

MINISTERIE VAN NATIONALE OPVOEDING EN NEDERLANDSE CULTUUR

BOUDEWIJN,
KONING DER BELGEN,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op het ministerieel besluit van 21 april 1981 tot vaststelling van het ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 8 oktober 1981 ;

Op de voordracht van Onze Vlaamse Staatssecretaris voor Cultuur, Toerisme en Huisvesting,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1 : - Wordt beschermd als monument overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de historische waarde :

- de pastorie met inbegrip van het poortgebouw, gelegen Vroenenbosstraat 4, te Beersel (Dworp), bekend ten kadaster : Beersel (Dworp) sectie E, perceelnummer 827 en 826, eigendom van :

Kerkfabriek Sint-Gorik
p.a. De Weyer
Vroenenbosstraat 10 - 1512 Beersel

Artikel 2 : - Wordt beschermd als dorpsgezicht overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de historische waarde :

- de pastorie met inbegrip van de pastorijsmuur, gelegen Vroenenbosstraat 4, met haar omgeving, te Beersel (Dworp), zoals afgebakend op bijgaand plan.

Artikel 3 : - Onverminderd de bepalingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, worden voor de behartiging van het algemeen belang de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld :

A. Verboden is :

I. Pand, deel van perceelnummer 826.

1. Het betreft panden (begeleidende) met beeldbepalende waarde voor het dorpsgezicht ; zij kunnen in hoge mate mede de beeldwaarde van de onmiddellijke omgeving der monumenten bepalen. Het behoud ervan is wenselijk.
2. Het is ten allen tijde verboden :
 - gevels te zandstralen ;
 - delen van de gevels te verbergen achter schuttingen, panelen reclameborden ;
 - panden te laten verkrotten, door ze buiten gebruik te laten.

II. Het afgebakend gebied.

1. Het is ten allen tijde verboden : bomen of struiken te vellen te ontwortelen of te beschadigen met uitzondering echter van de kappingen van canadapopulieren en schaarhout ; het normale snoeiwerk of het knotten blijven echter toegestaan.
2. Het is ten allen tijde verboden niveauwijzigingen aan te brengen.

III. Het poortgebouw van de pastorie : vensterluiken en ijzeren hekken dienen behouden te blijven.

IV. Het behoud van de ommuring van het hoekperceel (Hoogstraat - Vroenenbosstraat 825 D) dat grenst aan het perceel van de pastorie.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is het verboden :

I. Pand : perceelnummer 827.

1. Het betreft hier gebouwen die voorgesteld worden voor bescherming als monument.
2. Hiervoor is elk uit te voeren werk het voorwerp van een schriftelijke aanvraag bij de Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg, met uitzondering van de gewone onderhoudswerken. Hierdoor wordt verstaan : onderhoud van ramen, deuren, daken en afwatering.

II. Pand, deel van het perceelnummer 826.

1. Onderhoudswerken worden ten allen tijde toegelaten. Hierdoor wordt verstaan : onderhoud van ramen, deuren, daken en afwatering.
2. Ingrepen die verbetering van de bestaande toestanden beogen, in samenhang met h eel het straatbeeld, inzonderheid verbetering van verbouwde gevels zijn wenselijk. Hiervoor dient echter de Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming te verlenen.
3. Toestemming tot sloping kan slechts verleend worden op voorwaarde dat een vervangingsontwerp, dat de integratie van de nieuwbouw in het straatbeeld en het dorpsgezicht, en kwaliteitsverhoging van het architecturaal patrimonium beoogt, ter advies aan de Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg kan voorgelegd worden.
4. Nieuwbouw is slechts mogelijk mits voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg.

5. Het is verboden zonder schriftelijke toestemming van de Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg :
 - 1) gevels te decaperen en terug op te voegen ;
 - 2) gevels scheikundig te reinigen ;
 - 3) gevels met waterwerende middelen te behandelen ;
 - 4) gevels te schilderen ;
 - 5) het uitzicht der gevels te wijzigen door het inbrengen van nieuwe materialen of door het inbrengen van recuperatiemateriaal ;
 - 6) houten winkelpuien te verwijderen of nieuwe winkelpuien te steken ;
 - 7) lichtreclames en uithangborden aan te brengen ;
 - 8) de aard van de dakbekleding te wijzigen.

III. Het afgebakend gebied.

1. Onbebouwde percelen, tuinen, stegen en binnenkoeren mogen niet bebouwd worden, noch mag de structuur ervan gewijzigd worden zonder schriftelijke toestemming van de Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg.
2. Nieuwe aanplantingen (zoals van sier- en streekvreemde planten) kunnen slechts aangebracht worden mits voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg, met uitzondering echter voor deze die vereist zijn voor de akkerbouw

Artikel 4 : - Onze Vlaamse Staatssecretaris voor Cultuur, Toerisme en Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 24 november 1981.



VAN KONINGSWEGE :

De Vlaamse Staatssecretaris voor Cultuur, Toerisme en Huisvesting,



R. DE BACKER - VAN OCKEN.