

VLAAMSE GEMEENSCHAP

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,
STADS- EN DORPSGEZICHTEN

DE GEMEENSCHAPSMINISTER VAN CULTUUR,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 4, 4°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 11 december 1985 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 12 december 1985 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het ministerieel besluit van 2 oktober 1985 houdende vaststelling van de ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 5 december 1985,

B E S L U I T :

Artikel 1. - Wordt beschermd als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van historische en artistieke waarde :

- LEUVEN : de voormalige woning "de Fontein", Brusselsestraat 45, bekend ten kadaster : Leuven, 4e Afdeling, Sektie D, perceelnummer 155a, eigendom van :
- de Heer CHAN Wing, Rijschoolstraat 1 - bus 9, 3000 LEUVEN.
- de Heer CHAN Shui Kee, Rijschoolstraat 1 - bus 9, 3000 LEUVEN.

Art. 2. - Wordt beschermd als dorpsgezicht, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van beeldbepalende waarde :

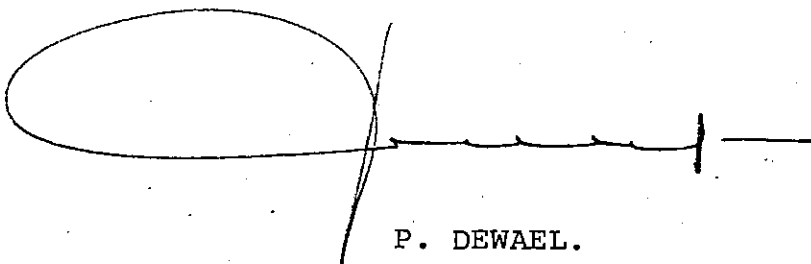
- LEUVEN : de voormalige woning "de Fontein" en onmiddellijke omgeving.

Art. 3. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. de algemene bestemming en de algemene voorschriften die zijn opgelegd door de bij koninklijk besluit goedgekeurde streekplannen en gewestplannen, op het ogenblik waarop de rechtsgevolgen van onderhavig besluit in werking treden;
2. de verbodsbepalingen en beperkingen opgelegd door de vergunningen vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw;
3. de beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.
4. naast de gebruikelijke erfdienstbaarheden geldt voor het perceel nr. 156a het behoud van de 19e eeuwse houten winkelpui als specifieke erfdienstbaarheid.

Brussel, 12 januari 1987.

De Gemeenschapsminister van Cultuur,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, rounded loop on the left and a series of horizontal strokes extending to the right, ending in a vertical bar and a short horizontal line.

P. DEWAEEL.