



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,  
STADS- EN DORPSGEZICHTEN

DE GEMEENSCHAPSMINISTER VAN CULTUUR,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 4, 4° ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 11 december 1985 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 12 december 1985 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het ministerieel besluit van 3 juli 1985 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezicht;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 9 januari 1986;

BESLUIT:

Artikel 1.- Wordt beschermd als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de industrieel-archeologische waarde:

- watermolen genaamd "Fonteintjesmolen", Stenebrug 71, bekend ten kadaster: Ninove, 4° afdeling, sectie C, perceelnummers: 451 B, 452 B, eigendom van Leon De Leeuw - Verpaelst, Stenebrug 71, 9402 Ninove.

.../...

Artikel 2.- Wordt beschermd als dorpsgezicht, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de industrieel-archeologische waarde:

- omgeving van de Fonteintjesmolen, Stenebrug 71.

Artikel 3.- Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

1. de algemene bestemming en de algemene voorschriften die zijn opgelegd door de bij koninklijk besluit goedgekeurde streekplannen en gewestplannen, op het ogenblik waarop de rechtsgevolgen van onderhavig besluit in werking treden;
2. de verbodsbepalingen en beperkingen opgelegd door de vergunningen vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw;
3. de beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten;
4. onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake is verboden:
  - a. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden. (alleen voor zone 2)
  - b. Het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
  - c. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke producten.
  - d. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalproducten.
  - e. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit (alleen voor zone 2).
  - f. Het plaatsen van bovengrondse leidingen.
  - g. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van draineringswerken

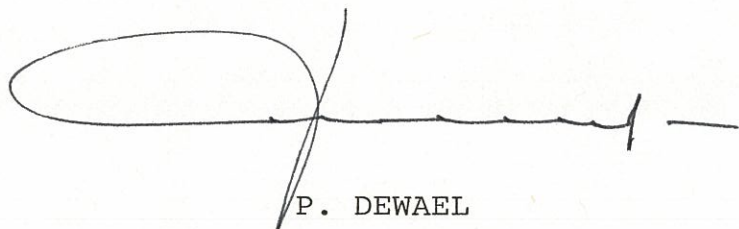
.../...

- .../...
- en wateraftappingen, welke van aard zijn het grondwaterpeil zodanig te beïnvloeden, dat de aanwezige flora en fauna of de bestaande beplantingen in gevaar worden gebracht. Het minimale grondwaterpeil kan bij ministerieel besluit, worden vastgelegd. Dit besluit dient echter aan de betrokken eigenaars en besturen te worden betekend of meegedeeld. Het ruimen van recent aangeslibd materiaal uit de bestaande afwateringen is toegelaten. (alleen voor zone 2)
- h. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuiterreinen. (alleen voor zone 2)
- i. Het verharden van wegen en paden met homogeen materiaal, zoals asfalt of beton.  
Het onderhoud of het herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten.
- j. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna. (alleen voor zone 2)
- k. Het aanplanten van aan het milieu vreemde soorten, inzonderheid Amerikaanse eik (*Quercus rubra* L.), Amerikaanse vogelkers (*Prunus serotina* EHRH.), Virginische vogelkers (*Prunus Virginiana* L.), Krenteboompje (*Amelanchier* sp.), coniferen en canadapopulieren of balsempopulieren, derwijze dat zij de oorspronkelijke begroeiing verdringen.
- l. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het gebruik van voertuigen met of zonder hulpmotor, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening, het bedrijven van ruitersport.
5. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden:
- a. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden (alleen voor zone 1).
- b. Het verbouwen op heropbouwen van bestaande constructies derwijze dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd.

- c. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van de bestaande afsluitingen is toegelaten.
- d. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit (alleen voor zone 1).
- e. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen, welke van aard zijn het grondwaterpeil zodanig te beïnvloeden, dat de aanwezige flora en fauna of de bestaande beplantingen in gevaar worden gebracht.  
Het minimale grondwaterpeil kan bij ministerieel besluit worden vastgelegd. Dit besluit dient echter aan de betrokken eigenaars en besturen te worden betekend of meegedeeld.  
Het ruimen van recent aangeslibd materiaal uit de bestaande afwateringen is toegelaten. (alleen voor zone 1)
- f. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuiterreinen. (alleen voor zone 1)
- g. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels.  
Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten, mits het oordeelkundig gebeurt.  
Het kappen van schaarhout is eveneens toegelaten.
- h. Het aanplanten van bomen of heesters.

Brussel, 13 oktober 1986.

De Gemeenschapsminister van Cultuur,



P. DEWAEEL