

VLAAMSE GEMEENSCHAP



BESLUIT VAN DE VLAAMSE EXECUTIEVE

"DE VLAAMSE EXECUTIEVE,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 18 januari 1982 houdende bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 28 januari 1982 houdende organisatie van de delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het ministerieel besluit van 31 maart 1982 tot vaststelling van het ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 4 november 1982 ;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Cultuur ;

Na beraadslaging,



BESLUIT : "

Artikel 1.- Wordt beschermd als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de industrieel-archeologische waarde :

- de molenaarswoning (17e eeuw) - het molengebouw met alle werktuigen van de koude en de warme maalcyclus, hun toebehoren, hun aandrijvingssystemen en de transportsystemen ; de installatie voor electriciteitsopwekking met aandrijvingskoppeling ; de turbine - de silo uit 1902 met inbegrip van de inboedel, de werktuigen en transportsystemen - de lossluizen - het metselwerk van eilandhoofd en de sluis op de Dijle - de paardestal (18e eeuw) met inrichting (beschotten, hooiruiven, drinkbakken) - de 19e eeuwse schuur naast de paardestal - de brandstofpomp naast de ingang - de houten schuur, Molenstraat 2, te Rotseelaar, 1e afdeling, sectie B, perceelnummer 1080 C en 1081 D, eigendom van :

1. Van Doren Clothildis, Vijfde Liniestraat 58 - 3110 Rotselaar ;
2. Lambrechts - Van Doren Joannes, Kapelstraat 35 - 3110 Rotselaar ;
3. Sallets - Davits Paul, C. Vissenaeckenplein 16 - 3130 Begijnendijk ;
4. Van Doren Anna, Provinciebaan 24 - 3110 Rotselaar ;
5. Van Doren - De Keyser Ivo, C. Meunierstraat 62 - 3000 Leuven ;
6. Van Doren Maria, Naamsesteenweg 575 - 3030 Leuven ;
7. Van Doren - De Gruyter Jozef, Vaderlandstraat 33 - 9000 Gent ;
8. Van Doren - Hermans Victor, Torhoeken 10 - 2230 Schilde ;
9. Van Meerbeeck Mathilde, Provinciebaan 24 - 3110 Rotselaar.

Art. 2.- Wordt beschermd als dorpsgezicht, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de industrieel-archeologische en historische waarde :  
- de watermolen "Maalderij Van Doren", Molenstraat 2, te Rotselaar, zoals afgebakend op bijgaand plan.

Art. 3.- Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. de algemene bestemming en de algemene voorschriften die zijn opgelegd door de bij koninklijk besluit goedgekeurde streekplannen en gewestplannen, op het ogenblik waarop de rechtsgevolgen van onderhavig besluit in werking treden ;
2. de verbodsbepalingen en beperkingen opgelegd door en de vergunningen vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw ;
3. onverminderd de beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en de stads- en dorpsgezichten, zijn tevens de volgende specifieke voorschriften van toepassing :
  - A. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :
    1. Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
    2. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten.
    3. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
    4. Het plaatsen van bovengrondse leidingen.



5. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuitterreinen.
  6. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna.
  7. Het aanplanten van aan het milieu vreemde soorten, inzonderheid Amerikaanse eik (*Quercus rubra* L.), Amerikaanse vogelkers (*Prunus serotina* E.H.R.H.), Virginische vogelkers (*Prunus virginiana* L.), Krenteboompje (*Amelanchier* sp.), coniferen en canadapopulieren of balsempopulieren, derwijze dat zij de oorspronkelijke begroeiing verdringen.
- B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :
1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.
  2. Het verbouwen of heropbouwen van bestaande constructies, derwijze dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd.
  3. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van de bestaande afsluitingen is toegelaten.
  4. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
  5. Het verharden van wegen en paden met homogeen materiaal, zoals asfalt of beton. Het onderhoud of het herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten.
  6. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels. Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten, mits het oordeelkundig gebeurt. Het kappen van schaarhout is eveneens toegelaten.

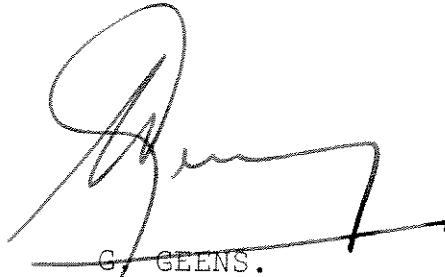


./..

Art. 4.- De Gemeenschapsminister van Cultuur is belast met de uitvoering van dit besluit.

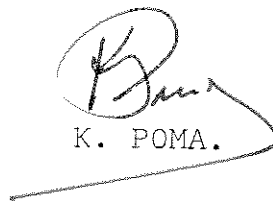
Brussel, 22 -06- 1983

De Voorzitter,



G. GEENS.

De Gemeenschapsminister van Cultuur,



K. POMA.