



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN, STADS- EN DORPSGEZICHTEN.

"DE GEMEENSCHAPSMINISTER VAN CULTUUR,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 4, 4° ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 11 december 1985 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 12 december 1985 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het ministerieel besluit van 31 mei 1985 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 22 augustus 1985 ;

BESLUIT : "

Artikel 1. - Wordt beschermd als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de historische en industrieel-archeologische waarde :

1. de ringoven, de klampovens, de droogloodsen van steenbakkerij Frateur : bekend ten kadaster : Boom le afdeling, Sectie A, delen van perceelnummer 414 l, eigendom van Frateur-Rubbens, Pauwel, Leo, Ernest, Antwerpsesteenweg, 17 A, 2630 Aartselaar ;
2. Noeveren, 187 : bekend ten kadaster : Boom le afdeling, Sectie A, perceelnummer 428 i, eigendom van Frateur-Rubbens, Pauwel, Leo, Ernest, Antwerpsesteenweg, 17 A, 2630 Aartselaar ;
3. Noeveren, 188 : bekend ten kadaster : Boom le afdeling, Sectie A, perceelnummer 428 h, eigendom van Frateur-Rubbens, Pauwel, Leo, Ernest, Antwerpsesteenweg, 17 A, 2630 Aartselaar ;
4. Noeveren, 189 : bekend ten kadaster : Boom le afdeling, Sectie A, perceelnummer 428 g, eigendom van Frateur-Rubbens, Pauwel, Leo, Ernest, Antwerpsesteenweg, 17 A, 2630 Aartselaar ;

5. Noeveren, 190 : bekend ten kadaster : Boom le afdeling, Sectie A, perceelnummer 429 l, eigendom van Frateur-Rubbens, Pauwel, Leo, Ernest, Antwerpsesteenweg, 17 A, 2630 Aartselaar ;
6. Noeveren, 191 : bekend ten kadaster : Boom le afdeling, Sectie A, perceelnummer 429 i, eigendom van Frateur-Rubbens, Pauwel, Leo, Ernest, Antwerpsesteenweg, 17 A, 2630 Aartselaar ;
7. Noeveren, 192, bekend ten kadaster : Boom le afdeling, Sectie A, perceelnummer 429 k, eigendom van Frateur-Rubbens, Pauwel, Leo, Ernest, Antwerpsesteenweg, 17 A, 2630 Aartselaar ;
8. Noeveren, 196 : meesterwoning : bekend ten kadaster : Boom le afdeling, Sectie A, perceelnummer 412 z, eigendom van Frateur-Rubbens, Pauwel, Leo, Ernest, Antwerpsesteenweg, 17 A, 2630 Aartselaar ;
9. Noeveren, 193 : bekend ten kadaster : Boom le afdeling, Sectie A, perceelnummer 412 y, eigendom van Frateur-Rubbens, Pauwel, Leo, Ernest, Antwerpsesteenweg, 17 A, 2630 Aartselaar ;
10. Noeveren, 194 : bekend ten kadaster : Boom le afdeling, Sectie A, perceelnummer 412 w, eigendom van Frateur-Rubbens, Pauwel, Leo, Ernest, Antwerpsesteenweg, 17 A, 2630 Aartselaar ;
11. Noeveren, 195 : bekend ten kadaster : Boom le afdeling, Sectie A, perceelnummer 412 v, eigendom van Frateur-Rubbens, Pauwel, Leo, Ernest, Antwerpsesteenweg, 17 A, 2630 Aartselaar ;
12. de tunnel onder de Nielsestraat met inbegrip van de berm en keermuren ter hoogte van de machinekamer Frateur : bekend ten kadaster : Boom le afdeling, Sectie A, zonder perceelnummer ;
13. de paapovens, de schouw en de ringoven van de steenbakkerij der Gebroeders Lauwers : bekend ten kadaster : Boom le afdeling, Sectie A, delen van perceelnummer 497 m, eigendom van de Vennootschap/P.V.B.A./Gebroeders Lauwers, Noeveren, 74, 2650 Boom ;
14. de schouw van de voormalige steenbakkerij Peeters - Van Mechelen : bekend ten kadaster : Boom le afdeling, Sectie A, perceelnummer 347 E2, eigendom van de Vennootschap/N.V./Steenfabriek Peeters en Van Mechelen, p/a Beukenlaan, 45, 2650 Boom.

Artikel 2. - Wordt beschermd als dorpsgezicht, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de historische en industrieel-archeologische waarde :

- de wijk Noeveren, begrensd door de Nielsestraat, een deel van de Noeverseweg, de Rupel en de Bassinlei, zoals afgebakend op bijgaand plan.

Artikel 3. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. Algemene erfdienstbaarheden : die gelden voor heel het gebied
 - behoud van de niveauverschillen en de op verschillende niveau's gesitueerde inplantingen ;
 - behoud van de dijkvormige wegenstructuur - in de hoogte ;
 - behoud van de industriële wegenis - in de diepte ;
 - behoud van de onderdoorgangen onder de Nielsestraat ;
 - behoud van de aanleg van het stratennet ; alle eventuele uitbreidingen moeten in dezelfde orde, gradatie en oriëntatie worden uitgevoerd ;
 - behoud van de doorgangen tussen de huizen ;
 - behoud van de kleinschalige woningbouw. Nieuwbouw op de daarvoor aangewezen delen moet in harmonie zijn met de bestaande bebouwing van het gehele gebied ;
 - behoud van het open plein W.-waarts van de paapovens der Gebroeders Lauwers ;

- behoud van het dok van de vroegere scheepswerven Lambrechts ;
- behoud van de groene zone tussen Blauwe Pan en Bassinlei.
Een beperkte inplanting van nieuwbouw is hier mogelijk mits deze nieuwbouw wordt ingeplant in het verlengde van de Blauwe Pan en op het gedeelte van de Nielse straat tussen Blauwe Pan en Bassinlei en terrasvormig naar de open ruimte uitgebouwd.

2. Bijzondere erfdiensbaarheden voor die zones die beeldbepalend en/of bepalend zijn voor de structurele opbouw, toegankelijkheid en gabariet van de wijk.

A

- behoud van inplanting, oriëntatie en dakvorm van de woningen reeks nrs. 59 tot 66, de loods hier onmiddellijk achter en de woning nr. 68-70 met inbegrip van de bouwlijn langsheen de Noeverseweg ; afwijkingen worden niet toegestaan.
- behoud van de paapovenruïnes ten N. van de Noeverseweg.

B

- behoud van bouwlijn en inplanting van het Noeverseplein.

C1-C2

- voor de nrs. III tot 141 en 167 tot 185 :
behoud van het niveauverschil tussen bebouwingsstrook en industrie-terrein ;
behoud van de vierledige strooksgewijze bebouwing ;
behoud van de doorgang tussen de nrs. 123 en 141 ;
behoud van inplanting en gabariet van de woningen.
- voor de nrs. 177-179 en 174-176 :
behoud der volledige voorgevels met inbegrip van alle elementen, goten en bedaking.

E-E1

- behoud van de bouwlijn langsheen de Noeverseweg ; afwijkingen worden niet toegestaan ;
- behoud van de klampovens van de steenbakkerij Frateur ;
- behoud van de loodsen van idem langs de Noeverseweg ;
- behoud van de doorgangen onder Nielse- en Noeversestraat.

F1

- behoud van de bouwlijn Noeverseweg tussen de nrs. 196 en 197 ;
afwijkingen worden niet toegestaan ;

G1

- behoud van de structurele opbouw van de "Blauwe Pan" t.t.z. de inplanting van de aaneengesloten rij woningen, de aanleg van de voetgangersweg tussen woningen en bijgebouwen, de inplanting van de bijgebouwen tegenover de woningen, de aaneenschakeling van bebouwde percelen en bijhorende tuinen ;
- behoud van kleinschaligheid en gabariet van woningen en bijgebouwen ;
- eventueel bij te bouwen garages moeten langs de openbare weg worden geplaatst.

De woningen nrs. 198 tot 236 en 238 tot 241

- behoud van de bestaande bouwlijn ;
- behoud van het gabariet der woningen ;
- behoud van de doorgang ter hoogte van nr. 229.

H

- behoud van de bestaande pleintjes ;
- gemotoriseerd verkeer moet hier worden geweerd.

I

- behoud van de bestaande bouwlijn ; afwijkingen worden niet toegestaan ;
- behoud van de inplanting.

J

- behoud van de steeg ;
- behoud van de inplanting ;
- behoud van de bouwlijn.

I-J-K

- behoud van inplanting en gabariet van de woningen nrs. 270 tot 275 en 265 tot 269 ;
- behoud van inplanting en gabariet van de woning nr. 278.

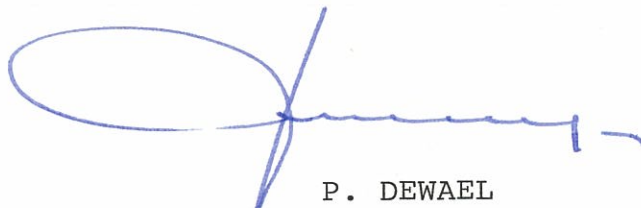
K-KI

- integraal behoud van de nrs. 279 tot 288, 297 tot 303, 332 tot 333, 336 tot 337, 339 tot 347, nl. volume, skyline, bedaking, oriëntatie en materiaal van de gevels, vorm en omlijsting van de muuropeningen, luiken ; in geval van afbraak moeten deze gebouwen volgens dezelfde orde, gradatie en oriëntatie worden herbouwd ;
- behoud van de volledige inplanting met parallel lopende entiteiten, nl. de Nielsebeek, de straatweg, de lintbebouwing met voorhuizen langsheen de straat, de voetgangersweg, de bijgebouwen, de diepe kavels met tuinen ;
- behoud van de doorgangen tussen de nrs. 288-292, 292-293, 319-320, 326-327, 332-336, 347-348 ;
- behoud van de bouwlijn ter hoogte van de nrs. 279-288 en 289-291, afwijkingen worden niet toegestaan ;
- bouwen over de voetgangersweg is verboden ;
- behoud van bouwlijn, perceel- en bouwdiepte ;
- behoud van kleinschaligheid (maximum twee bouwlagen), gabariet, zadeldaken, vertikaliserende gevelindeling met rechthoekige of getoogde muuropeningen.

3. de algemene bestemming en de algemene voorschriften die zijn opgelegd door de bij koninklijk besluit goedgekeurde streekplannen en gewestplannen, op het ogenblik waarop de rechtsgevolgen van onderhavig besluit in werking treden ;
4. de verbodsbepalingen en beperkingen opgelegd door de vergunningen vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw ;
5. de beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en stads- en dorpsgezichten.

Brussel, 25 JULI 1986

De Gemeenschapsminister van Cultuur,



P. DEWAEEL