

MINISTERIE VAN NATIONALE OPVOEDING EN NEDERLANDSE CULTUUR

**BOUDEWIJN,**  
KONING DER BELGEN,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen, gewijzigd bij het decreet van 13 juli 1972;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 19 november 1981;

Op de voordracht van Onze Minister van de Vlaamse Gemeenschap,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1 : - Wordt als landschap gerangschikt overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931 om reden van de historische en de wetenschappelijke waarde, de Grote Keiaard, gelegen Oostende (Zandvoorde zoals afgebakend op bijgaand plan, bekend ten kadaster :  
Oostende, 2e afdeling (Zandvoorde) sectie C, de perceelnummers 265 C, 351 A, 350 A, 330, 331, 332, 333, 349, 328, 329, 327, 266, 264, 253, 252  
Oostende, 2e afdeling (Zandvoorde) sectie B, de perceelnummers 494 K, 495 V, 502 Y, 514 B, 513 t 2.

Artikel 2 : - Voor de behartiging van de nationaal belang worden de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld :

A. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake is het verboden.

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt te behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.

2. Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke producten.
4. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalproducte
5. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
6. Het plaatsen van boven- en ondergrondse leidingen.
7. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen welke van aard zijn het grondwaterpeil zodanig te beïnvloeden, dat de aanwezige flora en fauna of de bestaande beplantingen in gevaar worden gebracht. Het minimale grondwaterpeil kan bij ministerieel besluit worden vastgelegd. Dit besluit dient echter aan de betrokken eigenaars en besturen te worden betekend of medegedeeld. Het ruimen van recent aangeslibd materiaal uit de bestaande afwateringen is toegelaten.
8. Het verharden van wegen en paden met homogeen materiaal, zoals asfalt of beton. Het onderhoud of het herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten.
9. Het vernietigen van eieren, nesten of broedsels.
10. Het kweken en uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen leven, zoals fazanten, patrijzen en eenden.
11. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna.
12. Elke ingreep die een duurzame wijziging van de vegetatie voor gevolg kan hebben, inzonderheid het ontginnen van rietlanden.
13. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels. Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen of niet meer productieve fruitbomen. Dit verbod geldt evenmin voor hakhoutbestanden en geknotte bomen. Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten mits het oordeelkundig gebeurt.
14. Het aanplanten van aan het milieu vreemde soorten, inzonderheid Amerikaanse eik (*Quercus rubra* L.), Amerikaanse vogelkers (*Prunus serotina* EHRH.), Virginische vogelkers (*Prunus virginiana* L.), Krenteboompje (*Amelanchiersp.*), coniferen en canadapopulieren of balsempopulieren.
15. Het maaien of afbranden van de rietkragen tussen 1 maart en 1 september.
16. Het betreden van de rietkragen tussen 1 maart en 1 september.
17. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen, behalve op de percelen die als akkerland, weiland of boomgaard gebruikt worden.

18. Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten, hun bloemen of hun vruchten, met uitzondering van de landbouwgewassen en bramen.
19. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het gebruik van vaartuigen met of zonder hulpmotor, het windsurfen, het zwemmen, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen en modelvaartuigen met afstandsbediening.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is het verboden :

1. Het verbouwen of heropbouwen van de bestaande constructies derwijze dat :
  - het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd
  - het volume ervan toeneemt.
2. Het plaatsen van ondergrondse leidingen voor het transport van electriciteit, water, gas en rioolwater en van telefoonleidingen, dienende voor de ter plaatse gevestigde woningen en bedrijven.
3. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van de bestaande afsluitingen is toegelaten.
4. te vissen.

C. Van de onder A en B opgesomde bepalingen kan worden afgeweken op grond van een beheersplan dat door de Minister, de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen gehoord, werd goedgekeurd.

Artikel 3 : - Onze Minister van de Vlaamse Gemeenschap is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, *17 december 1981*



VAN KONINGSWEGE :  
De Minister van de Vlaamse Gemeenschap,



M. GALLE.