

VLAAMSE GEMEENSCHAP



BESLUIT VAN DE VLAAMSE EXECUTIEVE

"DE VLAAMSE EXECUTIEVE,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op de Bijzondere Wet van 8 augustus 1980 betreffende de hervorming der Instellingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 18 januari 1982 houdende bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 28 januari 1982 houdende organisatie van de delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 18 november 1982;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Cultuur;

Na beraadslaging,



BESLUIT : " .

Artikel 1.- Wordt als landschap gerangschikt overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931 om reden van de natuurwetenschappelijke en esthetische waarde, het landschap gevormd door het Golfterrein, de Buizenberg en het Warandebos te Sint-Martens-Latem, zoals afgebakend op bijgaand plan, bekend ten kadaster :

- Sint-Martens-Latem, 1e afdeling, sectie A, de perceelnummers :
221 E, 283 D, 284 K, 270 R, 235 C, 241 B, 160 B, 213 C, 228 C, 232 R, 236 B, 232 K, 232 I, 232 P.
- Sint-Martens-Latem, 1e afdeling, sectie B, de perceelnummers :
9 P, 23 G, 23 I, 24 G, 19 N, 21 B, 19 W, 23 H, 22 K, 22 P, 22 I, 19 M, 22 O, 19 T, 16 C, 9 K, 9 L, 9 M, 18 Q2, 18 R2, 18 L3, 18 M3, 18 F2, 9 Q, 9 O, 9 N, 18 C3.

Art. 2.- Voor de behartiging van het nationaal belang worden de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld :

A. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden:

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter

plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden, behalve indien ze de accommodatie van de sportactiviteiten, de veiligheid of het onderhoud van het golfterrein tot doel hebben.

2. Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten.
4. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
5. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
6. Het plaatsen van bovengrondse en ondergrondse leidingen, behalve waar het voorzieningen binnen het Golfterrein en t.b.v. de grassen betrekt.
7. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen, welke van aard zijn het grondwaterpeil zodanig te beïnvloeden, dat de aanwezige flora en fauna of de bestaande beplantingen in gevaar worden gebracht.
8. Om het even welk werk dat het algemeen uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen en grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuitreinen.
9. Het verharden van wegen en paden met homogeen materiaal, zoals asfalt of beton.
Het onderhoud of het herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten.
10. Het vernietigen van eieren, nesten of broedsels.
11. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna.
12. Elke ingreep die een duurzame wijziging van heidegebieden, schraallanden en de oevervegetaties tot gevolg kan hebben.
13. Het aanplanten van aan het milieu vreemde soorten, inzonderheid Amerikaanse eik (*Quercus rubra* L.), Amerikaanse vogelkers (*Prunus serotina* EHRH.), Virginische vogelkers (*Prunus virginiana* L.) Krenteboompje (*Amelanchier* sp.), coniferen en canadapopulieren of balsempopulieren derwijze dat zij de oorspronkelijke begroeiing verdringen op de percelen St.-M.-L. 1ste afdeling Sectie A 1ste blad 283 D, 284 K.
14. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen, behalve op de percelen die als weiland, grasland of boomgaard worden gebruikt.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Gemeenschapsminister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :

1. Het verbouwen of heropbouwen van de bestaande constructies, derwijze dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd dat het volume ervan toeneemt.
2. Het plaatsen van ondergrondse leidingen voor het transport van electriciteit, water, gas en rioolwater en van telefoonleidingen dienende voor de ter plaatse gevestigde woningen en bedrijven.



3. Het kweken en uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen blijven leven, zoals fazanten, patrijzen, damherten en eenden.
 4. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van de bestaande afsluitingen is toegelaten.
 5. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels. Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windval-
lige bomen of niet meer produktieve fruitbomen. Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten, mits het oordeelkundig gebeurt. Het kappen van schaarhout is eveneens toegelaten.
- C. De onder punt A en B opgesomde erfdienstbaarheden kunnen worden vervangen door een beheersplan mits voorafgaande en schriftelijke goedkeuring van de Gemeenschapsminister of zijn gemachtigde, de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen gehoord.

Art. 3.- De Gemeenschapsminister van Cultuur is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 29 -06- 1983

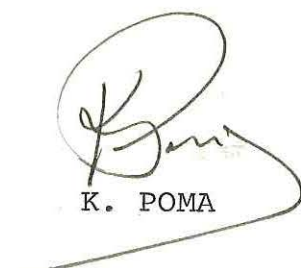
De Voorzitter



G. GEENS



De Gemeenschapsminister van Cultuur



K. POMA