



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,  
STADS- EN DORPSGEZICHTEN.

DE GEMEENSCHAPSMINISTER VAN CULTUUR,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van  
monumenten en landschappen ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming  
van monumenten, stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot her-  
vorming der instellingen, inzonderheid op artikel 4, 4° ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van  
11 december 1985 tot bepaling van de bevoegdheden van de  
leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van  
12 december 1985 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden  
aan de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 november 1985  
houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming  
vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor  
Monumenten en Landschappen van 15 mei 1986.

B E S L U I T :

Artikel 1. -Wordt beschermd als monument, overeenkomstig de  
bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de  
historische en artistieke waarden :

1. Het kasteel van Boelare te Nederboelare, bekend ten kadaster :  
Geraardsbergen (Nederboelare), 2e afdeling, enige sectie,  
perceelnummer 367 (deel), eigendom van :  
- F. Van Nieuwenhove - Boedt, Vieux Chemin de Villers  
Saint Amand 50, 7800 Ath.

.../...

2. De ingangspoort van de portierswoning, bekend ten kadaster : Geraardsbergen (Nederboelare), 2e afdeling, enige sectie, perceelnummer 370b (deel), eigendom van :
  - F. Van Nieuwenhove - Boedt, Vieux Chemin de Villers Saint Amand 50, 7800 Ath.
3. De aanhorigheden, zijnde een dominerende dwarsschuur en stalvleugels links en rechts hiervan gesitueerd, bekend ten kadaster : Geraardsbergen (Nederboelare), 2e afdeling, enige sectie, perceelnummer 370d, eigendom van :
  - F. Van Nieuwenhove - Boedt, Vieux Chemin de Villers Saint Amand 50, 7800 Ath.
4. Neogotisch tolhuisje, bekend ten kadaster : Geraardsbergen (Nederboelare), 2e afdeling, enige sectie, perceelnummer 366c, eigendom van :
  - F. Van Nieuwenhove - Boedt, Vieux Chemin de Villers Saint Amand 50, 7800 Ath.
5. Neogotische kapel, bekend ten kadaster : Geraardsbergen (Nederboelare), 2e afdeling, enige sectie, perceelnummer 363b, eigendom van :
  - F. Van Nieuwenhove - Boedt, Vieux Chemin de Villers Saint Amand 50, 7800 Ath.

Artikel 2. -Wordt beschermd als dorpsgezicht, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de historische waarde :  
het domein gelegen rond het kasteel van Boelare te Nederboelare.

Artikel 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. De algemene bestemming en de algemene voorschriften die zijn opgelegd door de bij koninklijk besluit goedgekeurde streekplannen en gewestplannen, op het ogenblik waarop de rechtsgevolgen van onderhavig besluit in werking treden ;
2. De verbodsbepalingen en beperkingen opgelegd door de vergunningen vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw ;
3. De beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.
4. Tenzij bouwarcheologische waardevolle aanwezige sporen dit anders verantwoordt mogen de werken, uit te voeren op de heirna vermelde percelen en de zich erop bevindende onroerende goederen en constructies, de bestaande ordonnantie, gabariet, uitzicht, materialen en details niet wijzigen :

.../...

.../...

1. de als monument te beschermen onroerende goederen en constructies.
2. volgende onroerende goederen en constructies die gelegen zijn binnen het te beschermen dorpsgezicht.
  - jachtwachtershuis, gelegen langs de spoorweg (2e afdeling, enige sectie, enig blad, perceelnummer 348c2)  
(dit gebouw komt niet in aanmerking om te beschermen als monument gezien de grondige verminking na de restauratie).
  - het hondenhok gelegen tussen de portierswoning en de schuren (2e afdeling, enige sectie, enig blad, perceelnummer 371d).
  - de ingangspoort van de populierendreef (2e afdeling, enige sectie, enig blad, perceelnummer 362e (deel)).
5. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :
  1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden. Gebouwen of constructies met een specifiek agrarische functie, noodzakelijk voor de heersende veeteelt, kunnen worden toegestaan mits voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde.
  2. Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
  3. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van de bestaande afsluitingen is toegelaten.
  4. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten.
  5. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
  6. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
  7. Het plaatsen van bovengrondse leidingen, palen en bakens.
  8. Het plaatsen van ondergrondse leidingen voor het transport van elektriciteit, water, gas en rioolwater en van telefoonleidingen, dienende voor ter plaatse gevestigde woningen en bedrijven.
  9. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen.

.../...

.../...

10. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuitterreinen.
11. Het aanleggen van wegen en paden, inzonderheid het verharderen met homogeen materiaal, zoals koolstofbeton of beton.  
Het onderhoud of het herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten.
12. Het kweken en uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen blijven leven, zoals fazanten, patrijzen, damherten en eenden.
13. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna.
14. Elke ingreep die een duurzame wijziging van de vegetatie voor gevolg kan hebben.
15. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels.  
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen. Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten mits het oordeelkundig gebeurt.  
Het normale onderhoud van hakhoutbestanden is eveneens toegelaten.
16. Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten, hun bloemen of hun vruchten, met uitzondering van de cultuurgewassen.  
Bovenstaande bepaling is evenmin van toepassing op het maaien en het afvoeren van het maaisel.
17. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het gebruik van vaartuigen met of zonder hulpmotor, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening, het bedrijven van ruitersport, het houden van manifestaties.
18. De visvangst.
19. Het leggen van gifaas, het gebruik van klemmen.

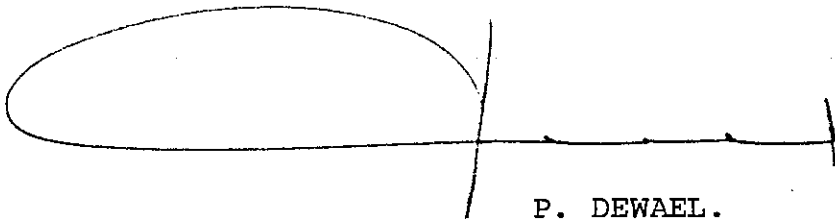
.../...

.../...

6. Van de onder 5 opgesomde bepalingen kan worden afgeweken op grond van een beheersplan mits voorafgaande en schriftelijke goedkeuring vanwege de Minister.

Brussel, 1 juli 1987.

De Gemeenschapsminister van Cultuur,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, rounded loop on the left, a vertical line, and a horizontal line extending to the right.

P. DEWAEEL.