

Lokeren

2004 / 0840A

23/11/84

VLAAMSE GEMEENSCHAP



Ministerieel besluit houdende rangschikking als landschap.

"DE GEMEENSCHAPSMINISTER VAN CULTUUR,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 27 mei 1975 houdende rangschikking als landschap van "Het Molsbroek" te Lokeren ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 18 januari 1982 houdende bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 28 januari 1982 houdende organisatie van de delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 17.05.1984 ;

Na beraadslaging,

BESLUIT : "

Artikel 1.- Het Koninklijk Besluit van 27 mei 1975 houdende rangschikking als landschap van "Het Molsbroek" te Lokeren wordt opgeheven.

Artikel 2.- Wordt als landschap gerangschikt overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931 om reden van de wettenschappelijke waarde, "Het Molsbroek" te Lokeren, zoals afgebakend op bijgaand plan, bekend ten kadaster :

- Lokeren, 1e afdeling, sectie A, de perceelnummers : 1307C, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1326B, 1326C, 1327A, 1328A, 1329A, 1330A, 1335B,

.../...

.../...

1335C, 1336C, 1336D, 1342A, 1343A, 1344, 1345, 1346, 1347,
1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357,
1358, 1359, 1360, 1361, 1362A, 1375D, 1375E, 1377B, 1378A,
1379A, 1381B, 1382A, 1384A, 1385B, 1387A, 1388B, 1388C, 1390,
1391, 1391/2, 1392A, 1392B, 1393C, 1394, 1395, 1396, 1397A,
1397B, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406,
1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1411/2, 1412, 1413, 1414, 1415,
1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422A, 1424, 1425, 1426,
1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435A, 1436A,
1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446,
1447, 1449A, 1450A, 1450C, 1451, 1457B, 1458, 1459A, 1460,
1461, 1462A, 1463A, 1464A, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469,
1470, 1471, 1472B, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478A, 1485,
1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495A,
1496, 1497A, 1500A, 1504A, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509,
1510A, 1511A, 1512B, 1513A, 1514A, 1515A, 1516A, 1517A,
1518A, 1519, 1520, 1521, 1522, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528,
1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536B, 1537B, 1538,
1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1495B, 1523, 1472A,
1478C, 1480, 1479, 1484, 1483, 1453, 1452, 1482D, 1482A,
1482C, 1548A, 1481B, 1481A, 1454A, 1455B, 1546C, 1546D, 1547.

Artikel 3.- Voor de behartiging van het nationaal belang worden de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld :

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kunnen zij uit elkaar worden genomen.
2. Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, inzonderheid oude asfalteermachines, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten.
4. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
Het achterlaten van puin, inzonderheid betonafval, stenen, kasseien, buizen en palen.
5. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
6. Het planten van bovengrondse en ondergrondse leidingen.

.../...

.../...

7. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid deze waardoor het gevaar bestaat dat het niveau van het water van het Molsbroek daalt onder het maaiveld van het moeras, gelegen tegenover de Molsbergenstraat.
8. Het bodemreliëf te wijzigen.
9. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna.
10. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters. Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten mits het oordeelkundig gebeurt. Het normale onderhoud van hakhoutbestanden is eveneens toegelaten. Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen.
11. Het aanplanten van bomen en heesters.
12. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen.
13. Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten, hun bloemen of hun vruchten.
14. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het kleiduifschieten, het gebruik van vaartuigen met of zonder hulpmotor, het gebruik van modelvliegtuigen of modelvliegtuigen met afstandsbediening, het bedrijven van ruitersport, het schaatsen.
15. Het gebruik van vuurwapens en klemmen.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Gemeenschapsminister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake is verboden :

1. Bestaande constructies te herbouwen of verbouwen. In afwijking van deze bepaling kan het pomphuisje op het perceel, bekend ten kadaster : Lokeren, 1ste afdeling, sectie A, nr.1447 worden herbouwd, verbouwd of hersteld.

C. Van de onder A en B opgesomde bepalingen kan worden afgeweken op grond van een beheersplan, mits voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Gemeenschapsminister of zijn gemachtigde, de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen gehoord.

In uitvoering van bovenstaande bepaling worden volgende werken toegelaten :

1. Het verhogen en versterken van de Durmedijken en de daarmee ge-

.../...

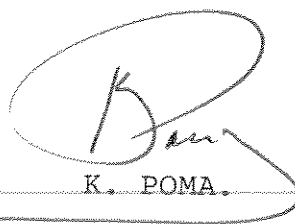
.../...

paardgaande werken aan de aanhorigheden van de dijken.

2. De inplanting van een bezoekerscentrum met omgevende infrastructuur en de aanleg van een ecotuin op het perceel, bekend ten kadaster : Lokeren, Iste afdeling, sectie A, nr. 1542.
 3. Het plaatsen van tijdelijke schuiltenten of schuilhutten, nodig voor wetenschappelijk onderzoek.
 4. Het maaien van rietkragen en graslanden, het begrazen van de graslanden in uitvoering van het beheersplan. Het gebruik van vaartuigen, nodig voor het beheer is eveneens toegelaten.
 5. Het aanleggen van een waterpartij in en nabij de zone die in het beheersplan als "hoogwaterkom" is vermeld. De populieren op het perceel bekend ten kadaster : Lokeren, sectie A, nr. 1435 mogen ten behoeve van deze werken worden geveld.
 6. Het plaatsen van didactische panelen, langsheen de natuur- en wandelpaden.
- D. In afwijking van de bovenstaande bepalingen mogen herstelmaatregelen, bevolen bij rechterlijke beslissingsvoorwaarden, mits voorafgaande en schriftelijke goedkeuring vanwege de Gemeenschapsminister of zijn gemachtigde worden uitgevoerd.

Brussel, 23 november 1984

De Gemeenschapsminister van Cultuur,



K. POMA.