

VLAAMSE GEMEENSCHAP



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,
STADS- EN DORPSGEZICHTEN

DE GEMEENSCHAPSMINISTER VAN CULTUUR,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 4, 4° ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 11 december 1985 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 12 december 1985 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 1985 houdende vaststelling van de ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 9 januari 1986 ;

B E S L U I T :

Artikel 1. - Wordt beschermd als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de historische waarde :

1. het voormalige gemeentehuis van Watervliet, gelegen Stee 3, bekend ten kadaster : Sint-Laureins (Watervliet), 5e afd., sectie B, 2e blad, perceelnummer 649b, eigendom van : Sint-Laureins, de gemeente.
2. de pastorie van Sint-Laureins (Watervliet), gelegen Stee 5, bekend ten kadaster : Sint-Laureins (Watervliet), 5e afd., sectie B, 2e blad, perceelnummer 645b, eigendom van :
- de kerkfabriek van Sint-Laureins (Watervliet).

.../...

.../...

3. de kiosk van Watervliet gelegen Stee, bekend ten kadaster :
Sint-Laureins (Watervliet), 5e afd. sectie B, 2e blad,
perceelnummer 586, eigendom van :
- Sint-Laureins, de gemeente.
4. de waterpomp van Watervliet gelegen Stee, bekend ten kadaster :
Sint-Laureins (Watervliet), 5e afd., sectie B, 2e blad, perceel-
nummer 586, eigendom van :
Sint-Laureins, de gemeente.
5. het 19de eeuwse herenhuis, gelegen Molenstraat 13, bekend ten
kadaster : Sint-Laureins (Watervliet), 5e afdeling, sectie A,
2e blad, perceelnummer 452f, eigendom van :
- P. Cruyl-Tanghe, Statiestraat 69, 8040 Oostkamp (Ruddervoorde).

Art.2.- Wordt beschermd als dorpsgezicht, overeenkomstig de
bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de
historische waarde :
- de dorpskom van Watervliet, zoals afgebakend op kadasterplan.

Art.3. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. de algemene bestemming en de algemene voorschriften die zijn
opgelegd door de bij koninklijk besluit goedgekeurde streek-
plannen en gewestplannen, op het ogenblik waarop de rechts-
gevolgen van onderhavig besluit in werking treden ;
2. de verbodsbepalingen en beperkingen opgelegd door de vergun-
ningen vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart
1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van
de stedenbouw ;
3. de beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976
tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhou-
ding en onderhoud van de monumenten en stads- en dorpsgezichten.
4. Tenzij bouwarcheologische waardevolle aanwezige sporen dit
anders verantwoord zullen de werken, uit te voeren op de
hierna vermelde percelen en de zich erop bevindende onroeren-
de goederen en constructies tot doel hebben het behoud respec-
tiefelijk verbetering van bestaande ordonnantie, gabarriet,
uitzicht, materialen en details te vrijwaren :
 - a. de als monument te beschermen onroerende goederen en con-
structies.
 - b. volgende onroerende goederen en constructies die gelegen
zijn binnen het te beschermen dorpsgezicht :
 - Stee 7 (5e afdeling, sectie B, 2e blad, perceelnummer
595b)
 - Stee 20 (5e afdeling, sectie A, 2e blad, perceelnummer 470f)
 - Ketterijstraat 6a, 8 (5e afdeling, sectie A, 2e blad
perceelnummer 985g)
 - Ketterijstraat 24 (5e afdeling, sectie A, 2e blad, perceel-
nummer 1002p)

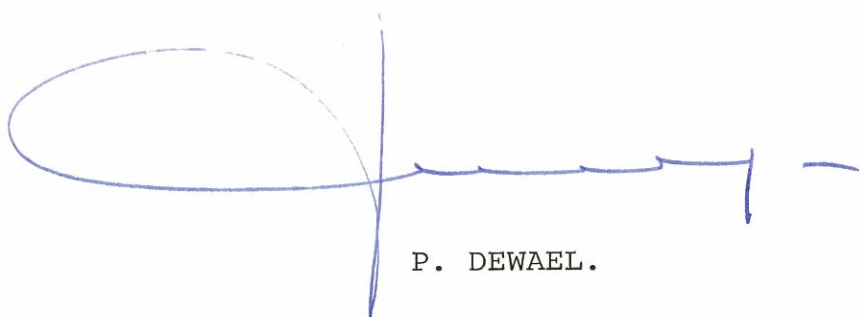
.../...

.../...

- monument der gesneuvelden op hoek Veldstraat-Molenstraat
(5e afdeling, sectie B, 1e blad, vóór perceelnummer 302h, f)
- c. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :
 1. het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels of het wijzigen van het dorpsgezicht door na te laten de bomen te vervangen bij afsterven.
Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten mits het oordeelkundig gebeurt. Het normale onderhoud van hakhoutbestanden is eveneens toegelaten. Het vellen van dode of windvallige bomen is eveneens toegelaten.
Deze erfdienstbaarheden zijn van toepassing op de beuk (vrijheidsboom) staande op hoek van de Veldstraat en Molenstraat, voor de wilde kastanjabomen staande op de Stee (5e afdeling, sectie B, 2e blad, perceelnummer 586), voor het park, gelegen Molenstraat 13 (5e afdeling, sectie A, perceelnummers 499b, 455a, 453a,w, 497a,b)
 2. het plaatsen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
 - voor de telefooncel die vrij ongelukkig geplaatst is naast de kiosk dient een nieuwe plaats gevonden te worden
 - om het uitzicht op de kerk en de Stee te vrijwaren van de slecht geïntegreerde nieuwe gebouwen van de gemeenteschool dient een aanplanting van struiken ervoor te zorgen dat deze betonconstructie quasi onzichtbaar blijft vanop de dries (Stee).

Brussel, 17 oktober 1986.

De Gemeenschapsminister van Cultuur,



P. DEWAEEL.