

MINISTERIE VAN NATIONALE OPVOEDING EN NEDERLANDSE CULTUUR

BOUDEWIJN

KONING DER BELGEN

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 7 augustus 1931, op het behoud van monumenten en landschappen, gewijzigd bij het decreet van 13 juli 1972;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 8 september 1977;

Op de voordracht van Onze Minister van de Vlaamse Gemeenschap,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1.- Als landschap wordt gerangschikt, overeenkomstig de bepalingen van het artikel 6 der wet van 7 augustus 1931, om reden van het nationaal belang in wetenschappelijk opzicht, het Dorent-Nelebroek (1e fase) gelegen op het grondgebied van de gemeente Zemst (Epegem) en Vilvoorde, zoals afgebakend op bijgaand plan, bekend ten kadaster :

- Zemst (Epegem), sectie E, artikel 2636, de perceelnummers 50B, 52, 51D, 53E, 54B, 54C, 54D, 199, 198, 197, 167, 165, 166, 168I, 169, 170, 171, 157, 158, 156B, 149A, 150B, 150A, 151, 128A, 130, 129A, 146, 147A, 145, 144, 143, 148A, 142, 141, 131F, 209C, 209D, 209/2, 208A, 207, 206, 205A, 205B, 204A, 201, 200, 186D, 202, 196E, 195, 194/2, 182A, 192A, 192B, 193, 194A, 187D, 187A, 188, 187A/2, 189, 190, 191, 196D, 172, 186A/2, 186B, 186/3, 185B, 173A, 174, 176, 175A, 177, 178, 179, 180B, 181B, 184D, 183C, 184B, 184/2 en 183B, eigendom van :
 - Staatsdomein, Administratie van de B.T.W., Registratie en Domeinen/Financiën, Vilvoordsesteenweg 13 - 1850 Grimbergen ;
- Zemst (Epegem), sectie D, artikel 2636, de perceelnummers 317C, 316N, 316M, 316K, 318C, 318D, 319D, 319E, 321C, 322C, 332A, 331B, 330B, 333, 334D, 335/2, 326E, 335C, 336D, 343G, 337A, 338A, 342A, 339I, 339E, 339D, 341A, 341B, 339K, 339B, 340A, 340B, 339L, 320/2, 322D, 321D, 320A en 319A, eigendom van :
 - Staatsdomein, Administratie van de B.T.W., Registratie en Domeinen/Financiën, Vilvoordsesteenweg 13 - 1850 Grimbergen ;

- Vilvoorde, sectie E, artikel 4114, de perceelnummers 157B, 156A, 155, 154, 175D/2, 175F/2, 175A, 176, 176/2, 177, 178, 179A, 180A, 181, 182, 183, 184A, 184B, 184/2, 185A, 185B, 188C, 189, 190, 175E/2, 191, 192, 193B, 193C, 193D, 194, 195, 199, 200, 201, 202, 203A, 203B, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213A, 213/2, 213/3, 214, 215A, 215/2, 216A, 217A, 218A, 218/2, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 225/2, 226A, 227A, 228A, 229A, 230A, 231A, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240A, 240B, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249A, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 264, 264/2, 265, 266, 267, 269, 270, 271, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 153P, 153S, 261A, 262C, 262D, 263A, 268A, 152B, 272E, 272G, 273A, 274A, 275A, 276A, 204, 186A, 187, 232 en 231/2, eigendom van :
 - Staatsdomein, Administratie van de B.T.W., Registratie en Domeinen/Financiën, Schaarbeeklei 213 - 1800 Vilvoorde ;
- Zemst (Eppegem), sectie D, artikel 932, het perceelnummer 323C, eigendom van :
 - Brussel, de Commissie van Openbare Onderstand - Hoogstraat 298a-1000 Brussel ;
- Zemst (Eppegem), sectie E, artikel 150, het perceelnummer 152, eigendom van :
 - de Commissie van Openbare Onderstand, Minderbroedersgang 3 - 2800 Mechelen ;
- Vilvoorde, sectie E, artikel 21, de perceelnummers 153M, 152A, 272F en 272/2, eigendom van :
 - de gemeente Vilvoorde ;

Artikel 2.- Voor de behartiging van het nationaal belang worden de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld : behoudens toelating, verleend overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931, is verboden :

- 1.- Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit, en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden .
- 2.- Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen gebruikt worden, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
- 3.- Het herbouwen of verbouwen van bestaande constructies derwijze dat er een vermeerdering van het bouwvolume optreedt, zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde.
- 4.- Het verharderen van wegen en paden.
- 5.- Het aanleggen van een opslagruimte voor afgedankte voertuigen of schroot.
- 6.- Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
- 7.- Het plaatsen van bovengrondse en ondergrondse leidingen.

- 8.- Het aanleggen van een vuilnisbelt en het achterlaten van afvalprodukten.
- 9.- Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding van het gebied voor gevolg kan hebben, in die mate dat zij het voortbestaan van de natuurlijke fauna en flora in gevaar brengt.
- 10.- Het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen welke van aard zijn het grondwaterpeil in een voor het natuurbehoud ongunstige zin te beïnvloeden.
- 11.- Elke lozing van vloeistoffen of gassen die het voortbestaan van de natuurlijke fauna en flora in gevaar kan brengen.
- 12.- Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen en het aanleggen van opspuiterreinen.
- 13.- Het vernietigen of wegnemen van eieren, nesten of broedsels.
- 14.- Het op om het even welke wijze vangen, verdelgen, jagen of verstoren van dieren.
- 15.- Het kweken en uitzetten van dieren die schadelijk zijn voor de natuurlijke fauna en flora, inzonderheid de fazant (*Phasianus colchicus*).
- 16.- De rietkragen af te maaien of af te branden tussen 1 februari en 1 augustus.
- 17.- Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en struiken, met uitzondering van naaldhout, canadapopulieren en schaarhout en van dode en windvallige bomen en met uitzondering van het normale snoeien of knotten.
- 18.- Elke ingreep die een blijvende en onomkeerbare wijziging van de vegetatie voor gevolg kan hebben.
- 19.- Het beschadigen of verwijderen van bomen die zich bevinden op de kavelgrenzen of langsheen de wegen werden aangeplant, tenzij voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde.
- 20.- Het aanplanten van aan het milieu vreemde bomen of struiken inzonderheid de Amerikaanse eik (*Quercus rubra* L.), Amerikaanse vogelkers (*Prunus serotina* Ehrh.), krenteboompje (*Amelanchier lamarckii* F.G. Schroeder), coniferen en canadapopulieren, zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Rijksdienst.
- 21.- Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten, hun bloemen of hun vruchten, met uitzondering van de landbouwgewassen.
- 22.- Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen op de percelen die niet als akkerland worden gebruikt en die niet voor land- of tuinbouw worden aangewend.
- 23.- Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied verstoort, inzonderheid het houden van wedrennen, oefenritten en testen met mechanische voertuigen.

Artikel 3.- Onze Minister van de Vlaamse Gemeenschap is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel 28 januari 1981.



VAN KONINGSWEGE :
De Minister van de Vlaamse Gemeenschap,



M. GALLE.

23.5
28.7