

1987

24/1/87

VLAAMSE GEMEENSCHAP



MINISTERIEEL BESLUIT TOT BESCHERMING VAN LANDSCHAPPEN

"De Gemeenschapsminister van Cultuur,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 18 januari 1982 houdende bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 28 januari 1982 houdende organisatie van de delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 20 oktober 1983 ;

B E S L U I T :".

Artikel 1. - Wordt als landschap gerangschikt overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931 om reden van de natuurwetenschappelijke, historische en esthetische waarde, het Hof ter Melis (1e fase Lippelobos), te St.-Amands (Lippelo) en Londerzeel (Malderen), zoals afgebakend op bijgaand plan, bekend ten kadaster :

- St.-Amands (Lippelo), 3e afdeling, sectie B, de perceelnummers 50 C, 50 I, 50 K, 50 L, 50 N, 52 A, 53 B, 54 A, 55 B, 55 F, 55 G, 56 A, 56 D, 56 b, 56 H, 57 D, 58, 59 B, 59 E, 60, 61 A, 64 D/2, 65 A, 66 A, 67, 50 M, 64 D, 69 A, 71/A, 72, 72/2, 73
- Londerzeel (Malderen), 3e afdeling, sectie C, de perceelnummers 7, 8, 85 A, 86 A, 89, 91, 92, 1 A, 79 A, 9, 10, 12 A, 13 A, 14 A, 15, 16, 2 A, 5 B, 6 B, 11 B, 93 B, 3 B, 3 C, 4 B, 19, 20, 21 B, 17 A, 22 C, 22 D, 80, 81, 84 A, 90 A, 33 B, 34 B, 41 C

Artikel 2. - Voor de behartiging van het nationaal belang worden de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld:
A. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :

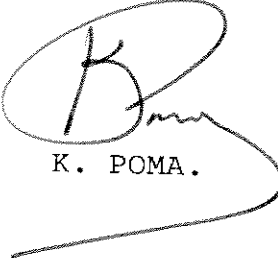
1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs indien kleiner dan 6m² en zelf uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden. Het oprichten van een schuilhok en van een drinkput voor het vee kan worden toegestaan na voorafgaande en schriftelijke goedkeuring van de Gemeenschapsminister of zijn gemachtigde.
2. Het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten.
4. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
5. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
6. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen, welke van aard zijn het grondwaterpeil zodanig te beïnvloeden dat de aanwezige flora en fauna of de bestaande beplantingen in gevaar worden gebracht.
7. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuiterreinen. Beperkte opgravingen in het kader van archeologisch wetenschappelijk onderzoek zijn toegelaten mits voorafgaande en schriftelijke goedkeuring vanwege de Gemeenschapsminister of zijn gemachtigde.
8. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna.
9. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening, het bedrijven van georganiseerde ruitersport; individuele ruiters worden toegelaten dan wel enkel in de dreven en indien de toestand van het wegdek van deze dreven dit toelaat.
10. Elke ingreep die een duurzame wijziging van de vegetatie voor gevolg kan hebben, inzonderheid het ontginnen van de bossen, de elzebroeken en de moerassen.

11. Het leggen van gifaas en het gebruik van klemmen.
 12. Het laten loslopen van honden en andere door de mens gekweekte dieren met uitzondering van het vee in de weilanden. Het verbod tot het laten loslopen van honden geldt niet voor de eigenaars of gebruikers.
 13. Het gebruik van mechanische voertuigen uitgezonderd op de openbare wegen. Deze erfdienstbaarheid geldt niet voor eigenaars of gebruikers. Ook dienstvoertuigen zijn toegelaten.
 14. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen, behalve op de percelen in gebruik als akkerland, weiland of boomgaard.
- B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke goedkeuring vanwege de Gemeenschapsminister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :
1. Het verbouwen of heropbouwen van bestaande constructies, derwijze dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd.
 2. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van de bestaande afsluitingen is toegelaten.
 3. Het plaatsen van bovengrondse en ondergrondse leidingen.
 4. Het vernietigen van eieren, nesten en broedsels of het verstoren van nesten en broedsels.
 5. Het kweken en uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen blijven leven, zoals fazanten, patrijzen, damherten en eenden.
 6. Het vellen, onwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels. Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen of niet meer productieve fruitbomen. Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten en het kappen van schaarhout is toegelaten mits het oordeelkundig gebeurt.
 7. Het aanplanten van aan het milieu vreemde soorten, inzonderheid Amerikaanse eik (*Quercus rubra* L.), Amerikaanse vogelkers (*Prunus serotina* EHRH.), Virginische vogelkers (*Prunus virginiana* L.), Krenteboompje (*Amelanchier* sp.), coniferen en canadapopulieren of balsempopulieren, derwijze dat zij de oorspronkelijke begroeiing verdringen.
 8. Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten, hun bloemen of hun vruchten met uitzondering van de landbouwgewassen.
 9. Het gebruik van vuurwapens.
-
10. Het verharderen van wegen en paden. Het onderhoud of het herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten.

- C. De onder punt A en B opgesomde erfdienstbaarheden kunnen worden vervangen door een beheersplan mits voorafgaande en schriftelijke goedkeuring vanwege de Gemeenschapsminister of zijn gemachtigde, de Koninklijke Commissie voor Monumenten- en Landschappen gehoord.

Gegeven te Brussel, 28 juni 1984.

De Gemeenschapsminister van Cultuur,



K. POMA.

20/6/84