

Evergem (Stads- en Dorpsgezichten)

2132

30/5/86

VLAAMSE GEMEENSCHAP



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,  
STADS- EN DORPSGEZICHTEN

DE GEMEENSCHAPSMINISTER VAN CULTUUR,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 4, 4° ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 11 december 1985 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 12 december 1985 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 mei 1985 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 5 december 1985;

BESLUIT:

Artikel 1.- Wordt beschermd als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de industrieel-archeologische waarde:

- Rosmolen, stenenmolenstraat 21, bekend ten kadaster: Evergem, 4° afdeling, sectie F, perceelnummer 311, eigendom van Holle Johan, Stenenmolenstraat 21, 9068 Evergem.

.../...

.../...

Artikel 2.- Wordt beschermd als dorpsgezicht, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de industrieel-archeologische waarde:

- omgeving van de Rosmolen en de reeds beschermde Neyt's molen zoals afgebakend op bijgaand plan.

Artikel 3.- Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

1. de algemene bestemming en de algemene voorschriften die zijn opgelegd door de bij koninklijk besluit goedgekeurde streekplannen en gewestplannen, op het ogenblik waarop de rechtsgevolgen van onderhavig besluit in werking treden;
2. de verbodsbepalingen en beperkingen opgelegd door de vergunningen vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw;
3. de beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.
4. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden:
  - a) Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden (alleen de gearceerde percelen).
  - b) Het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
  - c) Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten.
  - d) Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
  - e) Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit (alleen de gearceerde percelen).

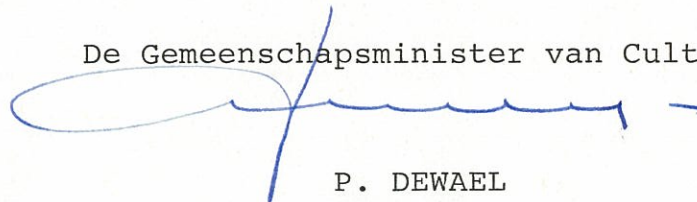
.../...

.../...

- f. Het plaatsen van bovengrondse leidingen (alleen de gearceerde percelen).
  - g. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuitterreinen (alleen de gearceerde percelen).
  - h. Het verharderen van wegen en paden met homogeen materiaal, zoals asfalt of beton. Het onderhoud of het herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten (met uitzondering van zone 2).
  - i. Het aanplanten van aan het milieu vreemde soorten, inzonderheid Amerikaanse eik (*Quercus rubra* L.), Amerikaanse vogelkers (*Prunus serotina* EHRH), Virginische vogelkers (*Prunus Virginia* L.), Krentboompje (*Amelanchier* sp.), coniferen en canadapopulieren of balsempopulieren, derwijze dat zij de oorspronkelijke begroeiing verdringen. (slechts van toepassing op de gearceerde gedeelten).
  - j. Het planten van soorten die, ook op termijn, de windvang kunnen hinderen (zie bijgaande tabel).
5. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden:
- a. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden (met uitzondering van de gearceerde percelen).
  - b. Het verbouwen of heropbouwen van bestaande constructies derwijze.
    - dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd (alleen zone 1)
    - dat het volume ervan toeneemt (alleen zone 2)

Brussel, 30 mei 1986.

De Gemeenschapsminister van Cultuur,



P. DEWAELE