



Ministerieel besluit tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten.

"DE GEMEENSCHAPS MINISTER VAN CULTUUR,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 18 januari 1982 houdende bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 28 januari 1982 houdende organisatie van de delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het ministerieel besluit van 30 mei 1984 tot vaststelling van het ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 8 augustus 1985 ;

BESLUIT :".

Artikel 1.- Wordt beschermd als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de historische waarde :

.../...

- de hoeve, meer bepaald de stal met inrijpoort, het woonhuis met aanpalende inrijpoort, de schuur en de kleine stal, gelegen Biestmolenstraat 5 te Nederzwalm, bekend ten kadaster : Zwalm (Nederzwalm), 12e afdeling, sectie A, perceelnummer 101, eigendom van : Jacques Ronse - Vindevogel, Haagstraat 88, 9751 Asper (Gavere).

Art. 2.- Met het oog op de bescherming van hogervermeld monument zijn daarop van toepassing voor zover zij in overeenstemming zijn met de onder punt C en D bepaalde voorschriften :

- A. de algemene bestemming en de algemene voorschriften die zijn opgelegd door de bij koninklijk besluit goedgekeurde streekplannen en gewestplannen, op het ogenblik waarop de rechtsgevolgen van onderhavig besluit in werking treden ;
- B. de verbodsbepalingen en beperkingen opgelegd door en de vergunningen vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw ;
- C. de beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.
- D. Tenzij bouwarcheologisch waardevolle aanwezige sporen dit anders verantwoord zullen de werken, uit te voeren op de hierna vermelde percelen en de zich erop bevindende onroerende goederen en constructies tot doel hebben het behoud respectievelijk verbetering van bestaande ordonnantie, gabariet, uitzicht, materialen en details te vrijwaren.
 - 1. bijzondere erfdiensbaaaheden met betrekking tot de niet als monument te beschermen gedeelten :

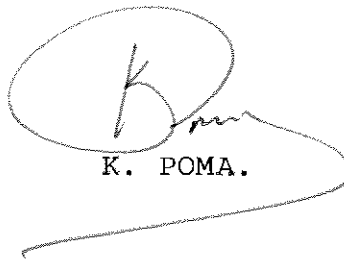
.../...

.../...

- a. het bakhuis zal in zijn volume behouden blijven.
 - b. het aangebouwd muurstuk tegen de zijgevel van de zuidvleugel is te behouden.
 - c. de geslotenheid van de gehele aanleg zal gehandhaafd blijven, meer bepaald ook voor wat betreft de annexe met muurtje ten oosten van de binnenkoer.
- B. Bijzondere erfdienstbaarheden met betrekking tot de als monument te beschermen gedeelten :
- a. bij restauratie van het woonhuis zullen de oorspronkelijke XVIIIe eeuwse indeling en elementen bewaard blijven.
 - b. de geslotenheid van de gevels van stallen en schuur zal gehandhaafd blijven.
 - c. uit bouwtechnische overwegingen kunnen de zadeldaken van de inrijpoort naast het woonhuis en van de kleine stal bij de schuur respectievelijk doorgetrokken worden in de grote stalvleugel en de schuur.

Brussel, 25 november 1985

De Gemeenschapsminister van Cultuur,



K. POMA.