

MINISTERIE VAN NATIONALE OPVOEDING EN NEDERLANDSE CULTUUR

BOUDEWIJN,
KONING DER BELGEN,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 7 augustus 1931, op het behoud van monumenten en landschappen, gewijzigd bij het decreet van 13 juli 1972 ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 4 juni 1981 ;

Op de voordracht van Onze Minister van de Vlaamse Gemeenschap ,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1.- Wordt als landschap gerangschikt overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931 om reden van de wetenschappelijke waarde, het Golfterrein, te Knokke-Heist, zoals afgebakend op bijgaand plan, bekend ten kadaster :

- Knokke-Heist (Knokke), 2e afdeling, sectie F, de perceelnummers 297 X, 691, 132, 233 F, 648 T2, 656, 658, 659, 660 E, 666, 667, 668, 669 E, 671, 672 A, 683 F, 550 A, 551, 553 A, 560 A, 561 en 562 N, eigendom van :
Vennootschap N.V. Compagnie Het Zoute
Berkenlaan 4 - 8300 Knokke-Heist ;
- Knokke-Heist (Knokke), 2e afdeling, sectie F, de perceelnummers 657 en 670, eigendom van :
Knokke-Heist, de Gemeente ;
- Knokke-Heist (Knokke), 2e afdeling, sectie F, perceelnummer 297 Y, eigendom van :
Vennootschap N.V. Compagnie Immobilière Vicamer
Meeussquare 18- 6e verdiep. - 10505 Brussel ;

Artikel 2.- Voor de behartiging van het nationaal belang worden de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld :

A. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.
2. Het verbouwen of heropbouwen van bestaande constructies, derwijze dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd.
3. Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
4. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van bestaande afsluitingen is toegelaten.
5. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten.
6. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
7. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
8. Het verharden van wegen en paden met homogeen materiaal, zoals asfalt of beton.
Het onderhoud of het herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten.
9. Het vernietigen van eieren, nesten of broedsels.
10. Het kweken en uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen leven zoals fazanten, patrijzen, damherten en eenden.
11. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna.
12. Elke ingreep die een duurzame wijziging van de vegetatie voor gevolg kan hebben.
13. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels.
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen of niet meer produktieve fruitbomen.
Dit verbod geldt evenmin voor hakhoutbestanden en geknotte bomen. Onderhoudswerken zoals snoeien en knotten zijn toegelaten, mits ze oordeelkundig gebeuren.
14. Het aanplanten van aan het milieu vreemde soorten.
15. Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten, hun bloemen of hun vruchten, met uitzondering van bramen.
16. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening.
17. Het leggen van gifaas, het gebruik van vuurwapens en klemmen.

- B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :
1. Het plaatsen van ondergrondse leidingen voor het transport van electriciteit, water, gas en rioolwater en van telefoonleidingen, dienende voor ter plaatse gevestigde woningen en bedrijven.
 2. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuitterreinen.
- C. In afwijking van de beperkingen vermeld onder I., worden alle vormen van passieve recreatie verder toegelaten, alsook het golfspel. Alle werken die kaderen in de uitbouw van het gebied als passief recreatieterrein dienen echter voorafgaandelijk en schriftelijk voor bindend advies aan de Minister of zijn gemachtigde worden voorgelegd.
- D. Van de onder A, B en C opgesomde bepalingen kan worden afgeweken op grond van een beheersplan dat door de Minister, de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen gehoord, werd goedgekeurd.

Artikel 3.- Onze Minister van de Vlaamse Gemeenschap is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 4 november 1981.



VAN KONINGSWEGE :
De Minister van de Vlaamse Gemeenschap ,



M. GALLE.

10.2
4.11