

VLAAMSE GEMEENSCHAP



"DE VLAAMSE EXECUTIEVE,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 18 januari 1982 houdende bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 28 januari 1982 houdende organisatie van de delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 augustus 1981 tot vaststelling van het ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 5 augustus 1982 ;

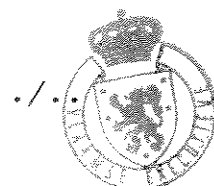
Op voordracht van de Gemeenschapsminister van Cultuur ;

Na beraadslaging,

BESLUIT : ".

Artikel 1.- Worden beschermd als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de industrieel-archeologische waarde :

- het molengebouw, het sluiswerk (met inbegrip van de los-sluizen), de goten met alle toebehoren, de keermuren van de maalgeul, en alle roerend goed en toebehoren van de watermolen "Ter Biest", gelegen Biestmolen 41, te Zwalm (Nederzwalm-Hermelgem), bekend ten kadaster : Zwalm, 12e afdeling, sectie A, perceelnummer 123 A (deel), eigendom van :
 1. Aline Roman - Simoens, Hauwaert 57 - 9700 Oudenaarde ;
 2. Pattijn - Simoens, H. Harrietstraat 3 - 8800 Roestelare.



Art. 2.- Wordt beschermd als dorpsgezicht, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de industrieel-archeologische waarde :

- de watermolen "Ter Biest", gelegen Biestmolen 41, met zijn omgeving, te Zwalm (Nederzwalm - Hermelgem), zoals afgeba-
kend op bijgaand plan.

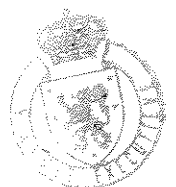
Art. 3.- Met het oog op de bescherming van bovenvermeld mo-
nument en dorpsgezicht zijn daarop van toepassing voor zover
zij in overeenstemming zijn met de in artikel 4 bepaalde
voorschriften :

1. de algemene bestemming en de algemene voorschriften die
zijn opgelegd door de bij koninklijk besluit goedgekeurde
streekplannen en gewestplannen, op het ogenblik waarop de
rechtsgevolgen van onderhavig besluit in werking treden ;
2. de verbodsbepalingen en beperkingen opgelegd door en de
vergunningen vereist krachtens artikel 44 van de wet van
29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke or-
dening en van de stedenbouw.

Art. 4.- Onverminderd de beschikkingen van het koninklijk be-
sluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voor-
schriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumen-
ten en de stads- en dorpsgezichten, zijn tevens de volgende
specifieke voorschriften van toepassing.

Is verboden :

- A. 1. Het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtin-
gen die al dan niet voor bewoning kunnen worden ge-
bruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte
voertuigen.
2. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot,
evenals het aanleggen van een opslagplaats voor derge-
lijke produkten.
3. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten
van afvalprodukten.
4. Het plaatsen van bovengrondse leidingen.
5. Het verharden van wegen en paden met homogeen materiaal
zoals asfalt of beton.
Het onderhoud of herstel van de bestaande verhardingen
is toegelaten.
6. Het aanplanten van aan het milieu vreemde soorten, in-
zonderheid Amerikaanse eik (*Quercus rubra* L.), Ameri-
kaanse vogelkers (*Prunus serotina* EHRH.), Virginische
vogelkers (*Prunus Virginiana* L.), Krenteboompje (*Ame-
lanchier* sp.), coniferen en canadapopulieren of bal-
sempopulieren, derwijze dat zij de oorspronkelijke be-
groeiing verdringen.
7. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte
in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het
houden van testen, oefenritten en wedstrijden met me-



chanische voertuigen, het gebruik van vaartuigen met afzonderlijke hulpmotor, het kleiduijschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake,

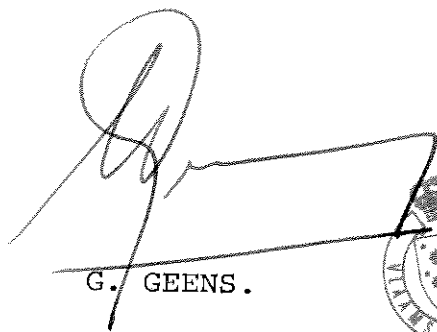
1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.
2. Het verbouwen of heropbouwen van bestaande constructies, derwijze dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd.
3. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van de bestaande afsluitingen is toegelaten.
4. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
5. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen, welke van aard zijn het grondwaterpeil zodanig te beïnvloeden, dat de aanwezige flora en fauna of de bestaande beplantingen in gevaar worden gebracht.
Het minimale grondwaterpeil kan bij ministerieel besluit worden vastgelegd. Dit besluit dient echter aan de betrokken eigenaars en besturen te worden betekend of meegedeeld.
Het ruimen van recent aangeslibd materiaal uit de bestaande afwateringen is toegelaten.
6. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuitterreinen.
7. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels.
Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten, mits het oordeelkundig gebeurt. Het kappen van schaarhout is eveneens toegelaten.



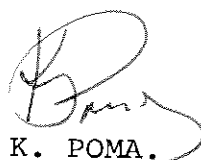
Art. 5.- De Gemeenschapsminister van Cultuur is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 28-07-1983

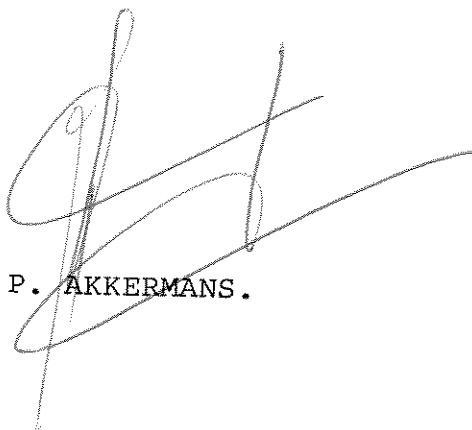
De Voorzitter,


G. GEENS.

De Gemeenschapsminister van Cultuur,


K. POMA.

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud,


P. AKKERMANS.