

MINISTERIE VAN NATIONALE OPVOEDING EN NEDERLANDSE CULTUUR

BOUDEWIJN,
KONING DER BELGEN,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 oktober 1980 tot vaststelling van het ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 25 juni 1981 ;

Op de voordracht van Onze Vlaamse Staatssecretaris voor Cultuur, Toerisme en Huisvesting,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1 : - Wordt beschermd als monument overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de industrieel-archeologische waarde :

- de houten windmolen te Engsbergen, gelegen Achterheide 7, te Tessenderlo, bekend ten kadaster : Tessenderlo, sectie D, perceelnummer 1137 G, eigendom van :
 - 1° Exelmans Roger
Postbaan 119 - 3295 Schaffen
 - 2° Exelmans Urbain
Prins Bernhardtstraat 59 - Benthuizen (Nederland)
p.a. Postbaan 119 - 3295 Schaffen.

Artikel 2 : - Wordt beschermd als dorpsgezicht overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de industrieel-archeologische en historische waarde :

- de houten windmolen te Engsbergen, gelegen Achterheide 7, met zijn omgeving, te Tessenderlo, zoals afgebakend op bijgaand plan.

Artikel 3 : - Onverminderd de bepalingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten, stads- en dorpsgezichten, worden voor de behartiging van het algemeen belang de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld :

A/ Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake is verboden :

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden (alleen zone I).
2. Het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke producten.
4. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalproducten.
5. Het plaatsen van bovengrondse leidingen (alleen zone I).
6. Het aanplanten van aan het milieu vreemde soorten, inzonderheid Amerikaanse eik (*Quercus rubra* L.), Amerikaanse vogelkers (*Prunus serotina* EHRH.), Virginische vogelkers (*Prunus virginiana* L.), Krenteboompje (*Amelanchier* sp.), coniferen en canadapopulieren of balsempopulieren, derwijze dat zij de oorspronkelijke begroeiing verdringen.
7. Het aanplanten van bomen die, ook op termijn de windvang kunnen hinderen.

B/ Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden (alleen zone II).
2. Het verbouwen en heropbouwen van bestaande constructies, derwijze
 - dat het volume ervan toeneemt (alleen zone II).
 - dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd (alleen zone I).
3. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van de bestaande afsluitingen is toegelaten.
4. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
5. Het plaatsen van bovengrondse leidingen (alleen zone II).

6. Het verharderen van wegen en paden met homogeen materiaal, zoals asfalt of beton.
Het onderhoud of het herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten.
7. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels.
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen of niet meer produktieve fruitbomen.
Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten, mits het oordeelkundig gebeurt.

Artikel 4 : - Onze Vlaamse Staatssecretaris voor Cultuur, Toerisme en Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te BRUSSEL, 23 oktober 1981



VAN KONINGSWEGE :

De Vlaamse Staatssecretaris voor Cultuur, Toerisme en Huisvesting,



R. DE BACKER - VAN OCKEN.