

Deurne - Wijnegem

2083

16/11/85

VLAAMSE GEMEENSCHAP



Ministerieel Besluit houdende rangschikking als landschap

"DE GEMEENSCHAPS MINISTER VAN CULTUUR ;

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 18 januari 1982 houdende bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 28 januari 1982 houdende organisatie van de delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 20 juni 1985 ;

BESLUIT : "

Artikel 1. - Wordt als landschap gerangschikt overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931 om reden van de historische, natuurwetenschappelijke en esthetische waarde het domein Ertbrugge - Zwarte Arend gelegen te Antwerpen (Deurne) - Wijnegem, zoals afgebakend op bijgaand plan, bekend ten kadaster :

Deurne 2e afdeling, Sectie A, de perceelnummers 307 B, 308 E, 309 B, 310 C, 310 D, 310 E, 311 B, 311 G, 312 G, 312 H, 312 K, 312 L, 313 A, 335 A, 336, 337, 338, 339 C, 339 D, 340 B, 341 B, 342, 343 B, 344 H, 345 C, 345 I, 345 K, 346 E, 346 G, 347, 348.

Deurne 4e afdeling Sectie A, de perceelnummers 349 A, 350 C deel, 355 C, 356 T deel, 357 I, 357 K, 357 L, 357 M, 358 D, 359, 360 B, 361 C, 362, 363 C, 363 D, 364 A, 365, 366, 367, 368 A, 368 B, 369, 370, 371, 372, 373 D, 373 E, 374 B, 374 C, 374 D, 375 B, 386 B, 387 A, 387 B, 388 A, 388 B, 389, 390 A, 390 C, 390 D, 394 H, 395 A, 396 A, 397 D, 398 B, 399, 400 A, 401, 402 C, 403 F, 404 N, 406 F.

Wijnegem Sectie A, de perceelnummers 64/2 A, 64 C, 70 B deel, 72 H, 72 K, 76, 77 A, 77 B, 78, 79, 80 A, 82 B, 83 B, 84, 85, 86 A, 87, 88 Q, 88 B 2, 88 C 2, 88 M 2, 88 R 2, 88 S 2, 88 T 2, 88 V 2, 88 W 2, 88 X 2, 88 Y 2, 89 A, 90 C, 90 D, 91 D, 91 E, 91/2 D, 91/2 E, 91/2 F, 92 D, 93, 94 B, 96, 99 C, 99 D, 100 C, 101, 102 A, 102 B, 103, 104 A, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111 B, 112 B, 113 B, 114 A, 115, 116, 117 D, 117 E, 118 D, 118 E.

Artikel 2. - Voor de behartiging van het nationaal belang worden de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld :

A. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden, behalve in zone A van de afbakening (de percelen Wijnegem Sectie A 1ste blad nrs. 102a (deel) en 116).

Gelet op het K.B. houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen (Brussel, 3 oktober 1979) en gelet op de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan Antwerpen, gevoegd bij het besluit van 3 oktober 1979, blijft binnen zone A vrijstaande bebouwing mogelijk ten behoeve van personen die niet of slechts moeilijk in hun verzorging kunnen voorzien.

De maximale grondbezetting wordt beperkt tot 10% van de zone A. De maximale bouwhoogte bedraagt 10 meter. Het dak moet schuin zijn met een helling tussen 40 en 60 graden en mag slechts bedekt worden met leien in horizontaal verband. De gevels dienen bepleisterd in een neutrale kleur. In zone B van de afbakening, enkel bestemd voor passieve recreatie, worden enkel schuilplaatsen en rustbanken in natuurlijke materialen toegelaten.

Deze afwijking van verbodsbepaling A 1 dient door de Gemeenschapsminister van Cultuur, de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen gehoord, te worden goedgekeurd.

2. Het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen gebruikt worden, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van de bestaande afsluitingen is toegelaten.
4. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke producten.
5. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalproducten.
6. Het aanbrengen van reclamepanelen of gelijk welke publiciteit.
7. Het plaatsen van bovengrondse of ondergrondse leidingen, behalve in zone A, in functie van de onder verbodsbepaling A 1 vermelde afwijking.
8. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen, welke van aard zijn het grondwaterpeil zodanig te beïnvloeden, dat de aanwezige flora en fauna of de bestaande beplantingen in gevaar worden gebracht. Het ruimen van recent aangeslibd materiaal uit de bestaande afwateringen is toegelaten, mits voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Gemeenschapsminister of zijn gemachtigde.

9. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuiterreinen, behalve in zone A, in functie van de onder verbodsbepaling A 1 vermelde afwijkingen.
10. Het verharderen van wegen en paden met homogeen materiaal, zoals asfalt of beton.
11. Het vernietigen van eieren, nesten of broedsels.
12. Het kweken en uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen blijven leven, zoals fazanten, patrijzen, damherten en eenden.
13. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna.
14. Elke ingreep die een duurzame wijziging van de vegetatie voor gevolg kan hebben, inzonderheid het ontginnen van heidegebieden en schraallanden.
15. Het aanplanten van aan het milieu vreemde soorten, inzonderheid Amerikaanse eik (*Quercus rubra* L.), Amerikaanse vogelkers (*Prunus serotina* Ehrh.), Virginische vogelkers (*Prunus virginiana* L.), Krenteboompje (*Amelanchier* sp.), coniferen en canadapopulieren of balsempopulieren, derwijze dat zij de oorspronkelijke begroeiing verdringen.
16. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen, behalve op de percelen die als akkerland, weiland of boomgaard worden gebruikt.
17. Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten, hun bloemen of hun vruchten, met uitzondering van de landbouwgewassen, bramen of bosbessen.
Bovenstaande bepaling is evenmin van toepassing op het maaien en het afvoeren van het maaisel.
18. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het gebruik van vaartuigen met of zonder hulpmotor, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening en het bedrijven van ruitersport.

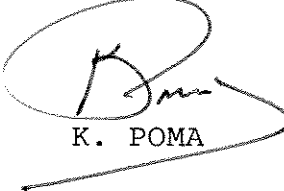
B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Gemeenschapsminister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :

1. Het verbouwen of heropbouwen van bestaande constructies, derwijze
 - dat het uitwendig aspect ervan gewijzigd wordt ;
 - dat het volume ervan toeneemt.
2. Het oprichten van gebouwen ten behoeve van de bestaande landbouwbedrijven.
3. Het plaatsen van ondergrondse leidingen voor het transport van electriciteit, water, gas en rioolwater en van telefoonleidingen, dienende voor de ter plaatse gevestigde woningen en bedrijven.

4. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels. Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen of niet meer produktieve fruitbomen. Dit verbod geldt evenmin voor hakhoutbestanden en geknotte bomen. Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten, mits het oordeelkundig gebeurt. Het kappen van schaarhout is eveneens toegestaan.

Brussel, 16 september 1985

De Gemeenschapsminister van Cultuur,



K. POMA