



Ministerieel besluit houdende rangschikking als landschap.

"DE GEMEENSCHAPSMINISTER VAN CULTUUR,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 18 januari 1982 houdende bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 28 januari 1982 houdende organisatie van de delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 28 maart 1985 ;

B E S L U I T : " .

Artikel 1. - Wordt als landschap gerangschikt overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931 om reden van de wetenschappelijke en historische waarde, Krekengebied 3e fase te Oostende en Oudenburg, zoals afgebakend op bijgaand plan, bekend ten kadaster :

- Oostende, 12e afdeling, sectie C, de perceelnummers : 2b, 2c, 3b, 3c, 3d, 4a, 4b, 5a, 6a, 7a, 8a, 9a, 10a, 11a, 11b, 12b, 13b, 13c, 14a, 14b, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28b, 30, 31, 32b, 34, 35, 36, 37, 38a, 39, 40, 41, 42, 43, 44b, 45a, 47a, 48d, 49, 50a, 50c, 52a, 53a, 53c, 53d, 54a, 55a, 55a/2, 57b, 58f, 60, 61a, 62g, 62h, 62L, 62n, 64a, 65b, 65c, 66b, 67b, 68b, 69b, 69/2, 70a, 71b, 72b, 77a, 78a, 78b, 78c, 79a, 79b, 79c, 81a, 82a, 83a, 84, 85a, 85b, 90a, 93a, 96a, 98a, 99b, 101b, 101d, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109b, 110a, 111a, 112a, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148a, 148b, 149a, 152a, 153a, 154, 155, 156d, 156e, 157, 158a, 159a, 159b, 159c, 159/2, 160, 161a, 162, 163, 164, 165a, 166a, 167, 168b, 170f, 170g, 171a, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183.
- Oudenburg, 1ste afdeling, sectie C, de perceelnummers : 967a, 968b, 968b/2, 969, 970, 971, 972c, 973c, 975e, 979d, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991b, 992b, 993c, 995f, 1039.

Art. 2. - Voor de behartiging van het nationaal belang worden de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld :

A. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake is verboden :

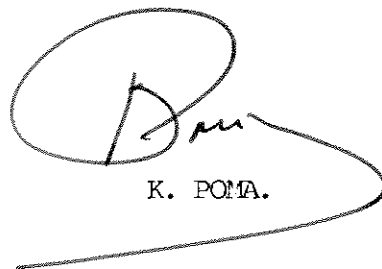
1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.  
Het oprichten van gebouwen voor landbouwdoeleinden blijft toegelaten mits voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Gemeenschapsminister of zijn gemachtigde.
2. Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten.
4. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
5. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
6. Het plaatsen van bovengrondse en ondergrondse leidingen.
7. Om het even welk werk, dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuiterreinen.
8. Het vernietigen van eieren, nesten of broedsels.
9. Het kweken en uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen blijven leven.
10. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna.
11. Elke ingreep die een duurzame wijziging van de vegetatie voor gevolg kan hebben, inzonderheid het ontginnen van rietlanden.
12. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels.  
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen of niet meer produktieve fruitbomen. Dit verbod geldt evenmin voor hakhoutbestanden en geknotte bomen. Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten, mits het oordeelkundig gebeurt.
13. Het aanplanten van aan het milieu vreemde soorten.
14. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen, behalve op de percelen die als akkerland, weiland of boomgaard worden gebruikt.
15. Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten, hun bloemen of vruchten, met uitzondering van de landbouwgewassen, bramen.  
Het normaal onderhoud van grasperken en plantsoenen blijft toegelaten.
16. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het gebruik van vaartuigen met of zonder hulpmotor, behoudens het gebruik van een vaartuig zonder hulpmotor voor het beoefenen van de visvangst in de zone waar de visserij is toegelaten, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen, modelvaartuigen en modelauto's met afstandsbediening.  
Het bedrijven van ruitersport blijft toegelaten op de bestaande wegen.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :

1. Het verbouwen of heropbouwen van bestaande constructies, derwijze
  - dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd
  - dat het volume toeneemt.
2. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of hernieuwen van bestaande afsluitingen is toegelaten.
3. Het plaatsen van ondergrondse leidingen voor het transport van elektriciteit, water, gas en rioolwater en van telefoonleidingen, dienende voor de ter plaatse gevestigde woningen en bedrijven.
4. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen, welke van aard zijn het grondwaterpeil zodanig te beïnvloeden, dat de aanwezige flora en fauna of de bestaande beplantingen in gevaar worden gebracht.  
Het minimale grondwaterpeil kan bij ministerieel besluit worden vastgesteld. Dit besluit dient echter aan de betrokkene eigenaars en besturen medegedeeld te worden.
5. Het maaien of afbranden van de rietkragen tussen 1 maart en 1 september.
6. De visvangst vanuit de rietkragen. Op de plaatsen, aangeduid op bijhorend plan, blijft de visvangst toegelaten.
7. Het verharden van wegen en paden met homogeen materiaal, zoals asfalt of beton. Het onderhoud of het herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten. Het verharden van de toegangswegen naar de bestaande landbouwbedrijven is toegelaten.
8. Het leggen van gifaas, het gebruik van vuurwapens en klemmen.

Brussel, 02 oktober 1985.

De Gemeenschapsminister van Cultuur,



K. POMA.