

VLAAMSE GEMEENSCHAP

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,
STADS- EN DORPSGEZICHTEN

DE GEMEENSCHAPSMINISTER VAN CULTUUR,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 4, 4° ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 11 december 1985 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 12 december 1985 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het ministerieel besluit van 24 september 1984 houdende vaststelling van de ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 10 oktober 1985 ;

B E S L U I T :

Artikel 1.- Wordt beschermd als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de historische waarde :

.../...

- het woonhuis, Rostraat 6 te Zomergem, bekend ten kadaster : Zomergem, 1e afdeling, sectie E, perceelnummer 528e (deel), eigendom van B. Verstraeten-Blondé, Rostraat 6, 9930 Zomergem.
- de hekkens met borstwering die toegang geven tot het terrein, Rostraat 6 te Zomergem, bekend ten kadaster : Zomergem, 1e afdeling, sectie E, perceelnummer 528e (deel), eigendom van B. Verstraeten-Blondé.
- de dwarsschuur, horend bij de woning, Rostraat 6 te Zomergem, bekend ten kadaster : Zomergem, 1e afdeling, sectie E, deel van perceelnummer 528e, eigendom van B. Verstraeten-Blondé.

Art. 2.- Wordt beschermd als dorpsgezicht, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de historische waarde :

- de omgeving van het woonhuis, Rostraat 6 te Zomergem.

Art. 3.- Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. de algemene bestemming en de algemene voorschriften die zijn opgelegd door de bij koninklijk besluit goedgekeurde streekplannen en gewestplannen, op het ogenblik waarop de rechtsgevolgen van onderhavig besluit in werking treden ;
2. de verbodsbepalingen en beperkingen opgelegd door de vergunningen vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw ;
3. de beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.
4. Tenzij bouwarcheologisch waardevolle aanwezige sporen dit anders verantwoorden zullen de werken, uit te voeren op de hierna vermelde percelen en de zich erop bevindende onroerende goederen en constructies tot doel hebben het behoud respectievelijk verbetering van bestaande ordonnantie, gabariet, uitzicht, materialen en details te vrijwaren :

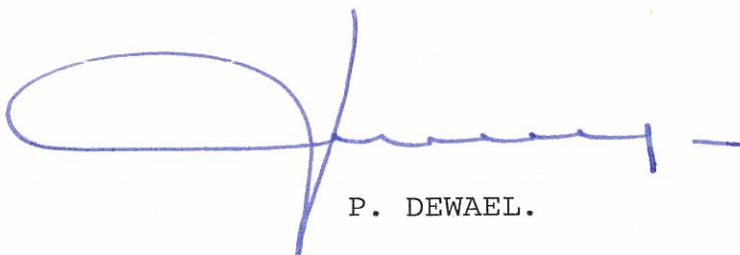
.../...

.../...

- a. de als monument te beschermen onroerende goederen en constructies.
 - b. volgende onroerende goederen en constructies die gelegen zijn binnen het te beschermen dorpsgezicht :
 - de aanbouw bij de schuur van het woonhuis Rostraat 6, (1e afdeling, sectie E, perceelnummer 528e)
 - de serre met aanpalende stallingen Rostraat 6 (1e afdeling, sectie E, perceelnummer 528e)
 - de aan het woonhuis Rostraat 6 palend huis met dwarse schuur- en stalvleugel, met annexen (1e afdeling, sectie E, perceelnummer 536b).
5. Bij verbouwingswerken zal ernaar worden gestreefd de oude vormen en materialen te behouden of terug te brengen.
Aanpassingswerken kunnen worden toegestaan voor zover ze de oude structuur niet in ongunstige zin beïnvloeden.
Nieuwbouw op het perceel 527 kan in principe worden toegestaan mits de architectuur voldoende integratiekwaliteiten heeft en het hoofdvolume van woonhuis en schuur niet in het gedrang brengt. Ook op de overige percelen zijn nieuwe constructies niet uitgesloten, dit onder dezelfde voorwaarden.
6. Ingeval van werken van welke aard ook, met inbegrip van restauratie zullen
- a. de oude ramen en dorpels in de achtergevel worden teruggeplaatst zo nodig gereconstrueerd.
 - b. de tralies voor de vensters van het gelijkvloers in de voorgevel worden teruggeplaatst.

Brussel, 23 juli 1986.

De Gemeenschapsminister van Cultuur,



P. DEWAEEL.