEENSCHAPSMINISTER VAN CULTUUR,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 4, 4°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 11 december 1985 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 12 december 1985 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het ministerieel besluit van 25 augustus 1986 houdende vaststelling van de ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 4 december 1986,

## B E S L U I T ;

Artikel 1. : Wordt beschermd als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van historische en architecturale waarde :

- het voormalig "Huis van Boisschot" gevormd door drie panden :
  1. Kerkplein 1, te Zaventem, bekend ten kadaster : ZAVENTEM  
2e Afdeling, Sectie C, perceelnummer 100 E, eigendom van :
    - de heer GALLAND Benoit, Kerkplein 1, 1930 ZAVENTEM.

2. Kerkstraat nr. 1, te Zaventem, bekend ten kadaster : ZAVENTEM, 2e Afdeling, Sectie C, perceelnummer 97 C, eigendom van :
  - Weduwe ALLARD-DHONDT G., Kerkstraat nr.1, 1930 ZAVENTEM.
3. Kerkstraat nr.3, te Zaventem, bekend ten kadaster : ZAVENTEM 2e Afdeling, Sectie C, perceelnummer 97 E, eigendom van :
  - Mevrouw COREMANS Aida, Kerkstraat nr.3, 1930 ZAVEMTEM.

Art.2.- Wordt beschermd als dorpsgezicht, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van historische waarde : —

- ZAVENTEM : het voormalig "huis van Boisschot" en de onmiddellijke omgeving met de aanpalende Vijverstraat.

Art.3. - met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. de algemene bestemming en de algemene voorschriften die zijn opgelegd door de bij Koninklijk Besluit goedgekeurde streekplannen en gewestplannen, op het ogenblik waarop de rechtsgevolgen van onderhavig besluit in werking treden;
2. de verbodsbepalingen en beperkingen opgelegd door en de vergunningen vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw.
3. de beschikkingen van het Koninklijk Besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten.
4. als specifieke erfdiensbaarheden gelden.:

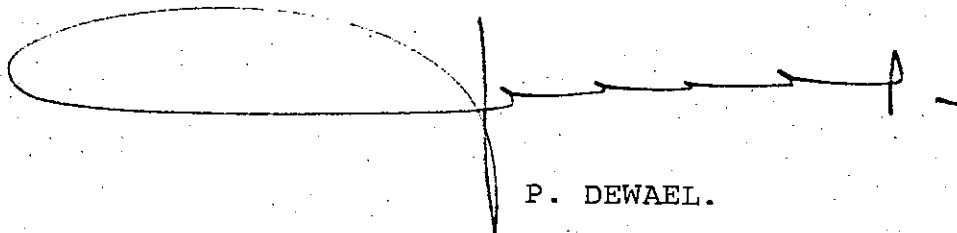
Sloping van de drie bouwvallige woningen in de Vijverstraat is toegestaan onder de strikte voorwaarde ze te vervangen door een gelijkwaardige nieuwbouw die  $\pm$  2/3 van de huidige oppervlakte besluit met tuin naast de woning, afgesloten door een tuinmuur langs de straatkant.

Ten einde het gesloten karakter van de pleinwand in de nabijheid van de kerk maximaal te behouden, dient de mogelijkheid onderzocht te worden om het rooiplan van 1956 aan de westkant, vanaf het Kerkplein tot op de hoogte van perceel 101 h te herzien.

De deels in natuursteen, deels in baksteen opgetrokken (eventueel te verplaatsen) omheiningmuur langs de Vijverstraat dient behouden te blijven.

Brussel, 1 juli 1987.

De Gemeenschapsminister van Cultuur,



P. DEWAEEL.