

MINISTERIE VAN NATIONALE OPVOEDING EN NEDERLANDSE CULTUUR

BOUDEWIJN,
KONING DER BELGEN,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groot.

Gelet op de wet van 7 augustus 1931, op het behoud van monumenten en landschappen, gewijzigd bij het decreet van 13 juli 1972 ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 19 februari 1981 ;

Op de voordracht van Onze Minister van de Vlaamse Gemeenschap,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1 : - Wordt als landschap gerangschikt overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931 om reden van de natuurwetenschappelijke en esthetische waarde : het Welleke, te Zonhoven zoals afgebakend op bijgaand plan, bekend ten kadaster :

- Zonhoven, 3e afdeling, artikel 7065, sectie E, perceelnummer 388 H, eigendom van :
Gielen Leopold, Jozef (° Hasselt, 18 januari 1940) en
Eevers Eugenia Martha (° Zonhoven, 8 oktober 1936),
Balleweyeweg 68 - 3520 Zonhoven ;
- Zonhoven, 3e afdeling, artikel 7137, sectie E, perceelnummer 388 K, eigendom van :
Theunis Eduard, Joseph (° Beverlo, 4 oktober 1926) en
Eevers Maria, José (° Zonhoven, 1 januari 1934),
Voortstraat 62 - 3950 Beringen ;
- Zonhoven, 3e afdeling, artikel 2613, sectie E, de perceelnummers 389, 391 A en 392 E, eigendom van :
1. Bijns Christian, Oger, René (° Lier, 13 februari 1951),
Dreef 26 - 2590 Berlaar ;

2. De Preter Leon, Jozef, Marcel (°Berlaar, 10 december 1919) en Bijmens Marie, Germaine (°Antwerpen, 17 mei 1922) Mechelsesteenweg 305 - 2500 Lier;
- Zonhoven, 3e afdeling, artikel 2743, sectie E, perceelnummer 390, eigendom van :
1. Swinnen Maria, Florentina weduwe Thuwis Michaël (°Zonhoven, 13 maart 1920), Bokrijkseweg 55 - 3520 Zonhoven;
 2. Thuwis Maria, Virginia (°Zonhoven, 20 juli 1938) en Magdaleyns Maurice, Jean (°Hasselt, 28 april 1939) Ballewijerweg 70 - 3520 Zonhoven;
 3. Thuwis Maria, Paula (°Zonhoven, 6 januari 1941) en Vanderheyden Albertus, Ghislenus (°Zonhoven, 4 december 1938) Beverzakstraat 115 - 3520 Zonhoven;
 4. Thuwis Mauritius (°Zonhoven, 14 januari 1945) Ballewijerweg 83 - 3520 Zonhoven;
 5. Thuwis Carolus (°Zonhoven, 10 oktober 1946) Koolstraat 5 - 3520 Zonhoven;
 6. Thuwis Raymon (°Zonhoven, 7 januari 1948) Braamstraat 16 - 3960 Beringen;
 7. Thuwis Guido (°Zonhoven, 27 juli 1953) Vliegpleinweg 10 - 3520 Zonhoven;
 8. Thuwis Liliane (°Zonhoven, 12 december 1956) Houthalensweg 145 - 3520 Zonhoven;
 9. Thuwis Rita (°Zonhoven, 19 maart 1959) Poelstraat 14 A - 3520 Zonhoven;

Artikel 2.- Voor de behartiging van het nationaal belang worden de volgende beperkingen gesteld aan de rechten van de eigenaars :

A. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.
2. Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten.
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten.
4. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
5. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
6. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen, welke van aard zijn het grondwaterpeil zodanig te beïnvloeden, dat de aanwezige flora en fauna of de bestaande beplantingen in gevaar worden gebracht.
Het minimale grondwaterpeil kan bij ministerieel besluit worden vastgelegd.

Dit besluit dient echter aan de betrokken eigenaars en besturen te worden betekend of meegedeeld.

Het ruimen van recent aangeslibd materiaal uit de bestaande afwateringen is toegelaten.

7. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opsputterreinen.
8. Het verharden van wegen en paden met homogeen materiaal, zoals asfalt of beton.
Het onderhoud of het herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten.
9. Het kweken en uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen blijven leven, zoals fazanten, patrijzen.
10. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna.
11. Elke ingreep die een duurzame wijziging van de vegetatie voor gevolg kan hebben, inzonderheid het ontginnen van schraallanden, vennen, rietlanden en moerassen en bramen.
12. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels.
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen.
Dit verbod geldt evenmin voor de hakhoutbestanden en geknotte bomen.
Onderhoudswerken zijn toegelaten, mits het oordeelkundig gebeurt.
13. Het aanplanten van aan het milieu vreemde soorten, inzonderheid Amerikaanse eik (*Quercus rubra* L.), Amerikaanse vogelkers, (*Prunus serotina* EHRH.), Virginische vogelkers (*Prunus Virginiana* L.), Krenteboompje (*Amelanchier* sp.), coniferen en canadapopulieren of balsempopulieren, derwijze dat zij de oorspronkelijke begroeiing verdringen.
14. Het maaien of afbranden van de rietkragen tussen 1 maart en 1 november.
15. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen, behalve op de percelen die als akkerland, weiland of boomgaard worden gebruikt.
16. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening.
17. Het leggen van gifaas, en klemmen.
18. Het vangen van amfibieën.
De Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg behoudt zich ten allen tijde het recht voor bij het Bestuur van Waters en Bossen een jachtverbod voor het betrokken gebied aan te vragen.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :

1. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van de bestaande afsluitingen is toegelaten.
2. Het plaatsen van bovengrondse en ondergrondse leidingen.

3. Het plaatsen van ondergrondse leidingen voor het transport van electriciteit, water, gas en rioolwater en van telefoonleidingen, dienende voor de ter plaatse gevestigde woningen en bedrijven.
4. Het vernietigen van eieren, nesten of broedsels.
5. Het betreden van de rietkragen tussen 15 maart en 1 augustus.
6. Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten, hun bloemen of hun vruchten, met uitzondering van de landbouwgewassen, bramen en bosbessen.
Bovenstaande bepaling is evenmin van toepassing op het maaien en het afvoeren van het maaisel, het plaggen en afvoeren van plaggen en het branden, mits het oordeelkundig gebeurt.
7. De visvangst.

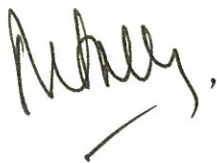
C. Van de onder A en B opgesomde bepalingen kan worden afgeweken op grond van een beheersplan dat door de Minister, de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen gehoord, werd goedgekeurd.

Artikel 3 : - Onze Minister van de Vlaamse Gemeenschap is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 12 juni 1981.



VAN KONINGSWEGE :
De Minister van de Vlaamse Gemeenschap,



M. GALLE.

44-8
18.6