

MINISTERIE VAN NATIONALE OPVOEDING EN NEDERLANDSE CULTUUR

BOUDEWIJN,
KONING DER BELGEN,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op het ministerieel besluit van 2 oktober 1979 tot vaststelling van het ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 11 december 1980 ;

Op de voordracht van Onze Staatssecretaris voor de Vlaamse Gemeenschap,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1 : - Worden beschermd als monument overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de historische en architectuurhistorische waarde :

- De Donkere Poort en het Sastehuis, gelegen Prinsenhof 71, te Gent, bekend ten kadaster : Gent, sectie F, perceelnummer 3579 B (deel), eigendom van :
V.Z.W. Oeuvres des Missions Redemptoristes
Jettelaan 225 - 1090 Brussel.

Artikel 2 : - Wordt bescherming als stadsgezicht overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de industrieel-archeologische waarde :

- de Donkere Poort, het Sastehuis, gelegen Prinsenhof 71, de voormalige brouwerij Gebroeders Vanden Berghe en de voormalige katoenspinnerij Van de Broecke - Grenier, te Gent, met hun omgeving, zoals afgebakend op bijgaand plan.

Artikel 3 : - Onverminderd de bepalingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorps-

gezichten, worden voor de behartiging van het algemeen belang de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld : behoudens geldig verleende machtiging, overeenkomstig de bepalingen van het artikel 5 van het decreet van 3 maart 1976 is het verboden :

1. op de hogervermelde percelen de werken uit te voeren vermeld in artikel 44 van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw ;
2. de ordonnantie en het uitzicht van de percelen en van de zich erop bevindende onroerende goederen te wijzigen.

Artikel 4 : - Onze Staatssecretaris voor de Vlaamse Gemeenschap is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 2 februari 1981.



VAN KONINGSWEGE :
De Staatssecretaris voor de Vlaamse Gemeenschap,



R. DE BACKER - VAN OCKEN.

13.6
2-2