

Aalter (Poede)
Tielst (Kougem - Aalter)
Deinze (Vinkt)

2203

VLAAMSE GEMEENSCHAP

11/9/86



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,
STADS- en DORPSGEZICHTEN

DE GEMEENSCHAPSMINISTER VAN CULTUUR,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 4, 4° ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 11 december 1985 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 12 december 1985 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 1985 houdende vaststelling van de ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 13 februari 1986;

BESLUIT:

Artikel 1.- Wordt beschermd als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de industrieel-archeologische waarde:

- de windmolen genaamd "Artemeersmolen" gelegen Hartemeersstraat 14, bekend ten kadaster: Aalter, 6° afdeling, sectie A, perceelnummer 1147 E, eigendom van Luc Goeminne - Van Der Scheuren, "Hof ter Weeden", 9780 Zulte.

.../...

.../...

Artikel 2.- Wordt beschermd als dorpsgezicht, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de industrieel-archeologische en historische waarde:

- de omgeving van voormelde molen, zoals afgebakend op bijgaand plan.

Artikel 3.- Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

1. de algemene bestemming en de algemene voorschriften die zijn opgelegd door de bij koninklijk besluit goedgekeurde streekplannen en gewestplannen, op het ogenblik waarop de rechtsgevolgen van onderhavig besluit in werking treden;
2. de verbodsbepalingen en beperkingen opgelegd door de vergunningen vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw;
3. de beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten;
4. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake is verboden:
 - A.1. Het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
 2. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten.
 3. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
 4. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
 5. Het plaatsen van bovengrondse en ondergrondse leidingen.
 6. Het aanplanten van aan het milieu vreemde soorten, inzonderheid Amerikaanse eik (*Quercus rubra* L.), Amerikaanse Vogelkers (*Prunus serotina* EHRH.), Virginische vogelkers (*Prunus virginiana* L.), Krenteboompje (*Amelanchier* sp.), coniferen en canadapopulieren of balsempopulieren, derwijze dat zij de oorspronkelijke begroeiing verdringen.
 7. Het aanplanten van soorten die, ook op termijn, de windvang kunnen hinderen. Ter verduidelijking is hierbij volgende tabel van toepassing.

.../...

.../...

Toegelaten groeihogte

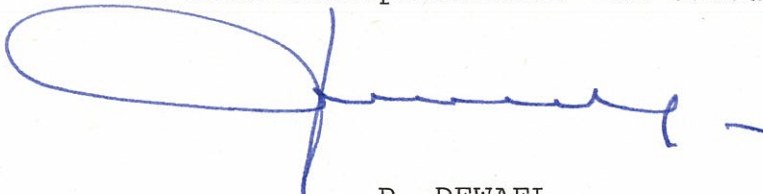
op een afstand van	0 - 100 m	van de molen:	2 m
" " " "	100 - 200 m	" " " resp.	2 - 4 m
" " " "	200 - 300 m	" " " resp.	4 - 5 m
" " " "	300 - 400 m	" " " resp.	5 - 6 m
" " " "	400 - 500 m	" " " resp.	6 - 7 m
" " " "	500 - 600 m	" " " resp.	7 - 8 m
" " " "	600 - 700 m	" " " resp.	8 - 9 m
" " " "	700 - 800 m	" " " resp.	9 - 10 m
" " " "	800 - 900 m	" " " resp.	10 - 11 m
" " " "	900 - 1000 m	" " " resp.	11 - 12 m

5. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden:

- B.1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden (alleen voor zone 1).
2. Het verbouwen of heropbouwen van bestaande constructies, derwijze
- dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd (alleen voor zone 3)
 - dat het volume ervan toeneemt (alleen voor zone 1).
3. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van de bestaande afsluitingen is toegelaten.
4. Het verharden van wegen en paden met homogeen materiaal, zoals asfalt of beton.
- Het onderhoud of het herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten.

Brussel, 11 september 1986.

De Gemeenschapsminister van Cultuur,



P. DEWAELE